

SUGEMA-SEMINARE

Exzellente Seminare für die Immobilienwirtschaft



FACHWISSEN für Gewerbeimmobilien

Seminarprogramm 1. Halbjahr 2026

Gewerberaummietrecht
Betriebskostenrecht
Immobilien-Fachwissen
Immobilien-Transaktion
Immobilien & WEG-Recht
Insolvenzrecht & Restrukturierung
Baurecht
Architektenrecht
Fortbildung für Fachanwälte
Kommunikation & Führung
SUGEMA-Insights

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.11.2025

Jetzt online
anmelden unter
www.sugema.de



sugema.de



INHALT

Seminar-Übersicht

6 – 12

Gewerberaummietrecht	6 – 8
Betriebskostenrecht	8 – 9
Immobilien-Fachwissen	9
Immobilien-Transaktionen	10
Immobilien & WEG-Recht	10
Insolvenzrecht & Restrukturierung	10
Baurecht	10 – 11
Architektenrecht	11
Fortbildung für Fachanwälte	11 – 12
Kommunikation & Führung	12
SUGEMA-Insights	12

Ausgewählte Themen im Detail	16 – 37
---------------------------------	---------

Preise	14
Anmeldung und Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
Inhouse-Schulungen	40 – 41
Veranstaltungsorte	42
Das Team	43



sugema.de

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer in der Gesamtsuche  eingeben.



IHR VORSPRUNG IM IMMOBILIENRECHT UND MANAGEMENT

Seit über 30 Jahren ist SUGEMA-SEMINARE der spezialisierte Anbieter für Gewerberaumiete, Betriebskostenabrechnung und Immobilienrecht. Unsere Erfahrung und konsequente Fokussierung machen uns zum verlässlichen Partner für Fach- und Führungskräfte im Immobilienmanagement, in der Planung und im Bau.

Mit über 2.000 Unternehmen, die unsere Seminare, Webinare und Online-Formate nutzen, zählen wir zu den etablierten Weiterbildungsanbietern der Branche. Unsere Veranstaltungen sind praxisnah, fachlich fundiert und individuell auf Ihre Fragestellungen zugeschnitten.

Besonders stark sind wir an der Schnittstelle von Recht und Wirtschaft – dort, wo komplexe Entscheidungen gefragt sind. Was Sie bei uns lernen, ist sofort anwendbar – für klare Lösungen und spürbaren Mehrwert im Berufsalltag.

KONTAKT:

id Verlags GmbH
SUGEMA-SEMINARE
Heinrich-von Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Telefon: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

E-Mail: info@sugema.de



VERANSTALTUNGsorte



+ Online

Düsseldorf

Eschborn
(bei Frankfurt)

FORTBILDUNGS- NACHWEIS

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach Anforderungen der Gewerbeordnung (§ 34c GeWO) und § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) sowie nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für die Teilnehmer zuständigen Kammer vorbehalten.



sugema.de

Gewerberaummietrecht

50312	Mo., 26.01. – Mi., 28.01.2026 🖥️ Online	3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietrecht Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger (Dr. Ulrich Leo)
-------	---	--

NEU Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Seminar-Tipp:
Für Juristen
gem. § 15 FAO

Module als
Kombipaket oder
Einzelmodul
buchbar
S. 32 – 33

Do., 18.09.25 – Referenten: **Lisa Gündoğdu; Dr. Ulrich Leo**
Mo., 20.04.2026
🖥️ Online

50300 Fr., 30.01.2026 **Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht**
Modul 5

50301 Di., 24.02.2026 **Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht**
Modul 6

50302 Do., 19.03.2026 **Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht**
Modul 7

50303 Mo., 20.04.2026 **Green Lease-Klauseln unter der Lupe**
Modul 8

50304 **Kombipaket 3 Module nach Wahl** Wählen Sie aus den Modulen drei aus und erhalten Sie den Nachweis über 15 Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO

Kombipaket:
3 Module
nach Wahl

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen

Seminar-Tipp:
- Für Nichtjuristen

Module als
Kombipaket oder
Einzelmodul
buchbar
S. 16 – 17

Fr., 06.02. – Referent: **Dr. Ulrich Leo**
Di., 12.05.2026
🖥️ Online

50316 Fr., 06.02.2026 **AGB-Recht – Grundlagenseminar**
Modul 1

50326 Di., 17.03.2026 **Mängelrecht**
Modul 2

50331 Di., 14.04.2026 **Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen**
Modul 3

50343 Di., 12.05.2026 **Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen**
Modul 4

50357 **Kombipaket Module 1 – 4** Alle 4 Module als kompakte Webinarreihe

SUGEMA-SEMINARE

Exzellente Seminare für die Immobilienwirtschaft

NEU

Gewerberaummiete aktuell

Ihr Monatsupdate zur Rechtsprechung & zu Gesetzesänderungen

50311

🖥️ Online

Jeden Monat gibt es:
Relevante Entscheidungen vom BGH, OLG
oder LG; Neues aus der Gesetzgebung

Für nur

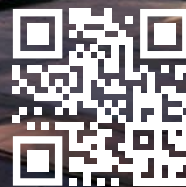
49,- €

zzgl. MwSt.
pro Monat

Ihre Vorteile innerhalb von 60 Minuten:

- aktuelle Gerichtsentscheidungen verstehen und rechtlich einordnen
- Konsequenzen für die Vertragspraxis erkennen und bewerten
- unsichere Vertragsklauseln identifizieren und verbessern
- Rechtsänderungen und -trends frühzeitig wahrnehmen
- Sicherheit im Umgang mit komplexen mietrechtlichen Fragen.

Veranstaltungen können zum Sammeln der Fortbildungspunkte nach §15 FAO genutzt werden. Als Abo abschließen für 12 Monate und 1 Monat kostenlos erhalten für 539,- €.



sugema.de

50317	Di., 10.02.2026 Düsseldorf	Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen in der Praxis (Dr. Ulrich Leo)
50320	Mo., 23.02.2026  Online	Textform in der Gewerberaummiete Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung (Dr. Ulrich Leo)
50321	Mi., 25.02.2026  Online	NEU Halbtagesseminar: Insolventer Gewerbemieter Rechtssicher handeln - Was Vermieter wissen müssen! (Dr. Raoul Kreide)
50322	Mi., 04.03. – Fr., 06.03.2026  Online	3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietverträge Sicher verhandeln und optimal gestalten (Dr. Ulrich Leo)
50334	Do., 23.04. – Fr., 24.04.2026 Düsseldorf	2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger (Dr. Ulrich Leo)
50349	Di., 09.06.2026  Online	Halbtagesseminar: Basiswissen Green Lease Nachhaltige Mietverträge gestalten (Dr. Rainer Burbulla)
50339	Mo., 15.06.2026 Eschborn (Frankfurt)	NEU Gewerberaummietverträge bei Immobilienprojektentwicklungen Forward Leases – Vermietung vom Reißbrett, aber richtig! (Dr. Martin Prothmann)
50352	Di., 16.06.2026 Eschborn (Frankfurt)	NEU Mediation und außergerichtliche Streitbeilegung im Gewerbemietrecht Alternative Konfliktlösungen (Ester Thanner)
50353	Mi., 17.06.2026  Online	Textform in der Gewerberaummiete Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung (Dr. Ulrich Leo)
50355	Mo., 22.06. – Di., 23.06.2026 Düsseldorf	2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge Sicher verhandeln und optimal gestalten (Dr. Ulrich Leo)

Betriebskostenrecht

50313	Do., 29.01.2026  Online	Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung Speziell für Gewerberaummieter (Dr. Klaus Lützenkirchen)
50323	Mo., 09.03. – Di., 10.03.2026  Online	2-Halbtages-Seminar: Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien Power-Kurs: verständlich, brandaktuell, mit allen Auswirkungen (Dr. Ulrich Leo)

- 50328 Mi., 18.03.2026 **NEU Mehr Sicherheit bei der Betriebskostenabrechnung**
Düsseldorf Komplexe Abrechnungen bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
leicht gemacht (Manfred Schlums)
- 50346 Mi., 20.05. – **NEU 2-Halbtages-Seminar: Betriebs- und Nebenkostenabrechnung**
Do., 21.05.2026 **bei Gewerbeimmobilien**
🖥 Online Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung (Jonas Licht)
- 50351 Mi., 10.06.2026 **Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung**
Düsseldorf Speziell für Gewerberaummieter
(Dr. Klaus Lützenkirchen)

Immobilien-Fachwissen

- 50319 Mi., 11.02.2026 **NEU Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus**
🖥 Online Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer
(Dr. Dominik Hark)
- 50333 Mi., 15.04.2026 **NEU Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten**
🖥 Online (Dr. Maximilian R. Jahn)
- 50363 Di., 21.04.2026 **NEU Bauwissen für Nichttechniker - Vom Fundament bis zum Dach**
🖥 Online (Johannes Gerschermann)
- 50336 Di., 28.04.2026 **Halbtagesseminar: Erfolgreich in der Vermarktung**
🖥 Online **von Gewerbeimmobilien**
Grundlagenwissen für Neu- und Quereinsteiger (Aljoscha Scholl)
- 50341 Do., 07.05.2026 **Halbtagesseminar: Energiegesetze im Fokus**
🖥 Online Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (Juliane Kaspers)
- 50342 Mo., 11.05.2026 **NEU Halbtagesseminar: Einstieg in die Immobilienbranche –**
🖥 Online **Rechtliches Grundlagenwissen kompakt!**
(Dr. Dominik Hark)
- 50345 Di., 19.05.2026 **NEU Immobilienwirtschaftliches Fachwissen für Neu- und Quereinsteiger**
Düsseldorf Fachbegriffe und Zusammenhänge auf einen Blick
(Manfred Schlums)
- 50364 Di., 19.05.2026 **NEU Gebäudetechnik einfach erklärt: Das Wichtigste für Nichttechniker**
🖥 Online (Markus Dunst)
- 50352 Di., 16.06.2026 **NEU Mediation und außergerichtliche Streitbeilegung im Gewerbemietrecht**
Eschborn Alternative Konfliktlösungen
(Frankfurt) (Ester Thanner)
- 50356 Di., 23.06.2026 **NEU Halbtagesseminar: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:**
🖥 Online Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
(Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

Immobilien-Transaktion

- | | | |
|-------|---|---|
| 50315 | Do., 05.02.2026 | NEU Due Diligence in der Immobilienwirtschaft – Kompaktkurs
Düsseldorf (Mathis Dick; Michael Pauli) |
| 50340 | Mi., 06.05.2026
 Online | NEU Kauf, Verkauf & Co.: Einführung in Immobilien-Transaktionen
(Gina Hützen) |

Immobilien & WEG-Recht

- | | | |
|-------|---|---|
| 50315 | Do., 05.02.2026 | NEU Due Diligence in der Immobilienwirtschaft – Kompaktkurs
Düsseldorf (Mathis Dick; Michael Pauli) |
| 50319 | Mi., 11.02.2026
 Online | NEU Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus
Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer
(Dr. Dominik Hark) |
| 50340 | Mi., 06.05.2026
 Online | NEU Kauf, Verkauf & Co.: Einführung in Immobilientransaktionen
(Gina Hützen) |
| 50348 | Do., 28.05.2026
 Online | NEU Halbtagesseminar: Der Mieterausbau
Alles, was man rechtlich zum Mieterausbau und Verträgen über den Mieterausbau wissen muss (Dr. Maximilian R. Jahn) |

Insolvenzrecht & Restrukturierung

- | | | |
|-------|---|---|
| 50321 | Mi., 25.02.2026
 Online | NEU Halbtagesseminar: Insolventer Gewerbemieter
Rechtssicher handeln - Was Vermieter wissen müssen!
(Dr. Raoul Kreide) |
|-------|---|---|

Baurecht

- | | | |
|-------|---|---|
| 50327 | Mo., 16.03.2026
 Online | Halbtagesseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche
Ein Überblick (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel) |
| 50333 | Mi., 15.04.2026
 Online | NEU Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten
(Dr. Maximilian R. Jahn) |
| 50348 | Do., 28.05.2026
 Online | NEU Halbtagesseminar: Der Mieterausbau
Alles, was man rechtlich zum Mieterausbau und Verträgen über den Mieterausbau wissen muss (Dr. Maximilian R. Jahn) |

50356 Di., 23.06.2026 **NEU Halbtagesseminar: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:**
 Online Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
 (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

Architektenrecht

50356 Di., 23.06.2026 **Halbtagesseminar: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:**
 Online Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
 (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

Fortbildung für Fachanwälte

50320 Mo., 23.02.2026 **Textform in der Gewerberaummieta**
 § 15 FAO  Online Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung
 (Dr. Ulrich Leo)

NEU Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Do., 18.09.2025 Referenten: **Lisa Gündoğdu; Dr. Ulrich Leo**
 Mo., 20.04.2026
 Online

50300 Fr., 30.01.2026 **Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht**
 Modul 5

50301 Di., 24.02.2026 **Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht**
 Modul 6

50302 Do., 19.03.2026 **Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht**
 Modul 7

50303 Mo., 20.04.2026 **Green Lease-Klauseln unter der Lupe**
 Modul 8

50304 **Kombipaket 3 Module nach Wahl** Wählen Sie aus den Modulen drei aus und erhalten Sie den Nachweis über 15 Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO

Seminar-Tipp:
 - für Juristen
 - gem. § 15 FAO

Kombipaket:
 3 Module
 nach Wahl

50349 Di., 09.06.2026 **Halbtagesseminar: Basiswissen Green Lease**
 Online Nachhaltige Mietverträge gestalten
 (Dr. Rainer Burbulla)

50353 Mi., 17.06.2026 **Textform in der Gewerberaummieta**
 § 15 FAO  Online Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung
 (Dr. Ulrich Leo)

§ 15 FAO



Online
monatlich

**NEU Gewerberaummiete aktuell:
Ihr Monatsupdate zu Rechtsprechung & Gesetzesänderungen**
(Dr. Ulrich Leo)

Kommunikation & Führung

50354	Mo., 20.04. – Tag 1 Tag 2	Online Di., 21.04.2026 Frankfurt	NEU 1,5-Tages-Seminar: Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft Kompakttraining mit Online-Grundlagen & Präsenz-Workshop (Dr. Stephan Bolz; Arvid Rapp)
50337	Mi., 29.04.2026	Online	NEU Halbtagesseminar: Selbstmanagement und Effizienztechniken im Arbeitsalltag, was hilft wirklich? (Arvid Rapp)
50347	Mo., 01.06.2026	Online	NEU Halbtagesseminar: Konflikte lösen und moderieren (Arvid Rapp)
50352	Di., 16.06.2026 Eschborn (Frankfurt)		NEU Mediation und außergerichtliche Streitbeilegung im Gewerbemietrecht Alternative Konfliktlösungen (Ester Thanner)
50359	Mi., 01.07.2026	Online	NEU Halbtagesseminar: Führungskompetenzen in der digitalen Welt: Digitale Leadership-Strategien zur Motivation und Steuerung von Remote-Teams (Arvid Rapp)

SUGEMA Insights Kostenfreies Info-Webinar

50314	Mi., 04.02.2026	Online	NEU Streit vermeiden, Lösungen finden – Alternative Wege im Gewerbemietrecht (Esther Thanner)
50335	Mo., 27.04.2026	Online	NEU Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft: Aktuelle Trends 2026 (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

NEU

Selbstmanagement und Effizienztechniken im Arbeitsalltag, was hilft wirklich?

mit Dipl.-Psych. Arvid Rapp



Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft



Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50337

Online

Mittwoch, 29.04.2026,
09.30 – 12.45 Uhr



Preis

359,- € zzgl. MwSt.

inkl. Seminarunterlagen



NEU

Führungskompetenzen in der digitalen Welt: Digitale Leadership-Strategien zur Motivation und Steuerung von Remote-Teams

mit Dipl.-Psych. Arvid Rapp



Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50359

Online

Mittwoch, 01.07.2026,
09.30 – 12.45 Uhr



Preis

359,- € zzgl. MwSt.

inkl. Seminarunterlagen



Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Preise SUGEMA-Seminare: **10%** Frühbucherrabatt

bei Buchung bis zum 30.11.2025

je Monatsupdate¹ Zeitstunden pro Monat

ab 49,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

je Seminar⁶ Zeitstunden

Halbtages-Seminar⁴ Zeitstunden

2-Tages-Seminare¹¹ Zeitstunden

2-Halbtages-Seminare⁸ Zeitstunden
(nur Online)

3-Tages-Seminare¹² Zeitstunden
(nur Online)

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 359,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.

ab 1.299,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Webinarreihe für Nichtjuristen

4 Module im Paket

Modul 1 – 4⁴ Zeitstunden pro Modul

1.790,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Webinarreihe für Juristen

3 Module im Paket¹⁵ Zeitstunden

Modul 1 – 8⁵ Zeitstunden pro Modul

1.350,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Rabatte sind nicht kombinierbar. Bereits reduzierte Preise sind nicht rabattierbar.

Ab zwei Teilnehmern, pro Seminar, gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer in der Gesamtsuche eingeben.

ANMELDUNG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Anmeldung/Zahlung

Sie können sich per Brief, Fax, E-Mail oder – am besten – direkt online über www.sugema.de anmelden. Die Anmeldungen sind verbindlich. Anmeldungen sind auch dann verbindlich, wenn die Anmeldebestätigung nicht bzw. nicht rechtzeitig eintrifft. Im Fall einer Überbuchung werden Sie unverzüglich informiert. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns umgehend eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die Teilnehmergebühr. Der Rechnungsbetrag muss unter Angabe der Rechnungsnummer sowie des Teilnehmersnamens spätestens zwei Wochen vor dem Seminartag ohne Abzug auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Bei kurzfristigen Seminaranmeldungen ist die Rechnung sofort fällig.

Commerzbank AG Mannheim
IBAN: DE76 6708 0050 0688 7521 01
BIC: DRES DE 3300

Preise/Leistungsumfang/Rabatte

Bei den angegebenen Preisen (auch Stornogebühren) handelt es sich um Netto-Preise, hinzu kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der Preis umfasst, soweit nichts anderes angegeben ist, die Teilnahme an der Veranstaltung, die Seminarunterlagen, die Tagungsgetränke, die Pausenbewirtung, die Parkgebühren und das Mittagessen. Bei Halbtages-Seminaren wird kein Mittagessen angeboten. Anreise und Übernachtung etc. sind nicht im Preis enthalten. Geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm bleiben ebenso wie ein Referentenwechsel aus wichtigem Grund (zum Beispiel im Krankheitsfall) vorbehalten. Wir gewähren einen Frühbucher-Rabatt von 10% sowie einen Mengen-Rabatt von 10% bei mind. zwei gleichzeitigen Buchungen des Unternehmens. Rabatte sind nicht kombinierbar.

Tagungs- und Pausenzeiten

Bitte entnehmen Sie die Seminarzeiten den einzelnen Ankündigungsseiten. Für Ganztages-Seminare sind zwei kurze Kaffeepausen und eine einstündige Mittagspause vorgesehen. Bei Halbtages-Seminaren ist eine Kaffeepause vorgesehen.

Arbeitsmittel

Das schriftliche Begleitmaterial zu den Seminaren ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der id Verlags GmbH vervielfältigt oder verbreitet werden.

Anreise/Übernachtung/Hotels

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie nähere Informationen über unsere Veranstaltungsorte mit Hinweisen zu Anreise- und Übernachtungsmöglichkeiten. In den Veranstaltungshotels stehen für die Teilnehmer teilweise Zimmerkontingente zur Verfügung.

Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) bis spätestens zwei Wochen vor Beginn der jeweiligen Veranstaltung, falls Sie nicht teilnehmen können. In diesem Fall entstehen Ihnen keine Kosten. Bei Stornierungen, die uns nach diesen Fristen erreichen, bzw. bei Nichterscheinen zahlen Sie die volle Tagungsgebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Stornierungen von Inhouse-Schulungen gelten die vertraglich vereinbarten Fristen.

Absage von Veranstaltungen

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin) oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten oder höhere Gewalt, abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Seminargebühren werden Ihnen selbstverständlich zurückerstattet. Darüberhinausgehende Haftungs- und Schadensersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit unsererseits vorliegt, ausgeschlossen. Dies gilt auch für vergebliche Aufwendungen (z.B. von Ihnen gebuchte Hotelzimmer sowie Flug- oder Bahntickets).

Daten

Die im Rahmen Ihrer Seminaranmeldung gespeicherten Daten nutzen wir auch für die postalische Zusendung von Seminarunterlagen und von weiteren Infos zu unseren Seminaren. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Falls die Zusendung der postalischen Unterlagen nicht gewünscht ist, können Sie dieser jederzeit widersprechen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an info@sugema.de oder telefonisch unter 0621 – 120 32 40.

Stand: Juli 2025

id Verlags GmbH
SUGEMA-SEMINARE
Heinrich-von-Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Tel.: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

Haben Sie Fragen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter:
Tel.: 0621 – 120 32 40
E-Mail: info@sugema.de

Nähere Infos und Anmeldung unter:
www.sugema.de





Dr. Ulrich Leo

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen

Webinarreihe in 4 Modulen | Kombipaket

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

Webinarreihe

50357

 Online

Modul 1

Freitag, 06.02.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 2

Dienstag, 17.03.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 3

Dienstag, 14.04.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 4

Dienstag, 12.05.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis | Kombipaket

1.790,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und **alle Interessierten** jeweils **ohne Jurastudium**, die ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.,,

Ziel

In dieser kompakten Webinarreihe wird das wichtigste Wissen zu ausgewählten Themen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden in der Lage sein, die relevanten Aspekte des Mängelrechts, des AGB-Rechts, der Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Schönheitsreparaturen sowie der Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen in der Praxis anzuwenden. Es werden praxisnahe Lösungsansätze, Tipps und Tricks vermittelt, um mögliche rechtliche Fallstricke zu umgehen und eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Interessen im Arbeitsalltag zu ermöglichen.

Themenschwerpunkte

Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar

- Was sind AGB?
- Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarung und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet „kundenfeindlichste Auslegung?“

Modul 2: Mängelrecht

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Kleines Mängel-ABC – welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeutet Beseitigungsanspruch?
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?

Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

- Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
- Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
- Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
- Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
- Außerordentliche Kündigung
- Rückbauverpflichtungen

Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen

- Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
- Die Regelung im Gesetz
- Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
- Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen | Module 1 – 4



50316 Modul 1 | Online

AGB-Recht – Grundlagenseminar

Datum & Uhrzeit

Freitag, 06.02.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Was sind AGB?
2. Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarung und wann liegen AGB vor?
3. Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
4. Wen schützt das AGB-Recht?
5. Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
6. Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?

50326 Modul 2 | Online

Mängelrecht

Datum & Uhrzeit

Dienstag, 17.03.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
2. Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
3. Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
4. Kleines Mängel-ABC – welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?

50331 Modul 3 | Online

Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

Datum & Uhrzeit

Dienstag, 14.04.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
2. Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
4. Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
5. Außerordentliche Kündigung

50343 Modul 4 | Online

Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen

Datum & Uhrzeit

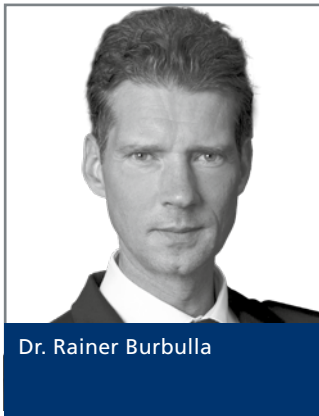
Dienstag, 12.05.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
2. Die Regelung im Gesetz
3. Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
4. Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

sugema.de



Dr. Rainer Burbulla

Basiswissen Green Lease

Nachhaltige Mietverträge gestalten

Referent: RA Dr. Rainer Burbulla, Düsseldorf

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50349  Online

Dienstag, 09.06.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Die Themen sollten vor allem Projektentwickler, Vermietervertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Immobilienfachwirte interessieren.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Rainer Burbulla

ist Rechtsanwalt in Düsseldorf. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Immobilienrecht, das Gewerberaummietrecht, das private Baurecht und das Vergaberecht. Durch zahlreiche Veröffentlichungen – Dr. Rainer Burbulla ist u.a. Autor des Handbuchs „Aktuelles Gewerbemietrecht – Rechtsprechung und Vertragsgestaltung“ (3. Aufl. 2017) sowie Mitautor des „Handbuchs des Immobilienrechts“ (4. Aufl. 2020), des Kommentars Gewerberaummieta (3. Aufl. 2023) und des Rechtshandbuchs „Immobilien-Asset-Management“ (2010) – und als Referent in Seminaren und auf Kongressen ist er gleichermaßen besonders ausgewiesen.

Ziel

„Grüne“ Vertragsklauseln werden immer häufiger in gewerbliche Mietverträge einbezogen, u.a. um Zertifizierungsstandards zu erreichen bzw. zu erhalten. Von daher spielen sie letztlich auch bei der Finanzierbarkeit und der Werthaltigkeit von Immobilien eine große Rolle. In der Praxis finden sich unterschiedliche vertragliche Ausgestaltungen, die von reinen „Bemühensklauseln“ mit unverbindlichem Charakter bis hin zu – mehr oder weniger – verbindlichen Klauseln variieren. Die verschiedenen vertraglichen Ausgestaltungsmöglichkeiten, Hintergründe und Auswirkungen von „grünen“ Vertragsklauseln sind Gegenstand des Seminars.

Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern grundlegende Kenntnisse über Green Lease Verträge zu vermitteln und sie praxisnah bei der Implementierung dieser Verträge zu unterstützen. Zudem sollen die Chancen, Risiken, Vorteile und Nutzen von Green Lease-Verträgen verdeutlicht werden, um ein ganzheitliches Verständnis für deren Bedeutung in der Immobilienbranche zu schaffen.

Themenschwerpunkte

- Einführung in Green Lease-Definition von Green Lease und Bedeutung für die Immobilienbranche**
 - Umsetzung von Green Lease-Verträgen
 - Schritte zur Implementierung von Green Lease-Verträgen
 - Auswahl von Nachhaltigkeitskriterien und Umweltstandards
 - Praktische Tipps zur Vertragsgestaltung und Verhandlung von Green Lease-Klauseln
- Chancen und Risiken von Green Lease-Verträgen**
 - Vorteile wie Kosteneinsparungen, Imageverbesserung, Werterhaltung
 - Risiken wie höhere Investitionskosten, rechtliche Herausforderungen
- Nutzen von Green Lease-Verträgen**
 - Förderung von Nachhaltigkeit und Umweltschutz
 - Wertsteigerung von Immobilien und langfristige Mieterbindung
 - Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Umweltstandards
- Praxisbeispiele von erfolgreichen Green Lease-Projekten**
- Ausblick auf die Zukunft von Green Lease**



Dr. Martin Prothmann

Gewerberaummietverträge bei Immobilienprojektentwicklungen

Forward Leases – Vermietung vom Reißbrett, aber richtig!

Referent: RA Dr. Martin Prothmann, Stuttgart

Datum & Uhrzeit

50339

Montag, 15.06.2026,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn (bei Frankfurt)

Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Die Veranstaltung richtet sich an Fachleute und Entscheidungsträger aus der Immobilienbranche, die sich mit der Vermietung von Gewerbeflächen in der Projektentwicklung befassen. Dazu zählen insbesondere Projektentwickler und Bauträger, Immobilieninvestoren, Makler und Vermietungsmanager, Rechtsanwälte, Architekten und Stadtplaner sowie Vermieter und Mieter.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Martin Prothmann

ist Partner bei GSK Stockmann und verfügt über umfassende und langjährige Erfahrungen in der Immobilienbranche. Er berät Mandanten bei Immobilientransaktionen, im Immobilien-Asset-Management und bei Projektentwicklungen. Ein besonderer Schwerpunkt ist die rechtliche Begleitung und Beratung von Forward Deals sowie Forward Leases, d.h. bei der Vermietung vom Reißbrett.

Ziel

Die Vermietung bzw. Anmietung von Gewerbeimmobilien in der Projektentwicklung erfordert über die üblichen Bestimmungen eines Gewerberaummietvertrages hinaus spezifische Regelungen. In der frühen Phase der Projektplanung ist es in der Regel noch nicht möglich, alle wesentlichen Details des Mietvertrages verbindlich zu regeln. Der Zeitpunkt der Übergabe ist in der Regel nur grob „fixiert“ und die noch nicht abgeschlossene Planung sowie der Bau der Immobilie erfordern eine gewisse Flexibilität der Vertragsparteien.

Das Seminar orientiert sich an den typischen Phasen einer Immobilienprojektentwicklung und zeigt den besonderen Regelungsbedarf. Dabei sollen auch die Schnittstellen zum Baurecht und zu einem etwaigen späteren Kaufvertrag im Falle eines „Exits“ einbezogen werden. Ferner wird auch auf Besonderheiten von Spezialimmobilien wie z.B. Einzelhandelsflächen oder Hotelimmobilien eingegangen.

Themenschwerpunkte

1. Einführung: Was ist ein Forward lease?
2. Form: Textform und Schriftform des Mietvertrages
3. Parteien des Mietvertrages und Sicherheiten
4. Mietgegenstand und Genehmigungen
5. Übergabezustand und die Bedeutung der Baubeschreibung
6. Übergabe des Mietgegenstandes
7. Mietanpassung, Wertsicherung
8. Gewährleistungsrechte des Mieters
9. Erhaltungslast, Instandhaltung und Instandsetzung
10. Mieterdienstbarkeit
11. Besonderheiten bei Spezialimmobilien



Manfred Schlums

Mehr Sicherheit bei der Betriebskostenabrechnung

Komplexe Abrechnungen bei Wohn- und
Gewerbeimmobilien leicht gemacht

Referent: Dipl.- Verw.-Betriebsw. Manfred Schlums, Birstein

Datum & Uhrzeit

50328

Mittwoch, 18.03.2026,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Voco Hotel
Fritz-Vomfelde-Straße 38
40547 Düsseldorf

Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben- und Betriebskostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten, sind hier ganz besonders angesprochen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Manfred Schlums

war ehemals Leiter Sonderprojekte der DB Immobilien GmbH sowie Bevollmächtigter der Geschäftsführung. Zuvor war Herr Schlums Prokurist und langjähriger Leiter des Facility Managements der gleichen Gesellschaft.

Ziel

„Nebenkosten“ – ein Synonym für Heiz- und Betriebskosten und gleichzeitig ein geflügeltes Wort im Munde all derjenigen, die mit Wohn- und Gewerberaumvermietung zu tun haben. Leider jedoch ein Begriff, der sehr oft zu Missverständnissen oder auch Streit Anlass gibt. Häufig führen die Umlage und Abrechnung von Nebenkosten in der Praxis zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Vermieter und Mieter. Besonders gilt dies vor dem Hintergrund der sprunghaften Kostenexplosion der letzten Jahre, in deren Folge der Begriff der „zweiten Miete“ entstand. Geben gesetzliche Vorgaben und Verordnungen im Wohnungsbereich recht detailliert den Rahmen für auftretende Problemstellungen vor, so bleibt doch im Gewerbebereich vieles den bilateral getroffenen Regelungen des Mietverhältnisses überlassen.

Es gibt keine exakte Zahl, wie viele Heiz- und Betriebskostenabrechnungen in Deutschland falsch sind, aber Schätzungen zufolge enthält ein erheblicher Anteil zwischen 50–80% Fehler oder Unstimmigkeiten (Quelle: Deutscher Mieterbund, Mietervereine).

Das Seminar gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die gesetzlichen Rahmenbedingungen aus Sicht der Praxis und vermittelt Ihnen das Handwerkszeug, eine rechtssichere Umlage von Betriebs- bzw. Nebenkosten durchzuführen. Dabei erlernen Sie anhand von Checklisten und Praxisbeispielen die objektbezogene Ermittlung, Strukturierung und Weiterbelastung umlagefähiger Kosten. Anhand von Fallbeispielen und Mustern werden Sie in die Lage versetzt, eigenständig rechtssichere Abrechnungen zu gestalten bzw. vorgelegte Abrechnungen zu prüfen.

Themenschwerpunkte

Rechte und Pflichten der Mieter und Vermieter, die Kenntnis und die Vermeidung häufiger Fehlerquellen sowie die Gestaltung sinnvoller Prüffelder ermöglichen es Ihnen, die eigenen Abrechnungen künftig qualitativ zu verbessern bzw. Fehler leichter zu erkennen.

Die wichtigsten gesetzlichen Grundlagen, Auswirkungen der Umsetzung von EU-Recht und eine aktuelle Übersicht von richtungsweisenden BGH-Entscheidungen helfen Ihnen, rechtssicherer zu agieren.

Fragen zur Instandhaltung von Dach und Fach, die Vor- und Nachteile von Pauschalen versus Vorauszahlung mit Abrechnung sowie Folgen von Fristversäumnissen können Sie künftig fundiert und eigenständig beantworten.

Heben Sie auf Vermieterseite Ihre Abrechnungen qualitativ deutlich über den derzeitigen Standard und vermeiden Sie dadurch unnötige Rückfragen und Kosten.

Sichern Sie sich als Mieter gegen die unrechtmäßige Weiterbelastung von Kosten ab und verbessern Sie dadurch Ihr wirtschaftliches Ergebnis.



Jonas Licht

Betriebs- und Nebenkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien

Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung

Referent: Jonas Licht, Mannheim

Datum & Uhrzeit

2-Halbtages-Seminar

50346 Online

Mittwoch, 20.05.2026,
09.30 – 13.45 Uhr
Donnerstag, 21.05.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Jonas Licht

ist seit 2016 als Volljurist bei der Mannheimer Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL mit über 3.800 Beschäftigten an über 90 Standorten angestellt. Das Leistungsspektrum von DIRINGER & SCHEIDEL reicht von den traditionellen Bereichen des Hoch- bzw. Schlüsselfertigung,- und Tiefbaus, Immobilienprojektentwicklungen, der Gewinnung von Baustoffen bis hin zu Dienstleistungen wie Hausverwaltung, Gebäude- und Centermanagement sowie den Betrieb von Senioreneinrichtungen. Jonas Licht ist bei DIRINGER & SCHEIDEL eigenverantwortlich insbesondere für die Geschäftsbereiche des Bausektors, der Immobilienprojektentwicklung sowie der Hausverwaltung tätig und berät das Unternehmen dabei in allen rechtlichen Angelegenheiten. Gemeinsam mit der Planungsabteilung für die technische Gebäudeausrüstung werden die technischen Erfordernisse eines neuen Gebäudes abgestimmt, ebenso wie die Möglichkeit, hierfür entstehende (Neben-) Kosten rechtswirksam auf Mieter, Kunden, etc. zu übertragen. Bei Rechtsstreitigkeiten führt er die außergerichtliche Kommunikation und unterstützt beauftragte Rechtsanwälte bei der gerichtlichen Kommunikation und im Prozess. Dadurch verfügt er auch über reichlich Erfahrungen betreffend Nebenkostenstreitigkeiten in der gerichtlichen Praxis.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über die geltenden rechtlichen Grundlagen im Mietrecht und lernen, wie Sie Betriebs- und Nebenkosten korrekt abrechnen.

Es werden die relevanten Gesetze wie das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), die Betriebskostenverordnung (BetrKV) und die Verordnung über Heizkostenabrechnung (HeizkostenV) erläutert. Zudem lernen Sie wesentliche Fachbegriffe wie Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pauschale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten sowie Dach & Fach und deren Bedeutung kennen.

Wir gehen auf die Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht ein, diskutieren die Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen sowie den Umfang der umlagefähigen Kosten.

Sie erfahren, welche Ziffern der Betriebskostenverordnung relevant sind, wie die Abrechnungsschlüssel funktionieren und wie wichtig die Wirtschaftlichkeit bei der Kostenabrechnung ist.

Des Weiteren behandeln wir die Anforderungen an Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung, die Abrechnungszeitpunkte und -fristen sowie die Probleme, die bei der Kostenerfassung und -abrechnung auftreten können.

Wir geben Ihnen Tipps zur Nebenkostenkalkulation, zeigen Ihnen verschiedene Berechnungsmethoden auf und erläutern, wie Sie Abrechnungsfehler vermeiden können.

Am Ende des Seminars erhalten Sie ein umfassendes Verständnis für die rechtlichen Grundlagen und Abläufe bei der Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten und sind in der Lage, diese korrekt und transparent durchzuführen.

Themenschwerpunkte

1. Gesetzliche Grundlagen des Mietrechts
2. Betriebs- und Nebenkosten: Definition und Bedeutung
3. Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen
4. Umlagefähige Kosten und Abrechnungsschlüssel
5. Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung
6. Praktische Tipps zur Nebenkostenkalkulation und Vermeidung von Abrechnungsfehlern



Dr. Dominik Hark

Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus

Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer

Referent: RA Dr. Dominik Hark, LL.M., Mönchengladbach

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50319  Online

Mittwoch, 11.02.2026,
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an kaufmännische und technische Fachkräfte in der Immobilienbranche sowie Syndikusrechtsanwälte, die einen Einstieg in das komplexe Recht der Grundstücksgeschäfte finden wollen, sind hier besonders angesprochen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Dominik Hark

ist Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Er berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie (insbesondere zu Bau-, Miet-, Kauf- und Erbbaurechtsverträgen), zum WEG-Recht sowie zum Maklerrecht. Neben der Vertragsgestaltung bildet die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.

Ziel

Nach dem Seminarbesuch haben Sie ein Grundverständnis für das Immobiliarsachenrecht und dem Grundstück in der Bewirtschaftung und Transaktion sowie dem Grundbuch einschließlich Grundbuchverfahren.

Themenschwerpunkte

1. Grundprinzipien des Immobiliarsachenrechts
2. Das Grundstück im rechtlichen Sinne
3. Der Grundstücksverkauf
4. Rechte an Grundstücken (Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, etc.)
5. Erbbaurechte Wohnungs- und Teileigentum
6. Aufbau des Grundbuches
7. Rechte in Abteilung II und III
8. Das Grundbuchverfahren
9. Formerfordernisse im Grundstücksverkehr und Grundbuchverfahren
10. Das Rangsystem des Grundbuchs
11. Das Grundbuch bei Erbbaurechten und Teileigentum



Dr. Raoul Kreide

Insolventer Gewerbemieter

Rechtssicher handeln – Was Vermieter wissen müssen!

Referent: RA, Dipl.-Betriebsw. (BA), Mediator Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50321  OnlineMittwoch, 25.02.2026,
09.30 – 12.45 Uhr

Preis

359,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-) Berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Raoul Kreide

ist Partner bei GSK Stockmann, einer der großen unabhängigen deutschen Wirtschaftskanzleien. Dr. Kreide ist Spezialist für alle insolvenznahe Themen rund um die Immobilie, insbesondere bei Projektentwicklungen. Hier berät er zu Strukturierungs- und Refinanzierungsfragen, auch im Rahmen von StaRUG- oder Insolvenzplänen. In Insolvenzverfahren ist er vor allem auf Gläubiger-/Vermieterseite aktiv, oftmals auch in Gläubigerausschüssen. Daneben berät Dr. Kreide krisenbedrohte Familienunternehmen mit seiner Ausbildung zum Mediator im Sinne einer ganzheitlichen Lösung für die Unternehmerfamilie. Dr. Kreide ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen und referiert regelmäßig u.a. am IfUS-Institut und im LL.M-corp restr. der Universität Heidelberg zur Unternehmensfinanzierung in der Krise sowie zu Sanierungsgutachten und Mieterinsolvenzen. Das JUVE-Handbuch listet ihn als oft empfohlenen Anwalt für Restrukturierung („kreativer u. sehr professioneller Restrukturierungsexperte“).

Ziel

In der Insolvenz des Gewerberaummieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt anhand von Praxisbeispielen einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein „Laufen lassen“ eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können. Daneben vermittelt das Seminar den Ablauf und die mietrechtlichen Besonderheiten eines Insolvenzverfahrens. Vorgestellt werden die Insolvenzantragsgründe, die Anfechtungsvorschriften und Besonderheiten wie der mietrechtlichen Kündigungssperre und das Sonderkündigungsrecht des Insolvenzverwalters.

Daneben werden mietrechtliche Problemstellungen vertieft behandelt, insbesondere die Inanspruchnahme von Sicherheiten und Strategien zur Optimierung bei deren Verwertung sowie die Abwägung zwischen schneller Räumung und Unterstützung der Betriebsfortführung.

Themenschwerpunkte

Rechtliche Grundlagen bei Mietinsolvenz

- Was bedeutet ein Insolvenzverfahren für den Mietvertrag?
- Rechte und Pflichten des Vermieters in der Insolvenz
- Wichtige Begriffe: Masse, Insolvenzverwalter, Forderungsanmeldung
- Was darf der Insolvenzverwalter im Mietverhältnis tun? Was muss er zahlen?

Praxisnahe Handlungsmöglichkeiten für Vermieter

- Kommunikation mit dem Insolvenzverwalter: Tipps für den Austausch
- Vertragsgestaltung: Klauseln, die bei Insolvenz schützen (z.B. Kündigungsfristen, Sicherheiten)
- Kündigungsmöglichkeiten: Wann und wie ist eine Kündigung möglich?
- Mietrückstände und Forderungsdurchsetzung: Wie Forderungen angemeldet und durchgesetzt werden können
- Aufrechnung von Nebenkosten-Nachforderungen
- Sicherheiten nutzen: Kautionen, Bürgschaften, Vermieterpfandrecht
- Maßnahmen bei drohender Zahlungsunfähigkeit: Frühwarnzeichen erkennen und reagieren



Juliane Kaspers

Energiegesetze im Fokus

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Referentin: RAin Juliane Kaspers, LL.M., Berlin

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50341  Online

Donnerstag, 07.05.2026,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Gebäudeeigentümer und Immobilienunternehmen, Contractoren, Energiedienstleister, Energieversorger und Gewerbe- sowie Industrieunternehmen, die sich mit der Energieversorgung von und in Gebäuden beschäftigen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Juliane Kaspers

befasst sich mit Contracting (Projektierung und Vertragsgestaltung), dezentraler Energieerzeugung (KWKG, EEG, GEG), Wärmeversorgung sowie mietrechtlichen Schnittstellen. – 2000 bis 2005 Studium der Rechtswissenschaft in Leipzig – 2002 bis 2006 Mitarbeiterin am Lehrstuhl von Prof. Dr. Degenhart, Universität Leipzig – 2005 bis 2006 LL.M. an der Temple University in Philadelphia (USA) – 2006 bis 2008 Referendariat Kammergericht Berlin – 2009 bis 2011 Syndikusanwältin bei einem international tätigen Unternehmen – Seit 2011 Rechtsanwältin bei BBH Berlin – 2014 Fachanwaltskurs im Miet- und WEG-Recht – 2023 Partnerin einer Energierechtskanzlei – Seit 2024 Partnerin bei BBH.

Ziel

Ziel des Seminars ist es, die aktuellen energierechtlichen Vorgaben für die Gebäudeenergieversorgung kompakt darzustellen und Fördermöglichkeiten sowie konkrete Handlungsoptionen aufzuzeigen.

Themenschwerpunkte

Die Energieversorgung im Gebäudesektor steht im Fokus der aktuellen Gesetzgebung, denn die Dekarbonisierung des Gebäudesektors ist zentral für die Erreichung der Klimaziele. Gleichzeitig steht dies im Spannungsfeld mit hohen Energiepreisen und erheblichen Investitionskosten. In diesem Seminar werden die aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen und insbesondere Neuerungen für die Gebäudeenergieversorgung erläutert und in Kontext gesetzt. Neben den umfangreichen energie- und ordnungsrechtlichen Vorgaben, die sich u.a. aus der Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) ergeben, werden die aktuellen Fördermöglichkeiten, insbesondere aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), erläutert und Empfehlungen zur praktischen Umsetzung gegeben.

1. **Rechtsrahmen der Gebäudeenergieversorgung**
2. **Vorgaben aus dem novellierten Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
3. **Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)**



Manfred Schlums

Immobilienwirtschaftliches Fachwissen für Neu- und Quereinsteiger

Fachbegriffe und Zusammenhänge auf einen Blick

Referent: Dipl.- Verw.-Betriebsw. Manfred Schlums, Birstein

Datum & Uhrzeit

50345

Dienstag, 19.05.2026,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Courtyard by Marriott
Düsseldorf Hafen
Speditionstraße 11
40221 Düsseldorf

Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Personen, die als Neulinge in der Branche einen fundierten Überblick über die wichtigsten Funktionen der Immobilienwirtschaft erhalten möchten. Besonders geeignet ist es für Mitarbeiter in der Immobilienverwaltung und -entwicklung.

Ebenso profitieren Immobilienmakler und Berater, Mitarbeiter von Investoren und privaten Eigentümern, Bank- und Finanzdienstleistern sowie Mitarbeiter von Bau- und Projektentwicklungsunternehmen von einem besseren Verständnis der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, Begriffe und Zusammenhänge.

Manfred Schlums

war ehemals Leiter Sonderprojekte der DB Immobilien GmbH sowie Bevollmächtigter der Geschäftsführung. Zuvor war Herr Schlums Prokurist und langjähriger Leiter des Facility Managements der gleichen Gesellschaft.

Ziel

Das Ziel des Seminars besteht darin, Neueinsteigern in der Immobilienbranche ein grundlegendes Verständnis für Fachbegriffe, Zusammenhänge und Abhängigkeiten zu vermitteln.

Dabei wird notwendiges Hintergrundwissen über wesentliche Aspekte verschiedener Fachbereiche, die im Immobilienalltag relevant sind, vermittelt.

Die Veranstaltung legt einen Schwerpunkt auf die Darstellung gesamtwirtschaftlicher Rahmenbedingungen und deren immobilienwirtschaftliche Ausprägung und vermittelt fachübergreifendes Wissen für Ihren Berufsalltag.

Anhand der Eigenschaften und Spezifikationen unterschiedlicher Immobilienarten wird zudem die wichtige Rolle der Immobilienökonomie erläutert. Gemeinsam analysieren wir volkswirtschaftliche Entwicklungen und deren Auswirkungen auf die Immobilienbranche und beleuchten, wie sich die Wirtschaftslage auf die unterschiedlichsten Immobilienmärkte auswirkt, sowohl direkt als auch indirekt.

Lernen Sie die Bedeutung dieser Zusammenhänge verstehen, um auf Markttrends zu reagieren, strategische Entscheidungen nachzuvollziehen bzw. zu treffen und sich erfolgreich in der Immobilienbranche behaupten zu können.

Themenschwerpunkte

Erkennen Sie gemeinsam die wirtschaftlichen und ordnungspolitischen Hintergründe des angespannten Wohnungsmarktes und lernen Sie die unterschiedlichen Anforderungen an den Betrieb und die Entwicklung verschiedenster Arten von Gewerbeimmobilien kennen.

Beantworten Sie Fragen der Standortplanung von Industrie und Handel und lernen Sie die Vor- und Nachteile unterschiedlichster Formen der „Immobilienbeschaffung“ kennen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



Mathis Dick, LL.M.

Due Diligence in der Immobilienwirtschaft

Kompaktkurs

Referenten: RA Mathis Dick, LL.M., Düsseldorf;
RA und FA für Handels- und Gesellschaftsrecht Michael Pauli, LL.M., Köln



Michael Pauli, LL.M.

Datum & Uhrzeit

50315

Donnerstag, 05.02.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

Location

Voco Hotel
Fritz-Vomfelde-Straße 38
40547 Düsseldorf

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Dieses Seminarangebot richtet sich an Immobilieninvestoren, Asset Manager, Syndikusrechtsanwälte und Fachkräfte, die einen kompakten und anwendungsbezogenen Überblick über die rechtliche Due Diligence einer Immobilientransaktion suchen.

Mathis Dick

ist Rechtsanwalt und Salaried Partner am Düsseldorfer Standort von HEUKING. In den vergangenen über 10 Jahren begleitete er mehr als 350 Immobilientransaktionen und gestaltete und verhandelte mehr als 1.000 Miet- und Pachtverträge über Immobilien. Projektentwickler, Investoren, Vermieter und Mieter zählen zu seinen Mandanten. Daneben begleitet er das Asset Management im Tagesgeschäft und berät im Maklerrecht zur Durchsetzung und Abwehr von Provisionsansprüchen. Er ist Mitglied im Deutscher Anwaltverein e.V. (Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien) und Düsseldorfer Anwaltverein e.V., Deutscher Mietgerichtstag e.V., Urban Land Institute (ULI) sowie International Bar Association (IBA).

Michael Pauli

ist Rechtsanwalt und Partner am Standort Köln der Kanzlei HEUKING. Er berät nationale und internationale Mandanten im Gesellschaftsrecht, mit einem besonderen Fokus auf die gesellschaftsrechtlichen Aspekte von M&A-Transaktionen im Immobiliensektor.

Ziel

Nach dem Seminar haben Sie ein grundlegendes Verständnis für Inhalt und Umfang der immobilienbezogenen Due Diligence, kennen die wichtigsten Stolpersteine und Lösungsansätze und können Erkenntnisse aus der Prüfung in der Kaufvertragsverhandlung treffend einbringen. So vermag das Prüfergebnis einerseits den ermittelten Wert einer Immobilie und die Kaufentscheidung zu rechtfertigen (was für Leitungsorgane zur eigenen Haftungsvermeidung von Bedeutung ist); zum anderen sind in der Prüfung identifizierte Risiken zu adressieren und idealerweise vertraglich abzubilden.

Themenschwerpunkte

- Überblick**
 - Was ist Due Diligence?
 - Arten, Zweck und Umfang
- Inhalt und Ablauf**
 - Vorbereitung und Informationsquellen
 - Verwendung in einzelnen Transaktionsphasen
- Must-Haves der Prüfungspunkte**
 - Vorab: Art der Immobilie (unbebaut, Projektentwicklung, Bestandsobjekt)
 - Grundstück (Liegenschaftskarte, Grundbuch, Belastungen)
 - Öffentlich-rechtliche Vorgaben
 - Miet- und Pachtverträge (insbesondere Formerfordernisse, Mietanpassungsmöglichkeiten, Nebenkosten, Instandhaltung/Instandsetzung)
- Besonderheiten bei Spezialimmobilien**
 - Planungs- und genehmigungsrechtliche Besonderheiten
 - Spezialklauseln in Miet- und Pachtverträgen
 - Schnittstellen zu anderen Rechtsgebieten
- Schnittstellen zum Kaufvertrag**
 - Auswirkungen auf den Grundstückskaufvertrag
 - Gewährleistung und Garantien
 - Haftungsbegrenzungen und -beschränkungen
 - Haftung von Geschäftsführung und Vorstand



Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter
www.sugema.de an

*Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

NEU

Due Diligence in der Immobilienwirtschaft

Kompaktkurs



Datum & Uhrzeit

50315

Donnerstag, 05.02.2026,
09.30 – 15.15 Uhr



Preis

799,- € zzgl. MwSt.
inkl. Seminarunterlagen



Location

Voco Hotel
Fritz-Vomfelde-Straße 38
40547 Düsseldorf



Gina Hützen

NEU

Kauf, Verkauf & Co.: Einführung in Immobilientransaktionen

Referent: RAin Gina Hützen, Köln

Datum & Uhrzeit

50340  OnlineMittwoch, 06.05.2026
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Mit diesem Seminar werden kaufmännische Mitarbeiter in der Immobilienbranche, die in den Bereichen Akquisition, Vertrieb, Vertragsmanagement oder Projektentwicklung tätig sind und ein grundlegendes Verständnis für Immobilientransaktionen erwerben möchten, besonders angesprochen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Gina Hützen

berät deutsche und internationale Mandanten in allen Bereichen des Immobilienwirtschaftsrechts. Ihr Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf der rechtlichen Begleitung von Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen. Dies beinhaltet Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts sowie des gewerblichen Mietrechts. Darüber hinaus umfasst ihre Beratung das Management von Immobilienbeständen, einschließlich grundstücksrechtlicher Fragestellungen, das Maklerrecht sowie das Wohnungseigentumsrecht.

Ziel

Ob Kauf oder Verkauf – Immobilientransaktionen sind komplex und erfordern ein gutes Verständnis rechtlicher und praktischer Abläufe. In diesem Seminar bauen Sie ein fundiertes Grundlagenwissen auf: Sie lernen die wichtigsten Vertragsarten und deren Kernelemente kennen, erhalten einen Überblick über typische Abläufe vom Erstkontakt bis zur Abwicklung und entwickeln ein Gespür für rechtliche sowie wirtschaftliche Risiken. Ziel ist es, zentrale Zusammenhänge zu verstehen und Handlungssicherheit für die Praxis zu gewinnen.

Themenschwerpunkte

Grundlagen der Immobilientransaktion

- Überblick über Transaktionsarten, typische Beteiligte und rechtliche Rahmenbedingungen

Vertragsgestaltung und -analyse

- Einführung in Kaufverträge, Vorverträge, Reservierungsvereinbarungen & Co.
- Wesentliche Vertragsinhalte und typische Klauseln

Ablauf einer Immobilientransaktion

- Von der ersten Prüfung bis zur Vertragsabwicklung: Due Diligence, Verhandlungen, Beurkundung, Übergabe

Rechtliche und wirtschaftliche Risiken

- Identifikation und Bewertung potenzieller Risiken
- Strategien zur Risikominimierung in der Vertragsgestaltung

Praxisnahe Fallbeispiele

- Anwendung des Gelernten anhand typischer Konstellationen und Problemstellungen

NEU

Bauwissen für Nichttechniker

Vom Fundament bis zum Dach

mit Johannes Gerschermann

  Datum & Uhrzeit

50363  Online

Dienstag, 21.04.2026
09.30 – 17.00 Uhr



NEU

Gebäudetechnik einfach erklärt: Das Wichtigste für Nichttechniker

mit Markus Dunst

  Datum & Uhrzeit

50364  Online

Montag, 08.06.2026
09.30 – 17.00 Uhr



 Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

id Verlags GmbH © SORA KI



Anne Baureis

Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche

Ein Überblick

Referenten: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Anne Baureis, Hamburg;
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Florian Dressel, Mönchengladbach



Dr. Florian Dressel

Datum & Uhrzeit Halbtagesseminar

50327  Online

Montag, 16.03.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Sie sind Bauherrenvertreter, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekt oder Vertreter ausführender Unternehmen? Dann sind Sie hier genau richtig.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet sie Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Anne Baureis liegt auf dem nachhaltigen Planen und Bauen (Kapellmann green contracts). Ob es um die Umsetzung von ESG-Kriterien in der Praxis oder die Erreichung von Zertifizierungen für bestimmte Projekte geht – Frau Baureis unterstützt Auftraggeber und Auftragnehmer über alle Phasen hinweg: von der Planung, über die Errichtung und Nutzung bis hin zum Rückbau. Die Referentin ist zudem Mitglied des Deutschen Verbandes der Projektsteuerer und in diesem in der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft aktiv. Ihre Praxiserfahrungen gibt sie in vielen Vorträgen und Seminaren sowie im Rahmen ihrer Lehraufträge für Bau- und Immobilienrecht regelmäßig weiter.

Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

Ziel

ESG (Environmental, Social and Governance) ist derzeit eines der aktuellen und bestimmenden Themen im Bereich der Bau- und Immobilienbranche. Ob für die Entwicklung, die Planung und den Bau oder den Betrieb einer Immobilie – Anknüpfungspunkte gibt es viele. Häufig bleibt jedoch unklar, worin die Anforderungen überhaupt bestehen und wie sich diese rechtswirksam im individuellen Projekt umsetzen lassen.

In diesem Online-Seminar soll den Teilnehmern ein aktueller Überblick über die Thematik „ESG in der Immobilienbranche“ vermittelt werden. Analog zudem Lebenszyklus eines Gebäudes werden dabei wesentliche rechtliche Fragestellungen für die einzelnen Phasen diskutiert. Eingangs erläutern wir gemeinsam, was unter dem Begriff „ESG“ überhaupt zu verstehen ist.

Das Seminar versteht sich als eine Einführungsveranstaltung für Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer, die in der Bau- und Immobilienbranche tätig sind und ein Interesse daran haben, die häufig unklar verwendete Begrifflichkeit ESG weiter auszuleuchten, Ideen für eigene ESG-Strategien zu erhalten und erste Einblicke in die praktische Umsetzung im jeweiligen Projekt zu erlangen.

Themenschwerpunkte

In Anbetracht der dynamischen Entwicklung im Bereich des nachhaltigen Bauens können und sollen die Themenfelder erst kurz vor dem Seminar abschließend bestimmt werden. Gegenstand des Seminars werden aber folgende Themenkreise sein:

1. Überblick über die ESG-Kriterien
2. Grundlagen einer ESG-Strategie
3. ESG in der Planungsphase
4. ESG in der Ausführungsphase
5. ESG in der Nutzungsphase



Dr. Maximilian R. Jahn

Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum & Uhrzeit

50333  Online

Mittwoch, 15.04.2026
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Handbuch ESG in der Baupraxis

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Investoren, finanzierende Banken, Asset Manager, Fonds- und Portfoliomanager, Projektentwickler, Bauherren, Projektsteuerer, Architekten, Generalunternehmer, Bauunternehmen (alle Gewerke), gewerbliche Vermieter und Mieter und Juristen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 13 Berufsträger mit Standorten in Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Bau-, Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturvorhaben; dies umfasst die bau- und immobilienrechtliche Restrukturierung insolventer oder insolvenznaher (Bauträger-)Projekte. Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf ESG-konformen und zertifizierten Bauvorhaben – von der Struktur und passendem Vertragsmodell (einschließlich forward financing, forward deal, forward lease) über die Vertragsgestaltung und Abwicklung aller Projektverträge bis zum grünen Mietvertrag oder Exit. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse, auch im Kontext von Insolvenzen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9), ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“ sowie (Mit-) Autor vom „Handbuch ESG in der Baupraxis – Umsetzung von ESG-Kriterien – Vertragsmodelle – Musterklauseln“.

Ziel

ESG steht für Environment Social Governance und die dazu erlassene umfangreiche EU-Gesetzgebung, insbesondere die Offenlegungs- und Taxonomie-VO mit ihren technischen Annexen. Die Klassifizierung und Kennzeichnung von ESG-konformen Investments und Finanzprodukten (u.a. Fonds, Aktien, Anleihen) hat erhebliche Anforderungen an Bauvorhaben zur Folge. Denn Immobilien und Portfolios, die den ESG-Ansatz nicht erfüllen, werden eingeschränkt gehandelt und zunehmend von Banken nicht mehr finanziert. Die Umsetzung von ESG-Anforderungen – aktuell und

im Seminar steht das „E“ im Fokus – stellt dabei die mit der Planung, Errichtung und Nutzung von Immobilien befassten Akteuren inhaltlich und rechtlich vor große Herausforderungen.

Der Workshop vermittelt den Teilnehmern die Grundlagen der Regelungsinstrumente und Regelungszusammenhänge und darauf aufbauend konkrete Vorschläge zur praktischen Umsetzung der Vertrags- und Klauselgestaltung, konkret: Worauf ist konkret im Rahmen der Projektstrukturierung, Vertragsgestaltung und Projektabwicklung zu achten?

Themenschwerpunkte

1. Grundlagen

- Einführung
- Überblick über die Regelungszusammenhänge und Begriffsbestimmungen
- Regelungsinstrumente und europarechtliche Grundlagen
- Der europäische „Green Deal“
- Die Offenlegungsverordnung
- Die Taxonomieverordnung
- ESG in der Umsetzung

2. Vertrags- und Klauselgestaltung in der Praxis

- Ausgangssituation/gesetzliche Anforderungen
- Grundlagen der Vertragsgestaltungen
- Vertrag mit dem ESG-Berater

3. Klauselvorschläge im Einzelnen

- Vorangestellte Klauseln
- Klausel zur Planungsschnittstelle
- Klausel zur Komplettheitsklausel
- Klausel zur Zertifizierung als Hauptleistungspflicht
- Klauseln zur Haftungsbeschränkung
- Klausel zum Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers und Mehrvergütung
- Klausel zur Mehrvergütung
- Klausel Gewährleistungsrechte

Das **Handbuch ESG in der Baupraxis** ist im Seminarpreis enthalten.



Lisa Gündoğdu

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Webinarreihe in 8 Modulen | Kombipaket

Referenten: RAin Lisa Gündoğdu, LL.M., Hamburg;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg



Dr. Ulrich Leo

€€ Preis | Kombipaket

1.350,- € zzgl. MwSt. | 3 Module
inkl. Seminarunterlagen

50304



€€ Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt.
inkl. Seminarunterlagen

Jedes der insgesamt acht Module umfasst fünf Stunden.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltungen richten sich an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen sowie Fachanwälte im Miet- und WEG-Recht, die ihr Wissen im Bereich Gewerberaummietrecht vertiefen und die erforderlichen Fortbildungsstunden nach §15 FAO erwerben möchten.

Lisa Gündoğdu

ist spezialisiert auf die Beratung im Gewerberaummietrecht, insbesondere in den Bereichen Vertragsgestaltung und -verhandlung, Prüfung von Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen sowie im Mietprozessrecht. Darüber hinaus unterstützt sie in- und ausländische Unternehmen, Investoren und Immobiliengesellschaften bei Immobilientransaktionen, mit Schwerpunkten in der Vertragsgestaltung, Verhandlungsführung und Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen. Ihren akademischen Grad Master of Laws (LL.M.) im Immobilienrecht erwarb sie im Rahmen eines postgradualen Studiums an der Universität Münster. Geboren in Mannheim und dort bis nach ihrem Studium an der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg aufgewachsen, teilt sie ihre Wurzeln mit der Sugema.

Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Ziel

Die Webinarreihe bietet Anwältinnen und Anwälten die Möglichkeit, im Zeitraum von September 2025 bis Mai 2026 wertvolle Pflichtfortbildungsstunden im Gewerberaummietrecht zu sammeln. Und das ohne viel Organisationsaufwand und zusätzliche Reise- oder Hotelkosten – online, aus dem Home-Office oder Büro.

Themenschwerpunkte

- Modul 1:** Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform
50258
- Modul 2:** AGB im Gewerberaummietrecht
50263
- Modul 3:** Praktische Anwendung des Mängelrechts
50286
- Modul 4:** Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen
50295
- Modul 5:** Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht
50300
- Modul 6:** Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht
50301
- Modul 7:** Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht
50302
- Modul 8:** Green Lease-Klauseln unter der Lupe
50303

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an

*Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

NEU Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen | Module 1 – 8



50258 Modul 1 | Online

Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform

  Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 18.09.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50263 Modul 2 | Online

AGB im Gewerberaummietrecht

  Datum & Uhrzeit

Mittwoch, 24.09.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50286 Modul 3 | Online

Praktische Anwendung des Mängelrechts

  Datum & Uhrzeit

Montag, 24.11.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50295 Modul 4 | Online

Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen

  Datum & Uhrzeit

Freitag, 05.12.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50300 Modul 5 | Online

Vertragsgestaltung und Abrechnungs- prüfung im Betriebskostenrecht

  Datum & Uhrzeit

Freitag, 30.01.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50301 Modul 6 | Online

Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht

  Datum & Uhrzeit

Dienstag, 24.02.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50302 Modul 7 | Online

Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht

  Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 19.03.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50303 Modul 8 | Online

Green Lease-Klauseln unter der Lupe

  Datum & Uhrzeit

Montag, 20.04.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Anne Baureis

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:

Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien

Referenten: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Anne Baureis, Hamburg;
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Florian Dressel, Mönchengladbach



Dr. Florian Dressel

Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet sie Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Anne Baureis liegt auf dem nachhaltigen Planen und Bauen (Kapellmann green contracts). Ob es um die Umsetzung von ESG-Kriterien in der Praxis oder die Erreichung von Zertifizierungen für bestimmte Projekte geht – Frau Baureis unterstützt Auftraggeber und Auftragnehmer über alle Phasen hinweg: von der Planung, über die Errichtung und Nutzung bis hin zum Rückbau. Die Referentin ist zudem Mitglied des Deutschen Verbandes der Projektsteuerer und in diesem in der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft aktiv. Ihre Praxiserfahrungen gibt sie in vielen Vorträgen und Seminaren sowie im Rahmen ihrer Lehraufträge für Bau- und Immobilienrecht regelmäßig weiter.

Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zu Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung

umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

Themenschwerpunkte

1. Einführung zu rechtlichen Anforderungen der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
2. Möglichkeiten zur Umsetzung der Nachhaltigkeit
3. Zirkuläres Bauen
4. Gebäudetyp-E und Länderregelungen wie Hamburg Standard
5. Neue Entwicklungen in HOAI und AHO Heft Nr. 9

Die Seminarinhalte werden bei Bedarf an aktuelle rechtliche Entwicklungen angepasst.

Datum & Uhrzeit Halbtagesseminar:

50356  Online

Dienstag, 23.06.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an Fachleute aus dem Immobilienmanagement, dem Bauwesen, der Architektur sowie Juristen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Arvid Rapp

Konflikte lösen und moderieren

Referent: Dipl.-Psych. Arvid Rapp, Oberursel

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50347  OnlineMontag, 01.06.2026,
09.30 – 12.45 Uhr

Preis

359,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Arvid Rapp

trainiert und berät seit ca. 25 Jahren Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und Immobilienwirtschaft. Dabei stehen psychologische Fragen der Führung, der Kommunikation und Verhandlung im Mittelpunkt seiner Arbeit. Ziel ist es stets, bestehende Situationen unter motivationalen und emotionalen Gesichtspunkten zu analysieren, um dadurch Perspektiven zu erweitern, neue Spielräume zu eröffnen und die aus dieser Arbeit resultierenden notwendigen Kompetenzen zu entwickeln. Das Fundament der Arbeit bildet sein profundes psychologisches Wissen, gepaart mit langjähriger Praxiserfahrung in einer Vielzahl von Seminaren und Projekten. Neben der Seminar- und Beratungstätigkeit coacht Arvid Rapp verantwortliche Keyplayer bei der Erreichung ihrer Führungs- und Verhandlungsziele. Er ist gemeinsam mit seinem Partner geschäftsführender Gesellschafter der incon HR.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie praxisorientierte Werkzeuge, die Sie sofort anwenden können. Bereiten Sie sich darauf vor, Ihre Fachkenntnisse direkt umzusetzen und nachhaltige Erfolge in Ihrem Arbeitsalltag zu erzielen!

Warum Sie teilnehmen sollten!

1. **Praktische Anwendbarkeit:** Sie lernen Strategien, die Ihnen helfen, effektivere Arbeitsprozesse zu gestalten und Ihre Zeit optimal zu nutzen.
2. **Individuelle Werkzeuge:** Sie erarbeiten persönliche Lösungen für Ihre spezifischen Herausforderungen. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre Produktivität zu steigern und den Überblick über komplexe Aufgaben zu behalten.
3. **Erfahrungsaustausch:** Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Experten und Gleichgesinnten auszutauschen. Profitieren Sie von vielseitigen Perspektiven.

Themenschwerpunkte

1. Konflikte souverän meistern:

Lernen Sie die Hintergründe, Dynamiken und Techniken kennen um Konflikte konstruktiv zu lösen und Spannungen effektiv abzubauen.

2. Professionelle Moderation:

Erfahren Sie, wie Sie Konfliktgespräche gezielt moderieren und alle Beteiligten zu gemeinsamen Lösungen führen.

3. Werkzeuge der Konfliktlösung:

Lernen Sie hilfreiche Methoden kennen, um festgefahrene Konflikte aufzulösen und den Prozess der Konfliktlösung zu beschleunigen.

4. Praxisorientiertes Training:

Üben Sie anhand realistischer Fallbeispiele den Umgang mit schwierigen Situationen und stärken Sie Ihre Konfliktkompetenz.

5. Für ein harmonisches Miteinander:

Entwickeln Sie Strategien, um Konflikte frühzeitig zu erkennen und ein positives Arbeitsklima zu fördern.



Ester Thanner

Mediation und außergerichtliche Streitbeilegung im Gewerbemietrecht

Alternative Konfliktlösungen

Referentin: Ester Thanner, Berg

Datum & Uhrzeit

50352  OnlineDienstag, 16.06.2026
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn (bei Frankfurt)

Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Die Zielgruppe umfasst insbesondere Gewerbetreibende, Vermieter und Mieter von Gewerbeimmobilien, die Konflikte effizient und kostensparend lösen möchten. Dazu gehören kleine und mittlere Unternehmen, die Mietverträge neu verhandeln müssen, sowie größere Firmen, die langfristige Mietverhältnisse erhalten wollen. Auch Immobilienverwalter und Makler können von einer vermittelnden Lösung profitieren, um rechtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Ester Thanner

Frau Thanner studierte Rechtswissenschaften an der Universität Regensburg mit dem Schwerpunkt Immobilienrecht. Bereits im Rahmen des Referendariats absolvierte sie eine erste Mediationsausbildung. Nach dem Referendariat am Landgericht Regensburg war sie seit 2015 10 Jahre als Rechtsanwältin bei Rödl & Partner in Nürnberg tätig, davon knapp sieben Jahre als Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Berufsbegleitend studierte sie an der Europa-Universität Viadrina in Frankfurt (Oder) im Studiengang Mediation und Konfliktmanagement. Dieses Studium schloss sie im Jahr 2020 mit der Erlangung des Mastertitels (LL.M.) ab. Ihr Tätigkeitsschwerpunkt ist bei immobilienrechtlichen Fragestellungen, in den vergangenen Jahren insbesondere im Miet- und WEG-Recht, verortet. Seit Juli 2025 arbeitet sie als Juristin bei der Stadt Neumarkt i.d.Opf.

Ziel

Die Teilnehmenden erhalten einen detaillierten und umfassenden Einblick über den Ablauf eines Mediationsverfahrens. Sie lernen, in welchen Konstellationen Mediation ein sinnvolles Konfliktlösungsverfahren darstellt und welche Möglichkeiten es gibt, ein solches Verfahren einzuleiten und zu gestalten. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele aus der beruflichen Erfahrung der Referentin werden die Inhalte anschaulich und praxisnah vermittelt. Eigene Fallbeispiele der Teilnehmenden können gerne eingebracht und gemeinsam erörtert werden.

Themenschwerpunkte

- Ablauf eines Mediationsverfahrens
- Wege in die Mediation
- Zeitpunkte des Mediationsverfahrens einzuleiten
- Rechtliche Fallstricke
- Erörterung von Praxisbeispielen (auch der Teilnehmenden)

NEU

Mediation und außergerichtliche Streitbeilegung im Gewerbemietrecht

Alternative Konfliktlösungen

  Datum & Uhrzeit

50352

Dienstag, 16.06.2026,
09.30 – 17.00 Uhr

  Preis

899,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

 Location

Leonardo Hotel Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn (bei Frankfurt)



Dr. Stephan Bolz

Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft

Kompakttraining mit Online-Grundlagen & Präsenz-Workshop

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;
Dipl.-Psych. Arvid Rapp, Oberursel



Arvid Rapp

Datum & Uhrzeit 1,5-Tages-Seminar

50354

Tag 1 Online

Montag, 20.04.2026,
09.30 – 13.45 Uhr

Tag 2 – Präsenz

Dienstag, 21.04.2026,
09.00 – 17.00 Uhr

Location

Radisson Blu
Media Harbour Hotel
Hammer Straße 23
40219 Düsseldorf

€€ Preis

1.690,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach
unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar
gewähren wir der zweiten Person
einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u.a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u.a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs „AGB-Klauseln in Bauverträgen“. Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.

Arvid Rapp

trainiert und berät seit ca. 25 Jahren Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und Immobilienwirtschaft. Dabei stehen psychologische Fragen der Führung, der Kommunikation und Verhandlung im Mittelpunkt seiner Arbeit. Ziel ist es stets, bestehende Situationen unter motivationalen und emotionalen Gesichtspunkten zu analysieren, um dadurch Perspektiven zu erweitern, neue Spielräume zu eröffnen und die aus dieser Arbeit resultierenden notwendigen Kompetenzen zu entwickeln. Das Fundament der Arbeit bildet sein profundes psychologisches Wissen, gepaart mit langjähriger Praxiserfahrung in einer Vielzahl von Seminaren und Projekten. Neben der Seminar- und Beratungstätigkeit coacht Arvid Rapp verantwortliche Keyplayer bei der Erreichung ihrer Führungs- und Verhandlungsziele. Er ist gemeinsam mit seinem Partner geschäftsführender Gesellschafter der incon HR.

Themenschwerpunkte

Tag 1 (Online, ca. 4 Stunden):

Grundlagen der Verhandlungsführung

Im kompakten Online-Teil am Vortag werden die theoretischen Grundlagen vermittelt, um alle Teilnehmenden auf einen gemeinsamen Stand zu bringen:

1. Begriff und Bedeutung von Verhandlungen in der Immobilienwirtschaft
2. Unterschiede zwischen Verhandeln und Feilschen
3. Verhandeln als erlernbare Disziplin: Methodik, Werkzeuge, innere Haltung
4. Klassische Verhandlungsmethoden (z.B. das Harvard-Konzept)
5. Vorbereitung einer Verhandlung: Ziele, Interessen, Strategie & Taktik
6. Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern und typischen Widerständen
7. Grundlagen der Verhandlungspsychologie

Tag 2 (Präsenz, ca. 6 Stunden):

Interaktives Training & Anwendung des Gelernten

1. Verhandlungssimulationen mit typischen Immobilien-Szenarien:
 - Mietpreisverhandlungen & Vertragsverlängerungen
 - Sondernutzungen & Einschränkungen
 - Umgang mit Mängeln & Mietminderungen
 - Durchsetzung von Mieterhöhungen
 - Konfliktgespräche souverän führen
2. Analyse des eigenen Verhandlungsstils:
 - Persönliche Stärken und Entwicklungspotenziale
 - Selbst- und Fremdwahrnehmung
 - Wirkung, Körpersprache, Haltung
3. Eigene Fallbearbeitung und Fallsupervision:
 - Gemeinsame Reflexion in der Gruppe
 - Lösungsansätze und neue Perspektiven
4. Praktische Tipps & Hinweise für den Berufsalltag:
 - Was funktioniert wirklich?
 - Tools, Formulierungen und Techniken für schwierige Situationen
 - Umgang mit Macht, Druck, Eskalation
 - Feedback & Ergebnissicherung

NEU

Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft

Kompakttraining mit Online-Grundlagen & Präsenz-Workshop



Radisson Blu Media Harbour Hotel

Montag, 20.04.2026  Online – Dienstag, 21.04.2026



Frau **Ute Goldschmidt** aus unserer Seminarabteilung freut sich auf Ihren Anruf unter **0621 – 120 32-40** oder Ihre E-Mail an **ute.goldschmidt@sugema.de**.

Viele Seminare
jetzt auch als
Online-Schulung
verfügbar.

WEITERBILDUNG INHOUSE

Sie möchten Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter noch flexibler und individueller auf die Praxis vorbereiten?

Wir organisieren viele unserer SUGEMA-SEMINARE auch als Inhouse-Schulungen.

- Aktuelle Seminare als Präsenzseminar oder als Online-Schulung
- Individuelle Anpassung an Bedürfnisse und Zielsetzungen
- Seminarunterlagen und Textsammlung werden bereitgestellt
- Zertifikate für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Beratung bei Auswahl von Themen und Referenten

Melden Sie sich gleich bei uns für ein unverbindliches Angebot.

SUGEMA SEMINARE

Inhouse-Schulungen

- Perfekt für Immobilienverwaltungen, kommunale Wohnungsgesellschaften, Kanzleien und juristische Fachabteilungen
- Mietrechtliche Fragen im gewerblichen Kontext
- Individuell auf die Bedürfnisse der Teilnehmenden abgestimmt
- Fragen der Vertragsgestaltung
- Aktuelle Entscheidungen des BGH
- Spezialthemen wie den AGB im Gewerberaummietrecht

Maßgeschneiderte Inhouse-Schulung für Ihr Team.



Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt

Praxisnah. Kompetent. Juristisch auf den Punkt.

Wenn es um fundierte und praxisnahe Weiterbildung im gewerblichen Mietrecht geht, führt an Dr. Ulrich Leo kein Weg vorbei. Mit über 25 Jahren Berufserfahrung als Rechtsanwalt und einer beeindruckenden fachlichen Vita vermittelt er in seinen Inhouse-Schulungen juristisches Fachwissen mit höchster Präzision und Relevanz für die Praxis.

Dr. Leo, geboren 1959 in Köln, begann seine berufliche Laufbahn mit einer handwerklichen Ausbildung als Tischler, gefolgt von mehreren Jahren praktischer Arbeit auf dem Bau und in der Landwirtschaft. Dieses bodenständige Fundament ergänzte er durch das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln, dem eine Promotion in Kiel sowie das Referendariat in Köln folgten. Seit 1995 ist er als Rechtsanwalt tätig – spezialisiert auf das gewerbliche Mietrecht.



©Verlag C.H.Beck

Alle Fachbücher erhalten Sie auch im **beck-shop**.

Seminare:

Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht

Textform in der Gewerberaummieta

Gewerberaummietrecht – Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger

Gewerberaummietverträge – Sicher verhandeln und optimal gestalten

Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien

VERANSTALTUNGSORTE

Düsseldorf Radisson Blu Media Harbour Hotel

Hammer Straße 23
40219 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 311 1-910
www.radissonhotels.com

Düsseldorf Lindner Hotel Düsseldorf Seestern - JDV by Hyatt

Lütticher Str. 130
40547 Düsseldorf
Tel.: 0211 - 59 97-0
www.lindner.de

Courtyard by Marriott Düsseldorf Hafen

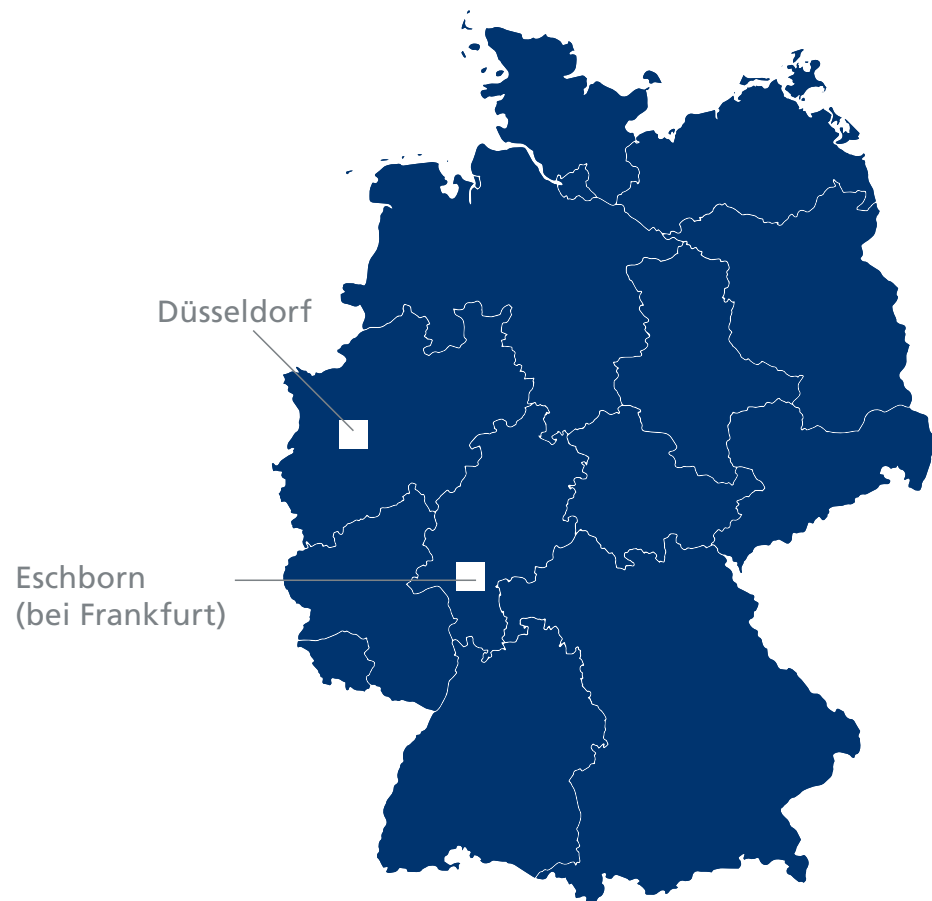
Speditionstraße 11
40221 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 493 90
www.marriott.com

Eschborn Leonardo Hotel Eschborn (bei Frankfurt)

Kölner Straße 6
65760 Eschborn (bei Frankfurt)
Tel.: 061 – 962 072 0
www.leonardo-hotels.de

Düsseldorf Voco Hotel

Fritz-Vomfelde-Straße 38
40547 Düsseldorf
Tel.: 0211-530760
www.ihg.com



SUGEMA-SEMINARE Team



Ute Goldschmidt

- Veranstaltungsorganisation
- Veranstaltungsplanung
- Online-Seminare
- Fortbildungspunkte
- Referentenbetreuung / Inhouse-Schulung
- Kundenbetreuung / Hotelmanagement

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

ute.goldschmidt@sugema.de



Christine Wolfgang

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

christine.wolfgang@sugema.de



Arina Milijenko

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

arina.milijenko@sugema.de



sugema.de