

FACHWISSEN für Gewerbeimmobilien



Exzellente Seminare für die Immobilienwirtschaft

Seminarprogramm 2. Halbjahr 2025

Jetzt online
anmelden unter
www.sugema.de

Gewerberaummietrecht

Betriebskostenrecht

Immobilien-Fachwissen

Immobilien & WEG-Recht

Insolvenzrecht & Restrukturierung

Baurecht

Architektenrecht

Bauplanungsrecht

Fortbildung für Fachanwälte

Kommunikation & Führung

SUGEMA-Insights

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 31.07.2025



sugema.de



INHALT

Seminar-Übersicht

6 – 11

6 – 7

Gewerberaummietrecht	8
Betriebskostenrecht	8
Immobilien-Fachwissen	9
Immobilien & WEG-Recht	9
Insolvenzrecht & Restrukturierung	9
Baurecht	9
Architektenrecht	10
Bauplanungsrecht	10
Fortbildung für Fachanwälte	11
Kommunikation & Führung	11
SUGEMA-Insights	11

Ausgewählte Themen
im Detail

14 – 36

Preise	12
Anmeldung und Allgemeine Geschäftsbedingungen	13
Veranstaltungsorte	37
Inhouse-Schulungen	38
Das Team	39

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie
online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer
in der Gesamtsuche  eingeben.



sugema.de



DIE SEMINARE MIT DEM BESONDEREN MEHRWERT

Seit nunmehr 30 Jahren sind wir der deutsche Spezialanbieter für Gewerberaummieter, Betriebskostenabrechnungen und Immobilienrecht. Weit über 2.000 deutsche und internationale Unternehmen sind mit Seminaren und Webinaren von SUGEMA-Seminare erfolgreich.

Praxisgerecht, fachkompetent und immer an den Bedürfnissen und Anforderungen unserer Teilnehmer orientiert, vermitteln wir spezifische Kompetenzen und innovative Lösungen.

Dabei unterstützen wir Sie besonders an der Schnittstelle von juristischem und kaufmännischem Know-how. Es ist Ihr besonderer Vorteil, dass wir ausschließlich in diesem Bereich tätig sind und so unsere Aufmerksamkeit gezielt auf Ihre Fragen fokussieren können.

Was wir in unseren Seminaren vermitteln, ist für Sie konkret und unmittelbar in Ihrem Unternehmen einsetzbar! Damit können Sie am nächsten Tag gleich loslegen.

KONTAKT:

id Verlags GmbH
SUGEMA-Seminare
Heinrich-von Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Telefon: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

E-Mail: info@sugema.de



VERANSTALTUNGsorte



+ Online

Düsseldorf

Frankfurt
- Eschborn

FORTBILDUNGS- NACHWEIS

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach Anforderungen der Gewerbeordnung (§ 34c GewO) und § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) sowie nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für die Teilnehmer zuständigen Kammer vorbehalten.



sugema.de

Gewerberaummietrecht

- | | | |
|-------|---|--|
| 50253 | Di., 09.09. –
Do., 11.09.2025
🖥️ Online | 3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietrecht
Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50256 | Di., 16.09.2025
🖥️ Online | Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht
Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen
in der Praxis (Dr. Ulrich Leo) |

NEU Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Do., 18.09.25 – Referenten: **Lisa Gündoğdu; Dr. Ulrich Leo**
Mo., 20.04.2026
🖥️ Online

Seminar-Tipp:
Für Juristen
gem. § 15 FAO

Module als
Kombipaket oder
Einzelmodul
buchbar
S. 28 – 29

- | | | |
|-------|--|--|
| 50258 | Do., 18.09.2025 | Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform
<i>Modul 1</i> |
| 50263 | Mi., 24.09.2025 | AGB im Gewerberaummietrecht
<i>Modul 2</i> |
| 50286 | Mo., 24.11.2025 | Praktische Anwendung des Mängelrechts
<i>Modul 3</i> |
| 50295 | Fr., 05.12.2025 | Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen
<i>Modul 4</i> |
| 50300 | Fr., 30.01.2026 | Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht
<i>Modul 5</i> |
| 50301 | Di., 24.02.2026 | Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht
<i>Modul 6</i> |
| 50302 | Do., 19.03.2026 | Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht
<i>Modul 7</i> |
| 50303 | Mo., 20.04.2026 | Green Lease-Klauseln unter der Lupe
<i>Modul 8</i> |
| 50304 | Kombipaket
3 Module
nach Wahl | Wählen Sie aus den Modulen drei aus und erhalten Sie den Nachweis über
15 Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO |
| 50306 | Kombipaket
Module 1 – 8 | Besuchen Sie alle 8 Module und erhalten Sie den Nachweis über
40 (8 x 5 Stunden) Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO |
| 50262 | Mo., 22.09.2025
🖥️ Online | Textform in der Gewerberaummiете
Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung
(Dr. Ulrich Leo) |

Kombipaket:
3 Module
nach Wahl

Kombipaket:
Module 1-8
S. 28 – 29

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen

Do., 25.09. – Referent: **Dr. Ulrich Leo**
Fr., 17.11.2025
🖥 Online

50264 Do., 25.09.2025 **AGB-Recht – Grundlagenseminar**
Modul 1

50268 Do., 02.10.2025 **Mängelrecht**
Modul 2

50274 Di., 28.10.2025 **Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen**
Modul 3

50284 Mo., 17.11.2025 **Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen**
Modul 4

50299 **Kombipaket** Alle 4 Module als kompakte Webinarreihe
Module 1 – 4

Seminar-Tipp:
- für Nichtjuristen

Module als
Kombipaket oder
Einzelmodul
buchbar
S. 14 – 15

50267 Mo., 29.09. – **3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietverträge**
Mi., 01.10.2025 Sicher verhandeln und optimal gestalten
🖥 Online (Dr. Ulrich Leo)

50272 Mi., 08.10.2025 **Gewerbemietrecht im Griff - Portfolio-Optimierung**
🖥 Online **für professionelle Vermieter** (Dr. Ulrich Leo)

50283 Do., 13.11. – **2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht**
Fr., 14.11.2025 Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
Düsseldorf (Dr. Ulrich Leo)

50285 Di., 18.11. – **2-Halbtages-Seminar:**
Mi., 19.11.2025 **Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**
🖥 Online (Dr. Raoul Kreide)

50289 Do., 27.11. – **2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge**
Fr., 28.11.2025 Sicher verhandeln und optimal gestalten
Düsseldorf (Dr. Ulrich Leo)

50290 Do., 27.11.2025 **Halbtagesseminar: Basiswissen Green Lease**
🖥 Online Nachhaltige Mietverträge gestalten
(Dr. Rainer Burbulla)

Betriebskostenrecht

- | | | |
|-------|--|---|
| 50265 | Do., 25.09. –
Fr., 26.09.2025
🖥️ Online | 2-Halbtages-Seminar:
Betriebs- und Nebenkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien
Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung
(Jonas Licht) |
| 50269 | Mo., 06.10. –
Di., 07.10.2025
🖥️ Online | 2-Halbtages-Seminar:
Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien
Power-Kurs: verständlich, brandaktuell, mit allen Auswirkungen
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50287 | Di., 25.11. –
Mi., 26.11.2025
Düsseldorf | 2-Tages-Seminar:
Betriebs- und Heizkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien
Auch schwierige Fälle qualifiziert abrechnen
(Manfred Schlums) |
| 50296 | Mo., 08.12.2025
Düsseldorf | Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung
Speziell für Gewerberaummieter
(Dr. Klaus Lützenkirchen) |

Immobilien-Fachwissen

- | | | |
|-------|--|--|
| 50252 | Mo., 08.09.2025
Frankfurt | NEU Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus:
Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer
(Dr. Matthias Koops) |
| 50248 | Di., 23.09.2025
🖥️ Online | NEU Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten
(Dr. Maximilian R. Jahn) |
| 50266 | Fr., 26.09.2025
🖥️ Online | NEU Halbtagesseminar: Einstieg in die Immobilienbranche
– Rechtliches Grundlagenwissen kompakt!
(Dr. Dominik Hark) |
| 50277 | Di., 04.11.2025
🖥️ Online | NEU Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:
Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
(Anne Baureis; Dr. Florian Dressel) |
| 50278 | Mi., 05.11.2025
Frankfurt | NEU Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung:
Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien
(Christian Langgartner) |
| 50280 | Fr., 07.11.2025
🖥️ Online | Halbtagesseminar: Energiegesetze im Fokus:
Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die Bundesförderung
für effiziente Gebäude (BEG) (Juliane Kaspers) |
| 50282 | Di., 11.11. –
Mi., 12.11.2025
Düsseldorf | 2-Tages-Seminar: Immobilienspezifisches Fachwissen
für Neu- und Quereinsteiger
Das Grundverständnis für Fachbegriffe und Abhängigkeiten
(Manfred Schlums) |

Immobilien & WEG-Recht

- | | | |
|-------|---|--|
| 50252 | Mo., 08.09.2025
Frankfurt | NEU Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus:
Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer
(Dr. Matthias Koops) |
| 50257 | Mi., 17.09.2025
 Online | Redevelopment von Bestandsimmobilien
Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung
(Dr. Maximilian Jordan) |
| 50276 | Mo., 03.11.2025
Frankfurt | Der Mieterausbau
Alles, was man rechtlich zu Verträgen über den Mieterausbau wissen muss
(Dr. Maximilian R. Jahn) |

Insolvenzrecht & Restrukturierung

- | | | |
|-------|---|--|
| 50285 | Di., 18.11. –
Mi., 19.11.2025
 Online | 2-Halbtages-Seminar:
Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz
(Dr. Raoul Kreide) |
|-------|---|--|

Baurecht

- | | | |
|-------|---|--|
| 50257 | Mi., 17.09.2025
 Online | Redevelopment von Bestandsimmobilien
Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung
(Dr. Maximilian Jordan) |
| 50248 | Di., 23.09.2025
 Online | NEU Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten
(Dr. Maximilian R. Jahn) |
| 50276 | Mo., 03.11.2025
Frankfurt | Der Mieterausbau
Alles, was man rechtlich zu Verträgen über den Mieterausbau wissen muss
(Dr. Maximilian R. Jahn) |
| 50277 | Di., 04.11.2025
 Online | NEU Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:
Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
(Anne Baureis; Dr. Florian Dressel) |
| 50291 | Mo., 01.12.2025
 Online | Halbtages-Grundlagenseminar:
ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche
Ein Überblick (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel) |

Architektenrecht

- | | | |
|-------|---|--|
| 50277 | Di., 04.11.2025
 Online | NEU Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:
Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien
(Anne Baureis; Dr. Florian Dressel) |
|-------|---|--|

Bauplanungsrecht

50254	Mo., 15.09.2025 Düsseldorf	Bauplanungsrecht in der Praxis: Grundlagen und Fallbeispiele für eine sichere Baugenehmigung (Dr. Maike Friedrich)
-------	-------------------------------	--

Fortbildung für Fachanwälte

50262 § 15 FAO	Mo., 22.09.2025 Online	Textform in der Gewerberaummieta Strategien für eine rechtssichere Vertragsgestaltung (Dr. Ulrich Leo)
-------------------	---------------------------	---

NEU Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Do., 18.09.2025 Referenten: **Lisa Gündoğdu; Dr. Ulrich Leo**
Mo., 20.04.2026
Online

50258 <i>Modul 1</i>	Do., 18.09.2025	Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform
50263 <i>Modul 2</i>	Mi., 24.09.2025	AGB im Gewerberaummietrecht
50286 <i>Modul 3</i>	Mo., 24.11.2025	Praktische Anwendung des Mängelrechts
50295 <i>Modul 4</i>	Fr., 05.12.2025	Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen
50300 <i>Modul 5</i>	Fr., 30.01.2026	Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht
50301 <i>Modul 6</i>	Di., 24.02.2026	Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht
50302 <i>Modul 7</i>	Do., 19.03.2026	Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht
50303 <i>Modul 8</i>	Mo., 20.04.2026	Green Lease-Klauseln unter der Lupe

Seminar-Tipp:
- für Juristen
- gem. § 15 FAO

Module als
Kombipaket oder
Einzelmodul
buchbar
S. 28 – 29

Kombipaket:
3 Module
nach Wahl

Kombipaket:
Module 1-8
S. 28 – 29

50304	Kombipaket 3 Module nach Wahl	Wählen Sie aus den Modulen drei aus und erhalten Sie den Nachweis über 15 Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO
50306	Kombipaket Module 1 – 8	Besuchen Sie alle 8 Module und erhalten Sie den Nachweis über 40 (8 x 5 Stunden) Fachanwaltsfortbildungsstunden gem. § 15 FAO

Kommunikation & Führung

- | | | |
|-------------------------|--|---|
| 50255 | Mo., 15.09.2025
🖥️ Online | NEU Selbstmanagement und Effizienztechniken im Arbeitsalltag, was hilft wirklich?
(Arvid Rapp) |
| 50270 | Mo., 06.10.2025
🖥️ Online | NEU Führungskompetenzen in der digitalen Welt:
Digitale Leadership-Strategien zur Motivation und Steuerung von Remote-Teams
(Arvid Rapp) |
| 50279 | Do., 06.11.2025
🖥️ Online | NEU Konflikte lösen und moderieren
(Arvid Rapp) |
| 50297
Tag 1
Tag 2 | Di., 09.12. –
🖥️ Online
Mi., 10.12.2025
Frankfurt | NEU 1,5-Tages-Seminar: Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft
Kompakttraining mit Online-Grundlagen &
Präsenz-Workshop
(Dr. Stephan Bolz; Arvid Rapp) |

SUGEMA Insights Kostenfreies Info-Webinar

- | | | |
|-------|------------------------------|---|
| 50261 | Mo., 22.09.2025
🖥️ Online | NEU Steuervorteil Gewerbeimmobilie
– wichtige Steuergrundsätze bei Gewerbeimmobilien
(Mathias Hans) |
| 50293 | Mi., 03.12.2025
🖥️ Online | NEU Burnout-Prävention und Work-Life-Balance:
Strategien zur Erhaltung der mentalen Gesundheit und zur Förderung einer ausgewogenen Arbeitskultur
(Arvid Rapp) |

Preise SUGEMA-Seminare: **10%** Frühbucherrabatt

bei Buchung bis zum 31.07.2025

je Seminar 6 Zeitstunden

Halbtages-Seminar 4 Zeitstunden

2-Tages-Seminare 11 Zeitstunden

2-Halbtages-Seminare 8 Zeitstunden
(nur Online)

3-Tages-Seminare 12 Zeitstunden
(nur Online)

Webinarreihe für Nichtjuristen

4 Module im Paket

Modul 1 – 4 4 Zeitstunden pro Modul

Webinarreihe für Juristen

8 Module im Paket 40 Zeitstunden

3 Module im Paket 15 Zeitstunden

Modul 1 – 8 5 Zeitstunden pro Modul

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.299,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

1.790,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

3.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

1.350,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

Rabatte sind nicht kombinierbar. Bereits reduzierte Preise sind nicht rabattierbar.
Ab zwei Teilnehmern, pro Seminar, gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer in der Gesamtsuche eingeben.

ANMELDUNG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Anmeldung/Zahlung

Sie können sich per Brief, Fax, E-Mail oder – am besten – direkt online über www.sugema.de anmelden. Die Anmeldungen sind verbindlich. Anmeldungen sind auch dann verbindlich, wenn die Anmeldebestätigung nicht bzw. nicht rechtzeitig eintrifft. Im Fall einer Überbuchung werden Sie unverzüglich informiert. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns umgehend eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die Teilnehmergebühr. Der Rechnungsbetrag muss unter Angabe der Rechnungsnummer sowie des Teilnehmernamens spätestens zwei Wochen vor dem Seminartag ohne Abzug auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Bei kurzfristigen Seminaranmeldungen ist die Rechnung sofort fällig.

Commerzbank AG Mannheim
IBAN: DE76 6708 0050 0688 7521 01
BIC: DRES DE FF670

Preise/Leistungsumfang/Rabatte

Bei den angegebenen Preisen (auch Stornogebühren) handelt es sich um Netto-Preise, hinzu kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der Preis umfasst, soweit nichts anderes angegeben ist, die Teilnahme an der Veranstaltung, die Seminarunterlagen, die Tagungsgetränke, die Pausenbewirtung, die Parkgebühren und das Mittagessen. Bei Halbtages-Seminaren wird kein Mittagessen angeboten. Anreise und Übernachtung etc. sind nicht im Preis enthalten. Geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm bleiben ebenso wie ein Referentenwechsel aus wichtigem Grund (zum Beispiel im Krankheitsfall) vorbehalten. Rabatte sind nicht kombinierbar.

Tagungs- und Pausenzeiten

Bitte entnehmen Sie die Seminarzeiten den einzelnen Ankündigungsseiten. Für Ganztages-Seminare sind zwei kurze Kaffeepausen und eine einstündige Mittagspause vorgesehen. Bei Halbtages-Seminaren ist eine Kaffeepause vorgesehen.

Arbeitsmittel

Das schriftliche Begleitmaterial zu den Seminaren ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der id Verlags GmbH vervielfältigt oder verbreitet werden.

Anreise/Übernachtung/Hotels

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie nähere Informationen über unsere Veranstaltungsorte mit Hinweisen zu Anreise- und Übernachtungsmöglichkeiten. In den Veranstaltungshotels stehen für die Teilnehmer teilweise Zimmerkontingente zur Verfügung.

Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) bis spätestens zwei Wochen vor Beginn der jeweiligen Veranstaltung, falls Sie nicht teilnehmen können. In diesem Fall entstehen Ihnen keine Kosten. Bei Stornierungen, die uns nach diesen Fristen erreichen, bzw. bei Nichterscheinen zahlen Sie die volle Tagungsgebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Stornierungen von Inhouse-Schulungen gelten die vertraglich vereinbarten Fristen.

Absage von Veranstaltungen

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin) oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen, wie z.B. plötzliche Erkrankung des Referenten oder höhere Gewalt, abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Seminargebühren werden Ihnen selbstverständlich zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit unsererseits vorliegt, ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch für von Ihnen gebuchte Bahn- oder Flugtickets sowie Hotelzimmer.

Daten

Die im Rahmen Ihrer Seminaranmeldung gespeicherten Daten nutzen wir auch für die postalische Zusendung von Seminarunterlagen und von weiteren Infos zu unseren Seminaren. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Falls die Zusendung der postalischen Unterlagen nicht gewünscht ist, können Sie dieser jederzeit widersprechen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an info@sugema.de oder telefonisch unter 0621 – 120 32 40.

Stand: 01.04.2025

id Verlags GmbH
SUGEMA-Seminare
Heinrich-von-Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Tel.: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

Haben Sie Fragen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter:
Tel.: 0621 – 120 32 40
E-Mail: info@sugema.de

Nähere Infos und Anmeldung unter:
www.sugema.de





Dr. Ulrich Leo

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen

Webinarreihe in 4 Modulen | Kombipaket

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

Webinarreihe

50299

 Online

Modul 1

Donnerstag, 25.09.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 2

Donnerstag, 02.10.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 3

Dienstag, 28.10.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 4

Montag, 17.11.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis | Kombipaket

1.790,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und **alle Interessierten** jeweils **ohne Jurastudium**, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

In dieser kompakten Webinarreihe wird das wichtigste Wissen zu ausgewählten Themen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden in der Lage sein, die relevanten Aspekte des Mängelrechts, des AGB-Rechts, der Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Schönheitsreparaturen sowie der Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen in der Praxis anzuwenden. Es werden praxisnahe Lösungsansätze, Tipps und Tricks vermittelt, um mögliche rechtliche Fallstricke zu umgehen und eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Interessen im Arbeitsalltag zu ermöglichen.

Themenschwerpunkte

Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar

- Was sind AGB?
- Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarung und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet „kundenfeindlichste Auslegung?“

Modul 2: Mängelrecht

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Kleines Mängel-ABC – welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeutet Beseitigungsanspruch
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?

Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

- Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
- Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
- Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
- Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
- Außerordentliche Kündigung
- Rückbauverpflichtungen

Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen

- Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
- Die Regelung im Gesetz
- Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
- Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen | Module 1 – 4



50264 Modul 1 | Online

AGB-Recht – Grundlagenseminar

  Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 25.09.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Was sind AGB?
2. Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarung und wann liegen AGB vor?
3. Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
4. Wen schützt das AGB-Recht?
5. Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
6. Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?

50268 Modul 2 | Online

Mängelrecht

  Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 02.10.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
2. Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
3. Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
4. Kleines Mängel-ABC – welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?

50274 Modul 3 | Online

Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

  Datum & Uhrzeit

Dienstag, 28.10.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
2. Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
4. Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
5. Außerordentliche Kündigung

50284 Modul 4 | Online

Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen und Mietanpassungen

  Datum & Uhrzeit

Montag, 17.11.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
2. Die Regelung im Gesetz
3. Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
4. Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Jonas Licht

Betriebs- und Nebenkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien

Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung

Referent: Jonas Licht, Mannheim

Datum & Uhrzeit

2-Halbtages-Seminar

50265 Online

Donnerstag, 25.09.2025,
09.30 – 13.45 Uhr
Freitag, 26.09.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Jonas Licht

ist seit 2016 als Volljurist bei der Mannheimer Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL mit über 3.800 Beschäftigten an über 90 Standorten angestellt. Das Leistungsspektrum von DIRINGER & SCHEIDEL reicht von den traditionellen Bereichen des Hoch- bzw. Schlüsselfertigung,- und Tiefbaus, Immobilienprojektentwicklungen, der Gewinnung von Baustoffen bis hin zu Dienstleistungen wie Hausverwaltung, Gebäude- und Centermanagement sowie den Betrieb von Senioreneinrichtungen. Jonas Licht ist bei DIRINGER & SCHEIDEL eigenverantwortlich insbesondere für die Geschäftsbereiche des Bausektors, der Immobilienprojektentwicklung sowie der Hausverwaltung tätig und berät das Unternehmen dabei in allen rechtlichen Angelegenheiten. Gemeinsam mit der Planungsabteilung für die technische Gebäudeausrüstung werden die technischen Erfordernisse eines neuen Gebäudes abgestimmt, ebenso wie die Möglichkeit, hierfür entstehende (Neben-) Kosten rechtswirksam auf Mieter, Kunden, etc. zu übertragen. Bei Rechtsstreitigkeiten führt er die außergerichtliche Kommunikation und unterstützt beauftragte Rechtsanwälte bei der gerichtlichen Kommunikation und im Prozess. Dadurch verfügt er auch über reichlich Erfahrungen betreffend Nebenkostenstreitigkeiten in der gerichtlichen Praxis.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über die geltenden rechtlichen Grundlagen im Mietrecht und lernen, wie Sie Betriebs- und Nebenkosten korrekt abrechnen.

Es werden die relevanten Gesetze wie das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), die Betriebskostenverordnung (BetrKV) und die Verordnung über Heizkostenabrechnung (HeizkostenV) erläutert. Zudem lernen Sie wesentliche Fachbegriffe wie Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pauschale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten sowie Dach & Fach und deren Bedeutung kennen.

Wir gehen auf die Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht ein, diskutieren die Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen sowie den Umfang der umlagefähigen Kosten.

Sie erfahren, welche Ziffern der Betriebskostenverordnung relevant sind, wie die Abrechnungsschlüssel funktionieren und wie wichtig die Wirtschaftlichkeit bei der Kostenabrechnung ist.

Des Weiteren behandeln wir die Anforderungen an Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung, die Abrechnungszeitpunkte und -fristen sowie die Probleme, die bei der Kostenerfassung und -abrechnung auftreten können.

Wir geben Ihnen Tipps zur Nebenkostenkalkulation, zeigen Ihnen verschiedene Berechnungsmethoden auf und erläutern, wie Sie Abrechnungsfehler vermeiden können.

Am Ende des Seminars erhalten Sie ein umfassendes Verständnis für die rechtlichen Grundlagen und Abläufe bei der Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten und sind in der Lage, diese korrekt und transparent durchzuführen.

Themenschwerpunkte

1. Gesetzliche Grundlagen des Mietrechts
2. Betriebs- und Nebenkosten: Definition und Bedeutung
3. Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen
4. Umlagefähige Kosten und Abrechnungsschlüssel
5. Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung
6. Praktische Tipps zur Nebenkostenkalkulation und Vermeidung von Abrechnungsfehlern



Manfred Schlums

Betriebs- und Heizkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien

Auch schwierige Fälle qualifiziert abrechnen

Referent: Dipl.- Verwaltungsbetriebswirt Manfred Schlums, Birstein

Datum & Uhrzeit

2-Tages-Seminar

50287

Dienstag, 25.11.2025,
09.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch, 26.11.2025,
09.00 – 15.15 Uhr



Location

Radisson Blu
Media Harbour Hotel
Hammer Straße 23
40219 Düsseldorf



Preis

1.590,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren



Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten, sind hier ganz besonders angesprochen.



Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Manfred Schlums

war ehemals Leiter Sonderprojekte DB Immobilien sowie ehemals Bevollmächtigter der Geschäftsführung DB Immobilien. Zuvor war Herr Schlums langjähriger Leiter des Facility Managements der gleichen Gesellschaft.

Ziel

„Nebenkosten“ – ein geflügeltes Wort im Munde all derjenigen, die mit Wohn- und Gewerberaumvermietung zu tun haben. Leider jedoch ein Begriff, der sehr oft zu Missverständnissen oder auch Streit Anlass gibt. Häufig führt die Umlage und Abrechnung von Nebenkosten in der Praxis zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Vermieter und Mieter. Besonders gilt dies vor dem Hintergrund der sprunghaften Kostenexplosion der letzten Jahre, in deren Folge der Begriff der „zweiten Miete“ entstand. Geben gesetzliche Vorgaben und Verordnungen im Wohnungsbereich recht detailliert den Rahmen für auftretende Problemstellungen vor, so bleibt doch im Gewerbebereich vieles den bilateral getroffenen Regelungen des Mietverhältnisses überlassen.

Das Seminar gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die gesetzlichen Rahmenbedingungen aus der Sicht der Praxis und vermittelt Ihnen das Handwerkzeug, eine rechtssichere Umlage von Betriebs- und Nebenkosten durchzuführen. Dabei erlernen Sie anhand von Checklisten und Praxisbeispielen die objektbezogene Ermittlung, Strukturierung und Weiterbelastung von Betriebs- und Nebenkosten. Anhand von Fallbeispielen und Mustern werden Sie in die Lage versetzt, eigenständig rechtssichere Abrechnungen zu gestalten bzw. vorgelegte Abrechnungen zu prüfen.

Themenschwerpunkte

1. **Rechtliche Grundlagen**
 - BGB, WoFG, BetrKV, HeizkostenV, II. BV, NMV
2. **Fachbegriffe und ihre Bedeutung**
 - Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pauschale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten, Dach & Fach
3. **Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht**
 - Immobilienobjektergebnis, Miete vs. Betriebskostenumlage, Rendite
4. **Umfang der umlagefähigen Kosten**
 - Ziffern der BetrKV bzw. II. Berechnungsverordnung und ihre Inhalte, sonstige Betriebskosten, Abrechnungsschlüssel, Vorauszahlung oder Pauschale, Notwendigkeit einer Vereinbarung, später entstehende Kostenarten
5. **Gewerberaummietvertrag vs. Wohnraummietvertrag**
 - Zusätzliche Kostenarten, Überschneidung zwischen Betriebs- und Instandhaltungskosten, Änderung von Abrechnungsschlüsseln, Gebot der Wirtschaftlichkeit
6. **Anforderungen an Form und Inhalt der Abrechnung**
 - Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfristen, Transparenzgebot
7. **Probleme bei der Kostenerfassung und Abrechnung**
 - Mehrere Objekte, Zahlungsströme, Dienstleister, Vorverteilungen, unterschiedliche Verteilerschlüssel, gemischte Nutzung
8. **Folgen von Abrechnungsfehlern**
 - Verfristung und Verwirkung, inhaltliche Fehler, formale Fehler
9. **Nebenkostenkalkulation**
 - Berechnung von Vorauszahlungen oder Pauschalen, Rechenmodelle und Beispiele



Dr. Matthias Koops

Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus:

Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer

Referent: RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein

Datum & Uhrzeit

50252

Montag, 08.09.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn Frankfurt

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Syndikusrechtsanwälte, Kaufmännische und technische Fachkräfte in der Immobilienbranche, die einen Einstieg in das komplexe Recht der Grundstücksgeschäfte finden wollen, sind hier besonders angesprochen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Matthias Koops

berät als Rechtsanwalt Mittelstand und Privatpersonen u.a. in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten. Als Notar gehören vor allem sämtliche immobilienrechtlich bezogenen Urkundsgeschäfte zum Schwerpunkt der amtlichen Tätigkeiten. Vor Beginn der juristischen Laufbahn hat Dr. Koops eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann abgeschlossen und später mit dem Abschluss als Immobilienfachwirt an der Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein abgerundet. Die juristische Laufbahn begann in Frankfurt am Main in international tätigen Großkanzleien. Inzwischen hat Dr. Koops seine Tätigkeit mit der Bestellung zum Notar nach Idstein verlegt. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich darüber hinaus auch auf das Erb- und Erbschaftssteuerrecht, vor allem auch im Zusammenhang mit der Nachlassplanung bei vorhandenem Immobilienvermögen.

Ziel

Nach dem Seminarbesuch haben Sie ein Grundverständnis für das Immobiliarsachenrecht und dem Grundstück in der Bewirtschaftung und Transaktion sowie dem Grundbuch einschließlich Grundbuchverfahren.

Themenschwerpunkte

1. Grundprinzipien des Immobiliarsachenrechts
2. Das Grundstück im rechtlichen Sinne
3. Der Grundstücksverkauf
4. Rechte an Grundstücken (Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, etc.)
5. Erbbaurechte Wohnungs- und Teileigentum
6. Aufbau des Grundbuches
7. Rechte in Abteilung II und III
8. Das Grundbuchverfahren
9. Formerfordernisse im Grundstücksverkehr und Grundbuchverfahren
10. Das Rangsystem des Grundbuchs
11. Das Grundbuch bei Erbbaurechten und Teileigentum

NEU

Grundstücksrecht und Grundbuch im Fokus:

Das umfassende Seminar für Eigentümer und Käufer



Datum & Uhrzeit

50252

Montag, 08.09.2025,
09.30 – 17.00 Uhr



Preis

990,- € zzgl. MwSt.
inkl. Seminarunterlagen



Location

Leonardo Hotel Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn Frankfurt



Einstieg in die Immobilienbranche

Rechtliches Grundlagenwissen kompakt!

Referent: RA Dr. Dominik Hark, LL.M., Mönchengladbach

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50266 Online

Freitag, 26.09.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Dominik Hark

ist Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Er berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie (insbesondere zu Bau-, Miet-, Kauf- und Erbbaurechtsverträgen), zum WEG-Recht sowie zum Maklerrecht. Neben der Vertragsgestaltung bildet die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.

Ziel

Die Immobilienbranche bietet spannende und vielfältige Möglichkeiten – jedoch bringt sie auch rechtliche Herausforderungen mit sich, die von Anfang an kompetent bewältigt werden müssen. Dieses Seminar vermittelt fundiertes Grundlagenwissen im Immobilienrecht und bereitet Sie mit einem Überblick über ausgewählte juristische Aspekte gezielt auf Ihr Engagement in der Immobilienbranche vor.

Themenschwerpunkte

1. Der Immobilienmarkt und seine Marktteilnehmer
2. Die gängigen Vertragstypen (notarielle Kaufverträge, Mietverträge, Bauausführungsverträge, Planerverträge, Maklerverträge, Verwalterverträge u.v.m.)
3. Vertragsrecht und Haftung
4. Überblick über Immobilientransaktionen (Vorbereitung und Strukturierung, Due Diligences, Sale and Lease Back)
5. Aufbau und Funktion des Grundbuchs
6. Grundzüge des Projektmanagements
7. Praxisbeispiele und aktuelle Rechtsprechung



Energiegesetze im Fokus

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Referentin: RAin Juliane Kaspers, LL.M., Berlin

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50280  Online

Freitag, 07.11.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Gebäudeeigentümer und Immobilienunternehmen, Contractoren, Energiedienstleister, Energieversorger und Gewerbe- sowie Industrieunternehmen, die sich mit der Energieversorgung von und in Gebäuden beschäftigen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Juliane Kaspers

ist Rechtsanwältin und Partnerin der auf Energie- und Infrastrukturwirtschaft spezialisierten Kanzlei Becker Büttner Held in Berlin. Sie berät Immobilienunternehmen, Energieversorger, Energiedienstleister und Gewerbe- und Industrieunternehmen in allen energie- und umweltrechtlichen Fragestellungen, insbesondere zur Dekarbonisierung und Nachhaltigkeit, der zentralen und dezentralen Energieerzeugung und -versorgung sowie der Konzeptionierung, Förderung und vertraglichen Ausgestaltung von Energieversorgungskonzepten und schließlich bei der Umlage von Energieversorgungskosten in Miet- und Pachtverhältnissen. Sie ist Autorin zahlreicher Beiträge in einschlägigen Fachzeitschriften und langjährige Referentin im Energie- und Umweltrecht bei verschiedenen Seminarveranstaltungen.

Ziel

Ziel des Seminars ist es, die aktuellen energierechtlichen Vorgaben für die Gebäudeenergieversorgung kompakt darzustellen und Fördermöglichkeiten sowie konkrete Handlungsoptionen aufzuzeigen.

Themenschwerpunkte

Die Energieversorgung im Gebäudesektor steht im Fokus der aktuellen Gesetzgebung, denn die Dekarbonisierung des Gebäudesektors ist zentral für die Erreichung der Klimaziele. Gleichzeitig steht dies im Spannungsfeld mit hohen Energiepreisen und erheblichen Investitionskosten. In diesem Seminar werden die aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen und insbesondere Neuerungen für die Gebäudeenergieversorgung erläutert und in Kontext gesetzt. Neben den umfangreichen energie- und ordnungsrechtlichen Vorgaben, die sich unter anderem aus der Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) ergeben, werden die aktuellen Fördermöglichkeiten, insbesondere aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), erläutert und Empfehlungen zur praktischen Umsetzung gegeben.

1. **Rechtsrahmen der Gebäudeenergieversorgung**
2. **Vorgaben aus dem novellierten Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
3. **Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)**



Christian Langgartner

Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung

Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien

Referent: RA Christian Langgartner, München

Datum & Uhrzeit

50278

Mittwoch, 05.11.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn Frankfurt

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Immobilienmanager, Property Manager, Hausverwalter, Makler, Sachverständige, Juristen und alle anderen Fachleute, die in der Immobilienwirtschaft tätig und mit Fragestellungen rund um das Nachbarrecht konfrontiert sind.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Christian Langgartner

ist seit 1992 als niedergelassener Rechtsanwalt in München und insbesondere im Öffentlichen Recht und Strafrecht tätig. Er ist seit 1990 auch Juristischer Repetitor für Öffentliches Recht zur Vorbereitung auf die Erste und Zweite Juristische Staatsprüfung in Bayern. Weiterhin ist er Autor und Herausgeber umfangreichen Lernmaterials zur Examensvorbereitung im Öffentlichen Recht sowie Autor des C.H. Beck Verlags für Nachbarrecht.

Ziel

Das Seminar über das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung zielt darauf ab, Teilnehmern ein tiefgreifendes Verständnis über die Rechte und Pflichten von Nachbarn zu vermitteln. Es werden effektive Lösungsstrategien für häufig auftretende Konflikte präsentiert und diskutiert. Die Teilnehmer sollen in der Lage sein, nachbarschaftliche Streitigkeiten zu erkennen, zu verstehen und diese sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich zu lösen.

Das Seminar bietet somit eine umfassende Plattform, um das Nachbarrecht in all seinen Facetten zu verstehen und praktische Lösungsansätze für die Immobilienverwaltung zu entwickeln.

Themenschwerpunkte

Begriff des Nachbarn:

Der Begriff des Nachbarn wird definiert als jede Person, die ein angrenzendes oder in der Nähe befindliches Grundstück besitzt. Das Seminar wird die rechtlichen Beziehungen zwischen Nachbarn erläutern.

Die klassischen Streitpunkte im Nachbarrecht:

Behandelt werden typische Konfliktthemen wie Lärm, Überbau, Grenzabstände von Pflanzen und Bäumen sowie Fragen zu Licht- und Sichtverhältnissen.

Die Grundstücksgrenze:

Die Bedeutung der Grundstücksgrenze und die damit verbundenen Rechte und Pflichten werden dargestellt. Es wird aufgezeigt, wie Grenzstreitigkeiten vermieden und gelöst werden können.

Recht des Nachbarn auf seinem Grundstück:

Die rechtlichen Möglichkeiten und Grenzen der Grundstücksnutzung werden aufgezeigt. Dabei wird insbesondere auf das Recht der freien Entfaltung auf dem eigenen Grundstück eingegangen.

Außergerichtliche Streitschlichtung im Nachbarrecht:

Es werden Methoden der außergerichtlichen Streitschlichtung vorgestellt, um eine gütliche Einigung zwischen Nachbarn zu fördern.

Gerichtliche Auseinandersetzungen im Nachbarrecht im Zivilrecht und im Öffentlichen Recht:

Das Seminar behandelt die gerichtlichen Auseinandersetzungen im Nachbarrecht, sowohl im Zivilrecht als auch im Öffentlichen Recht. Es werden die Verfahrensweisen, rechtlichen Rahmenbedingungen und mögliche Urteile erörtert.

NEU

Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung

Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien



Leonardo Hotel Eschborn Frankfurt

Mittwoch, 05.11.2025



Dr. Maximilian Jordan

Redevelopment von Bestandsimmobilien

Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian Jordan, Frankfurt a.M.

Datum & Uhrzeit

50257  Online

Mittwoch, 17.09.2025
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Baujuristen, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Generalunternehmer, Bauträger sowie Projekt- und Bauleiter privater und öffentlicher Auftraggeber.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Maximilian Jordan

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht bei der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB in Frankfurt am Main und berät Auftraggeber sowie Auftragnehmer zu allen Fragen des privaten Bau- und Architektenrechts. Die Beratungspraxis umfasst dabei sowohl die Vertragsgestaltung als auch die Vertragsabwicklung, wobei ein Schwerpunkt auf der projektbegleitenden Beratung liegt. Zudem vertritt er Mandanten in außergerichtlichen Verhandlungen sowie vor Gericht. Außerdem ist Herr Dr. Jordan Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Frankfurt University of Applied Sciences und ist regelmäßig als Referent bei Vorträgen und Seminaren tätig.

Ziel

Bauen im Bestand unterscheidet sich in vielerlei Hinsicht von Neubauten auf der grünen Wiese. Der Bestand ist – vergleichbar dem Baugrund – die große Unbekannte, die vorlaufend zwar bestmöglich aufgeklärt, aber nur selten vollständig erfasst werden kann. Überraschungen nach Ausführungsbeginn sind daher an der Tagesordnung. Architekten und Ingenieure sehen sich gerade in den frühen Planungsphasen anspruchsvollen Beratungs- und Aufklärungspflichten ausgesetzt, müssen ihre Planung in den nicht zu verändernden Bestand als vorgegebenes System einpassen und während der Realisierung auf Bestandsrisiken planerisch, aber auch im eigenen Honorarmanagement reagieren. Ausführende Unternehmen haben erhöhte Untersuchungs- und Hinweispflichten zu beachten und müssen oftmals mit Gebäudeschadstoffen umgehen. Auftraggeber haben alle diese besonderen Risiken bei der Projektstrukturierung und der Vertragsgestaltung ebenso zu beachten wie urheberrechtliche Abwehransprüche des ursprünglichen Architekten und weitere sanierungsspezifische Projektrisiken.

Themenschwerpunkte

1. Einführung und Begriffsklärung – Was ist Sanierung?
2. Besonderheiten des Architekten- und Ingenieurvertrags
3. Besonderheiten des Ausführungsvertrags
4. Urheberrecht als unterschätztes Projektrisiko

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Dr. Raoul Kreide

Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

Referent: RA, Dipl.-Betriebswirt (BA), Mediator Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum & Uhrzeit

2-Halbtages-Seminar

50285  Online

Dienstag, 18.11.2025,
09.30 – 13.45 Uhr
Mittwoch, 19.11.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)Berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

Ziel

In der Insolvenz des Gewerberaummieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein „Laufen lassen“ eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.

Der Schwerpunkt des ersten Tages liegt auf dem Ablauf und den Besonderheiten eines Insolvenzverfahrens. Er dient zur Vermittlung der Zusammenhänge und Auswirkungen der Verfahrensvorschriften auf das Mietverhältnis, namentlich den Insolvenzantragsgründen, den Anfechtungsvorschriften und Besonderheiten wie der mietrechtlichen Kündigungssperre und des Sonderkündigungsrechts des Insolvenzverwalters.

Vertiefende mietrechtliche Problemstellungen werden am zweiten Tag des Webinars behandelt, etwa Themen der Betriebsfortführung, der Ausübung spezifischer Kündigungsrechte, Vereinbarungen mit dem Insolvenzverwalter (etwa bei Betriebsübertragungen), Besonderheiten der Masseunzulänglichkeit.

Themenschwerpunkte

Tag 1

1. Grundlagen des Insolvenzverfahrens
2. Abschluss von Mietnachträgen in der Krise „Darf man den Mieter unterstützen?“
3. Durchsetzung offener Forderungen
4. Anfechtung erhaltener Zahlungen „Nicht nur Miete bekommen, sondern auch behalten!“
5. Strategische Positionierung „Will man den Mieter unterstützen?“

Tag 2

1. Gestaltungsvarianten bei der Geltendmachung von Sicherheiten
2. Betriebsübertragungen auf neue Mieter (z.B. Betreiber von Pflegeheimen)
3. Verpflichtungen der Insolvenzmasse hinsichtlich Betriebsfortführung, Erhaltungs-/Sicherungspflichten
4. Abwicklung von Mietverhältnissen bei Masseunzulänglichkeit

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Dr. Maximilian R. Jahn

NEU

Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum & Uhrzeit

50248  OnlineDienstag, 23.09.2025
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

899,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen inkl. Handbuch ESG in der Baupraxis

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Investoren, finanzierende Banken, Asset Manager, Fonds- und Portfoliomanager, Projektentwickler, Bauherren, Projektsteuerer, Architekten, Generalunternehmer, Bauunternehmen (alle Gewerke), gewerbliche Vermieter und Mieter und Juristen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 13 Berufsträger mit Standorten in Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Bau-, Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturvorhaben; dies umfasst die bau- und immobilienrechtliche Restrukturierung insolventer oder insolvenznaher (Bauträger-) Projekte. Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf ESG-konformen und zertifizierten Bauvorhaben – von der Struktur und passendem Vertragsmodell (einschließlich forward financing, forward deal, forward lease) über die Vertragsgestaltung und Abwicklung aller Projektverträge bis zum grünen Mietvertrag oder Exit. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-) Prozesse, auch im Kontext von Insolvenzen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9), ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“ sowie (Mit-) Autor vom „Handbuch ESG in der Baupraxis – Umsetzung von ESG-Kriterien – Vertragsmodelle – Musterklauseln“.

Ziel

ESG steht für Environment Social Governance und die dazu erlassene umfangreiche EU-Gesetzgebung, insbesondere die Offenlegungs- und Taxonomie-VO mit ihren technischen Annexen. Die Klassifizierung und Kennzeichnung von ESG-konformen Investments und Finanzprodukten (u.a. Fonds, Aktien, Anleihen) hat erhebliche Anforderungen an Bauvorhaben zur Folge. Denn Immobilien und Portfolios, die den ESG-Ansatz nicht erfüllen, werden eingeschränkt gehandelt und zunehmend von Banken nicht mehr finanziert. Die Umsetzung von ESG-Anforderungen – aktuell und

im Seminar steht das „E“ im Fokus – stellt dabei die mit der Planung, Errichtung und Nutzung von Immobilien befassten Akteuren inhaltlich und rechtlich vor große Herausforderungen.

Der Workshop vermittelt den Teilnehmern die Grundlagen der Regelungsinstrumente und Regelungszusammenhänge und darauf aufbauend konkrete Vorschläge zur praktischen Umsetzung der Vertrags- und Klauselgestaltung, konkret: worauf ist konkret im Rahmen der Projektstrukturierung, Vertragsgestaltung und Projektabwicklung zu achten?

Themenschwerpunkte

1. Grundlagen

- Einführung
- Überblick über die Regelungszusammenhänge und Begriffsbestimmungen
- Regelungsinstrumente und Europarechtliche Grundlagen
- Der europäische „Green Deal“
- Die Offenlegungsverordnung
- Die Taxonomieverordnung
- ESG in der Umsetzung

2. Vertrags- und Klauselgestaltung in der Praxis

- Ausgangssituation/ gesetzliche Anforderungen
- Grundlagen der Vertragsgestaltungen
- Vertrag mit dem ESG-Berater

3. Klauselvorschläge im Einzelnen

- Vorangestellte Klauseln
- Klausel zur Planungsschnittstelle
- Klausel zur Komplettheitsklausel
- Klausel zur Zertifizierung als Hauptleistungspflicht
- Klauseln zur Haftungsbeschränkung
- Klausel zum Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers und Mehrvergütung
- Klausel zur Mehrvergütung
- Klausel Gewährleistungsrechte

Das **Handbuch ESG in der Baupraxis** ist im Seminarpreis enthalten.



Anne Baureis

Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche

Ein Überblick

Referenten: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Anne Baureis, Hamburg;
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Florian Dressel, Mönchengladbach



Dr. Florian Dressel

RAin Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Anne Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften.

RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

In diesem Online-Seminars soll den Teilnehmern ein aktueller Überblick über die Thematik „ESG in der Immobilienbranche“ vermittelt werden. Analog zu dem Lebenszyklus eines Gebäudes werden dabei wesentliche rechtliche Fragestellungen für die einzelnen Phasen diskutiert. Eingangs erläutern wir gemeinsam, was unter dem Begriff „ESG“ überhaupt zu verstehen ist.

Das Seminar versteht sich als eine Einführungsveranstaltung für Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer, die in der Bau- und Immobilienbranche tätig sind und ein Interesse daran haben, die häufig unklar verwendete Begrifflichkeit ESG weiter auszuleuchten, Ideen für eigene ESG-Strategien zu erhalten und erste Einblicke in die praktische Umsetzung im jeweiligen Projekt zu erlangen.

Zur Vertiefung, insbesondere zu den vertraglichen Umsetzungsmöglichkeiten, empfehlen wir das Folgeseminar „ESG-Konformität? Nachhaltigkeitszertifizierungen? Nachhaltiges Bauen in der rechtlichen Umsetzung“. Bei Buchung zusätzlicher Buchung des Folgeseminars erhalten Sie 10% Rabatt.

Themenschwerpunkte

In Anbetracht der dynamischen Entwicklung im Bereich des nachhaltigen Bauens können und sollen die Themenfelder erst kurz vor dem Seminar abschließend bestimmt werden. Gegenstand des Seminars werden aber folgende Themenkreise sein:

1. Überblick über die ESG-Kriterien
2. Grundlagen einer ESG-Strategie
3. ESG in der Planungsphase
4. ESG in der Ausführungsphase
5. ESG in der Nutzungsphase

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50291 Online

Montag, 01.12.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Sie sind Bauherrenvertreter, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekt oder Vertreter ausführender Unternehmen? Dann sind Sie hier genau richtig.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Ziel

ESG (Environmental, Social and Governance) ist derzeit eines der aktuellen und bestimmenden Themen im Bereich der Bau- und Immobilienbranche. Ob für die Entwicklung, die Planung und den Bau oder den Betrieb einer Immobilie – Anknüpfungspunkte gibt es viele. Häufig bleibt jedoch unklar, worin die Anforderungen überhaupt bestehen und wie sich diese rechtswirksam im individuellen Projekt umsetzen lassen.



Lisa Gündoğdu

Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen

Webinarreihe in 8 Modulen | Kombipaket

Referenten: RAin Lisa Gündoğdu, LL.M., Hamburg;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg



Dr. Ulrich Leo

€€ Preis | Kombipaket

3.590,- € zzgl. MwSt. | 8 Module
inkl. Seminarunterlagen

50306  Online

€€ Preis | Kombipaket

1.350,- € zzgl. MwSt. | 3 Module
inkl. Seminarunterlagen

50304  Online

€€ Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt.
inkl. Seminarunterlagen

Jedes der insgesamt acht Module umfasst fünf Stunden.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltungen richten sich an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen sowie Fachanwälte im Miet- und WEG-Recht, die ihr Wissen im Bereich Gewerberaummietrecht vertiefen und die erforderlichen Fortbildungsstunden nach §15 FAO erwerben möchten.

RAin Lisa Gündoğdu

ist spezialisiert auf die Beratung im Gewerberaummietrecht, insbesondere in den Bereichen Vertragsgestaltung und -verhandlung, Prüfung von Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen sowie im Mietprozessrecht. Darüber hinaus unterstützt sie in- und ausländische Unternehmen, Investoren und Immobiliengesellschaften bei Immobilientransaktionen, mit Schwerpunkten in der Vertragsgestaltung, Verhandlungsführung und Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen. Ihren akademischen Grad Master of Laws (LL.M.) im Immobilienrecht erwarb sie im Rahmen eines postgradualen Studiums an der Universität Münster. Geboren in Mannheim und dort bis nach ihrem Studium an der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg aufgewachsen, teilt sie ihre Wurzeln mit der Sugema.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiete“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

Die Webinarreihe bietet Anwältinnen und Anwälten die Möglichkeit, im Zeitraum von September 2025 bis Mai 2026 wertvolle Pflichtfortbildungsstunden im Gewerberaummietrecht zu sammeln. Und das ohne viel Organisationsaufwand und zusätzliche Reise- oder Hotelkosten – online, aus dem Home-Office oder Büro.

Themenschwerpunkte

- Modul 1:** Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform
50258
- Modul 2:** AGB im Gewerberaummietrecht
50263
- Modul 3:** Praktische Anwendung des Mängelrechts
50286
- Modul 4:** Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen
50295
- Modul 5:** Vertragsgestaltung und Abrechnungsprüfung im Betriebskostenrecht
50300
- Modul 6:** Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht
50301
- Modul 7:** Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht
50302
- Modul 8:** Green Lease-Klauseln unter der Lupe
50303

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an

*Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

NEU Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen | Module 1 – 8



50258 Modul 1 | Online

Das Wichtigste zu Formerfordernissen – insbesondere Textform

Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 18.09.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50263 Modul 2 | Online

AGB im Gewerberaummietrecht

Datum & Uhrzeit

Mittwoch, 24.09.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50286 Modul 3 | Online

Praktische Anwendung des Mängelrechts

Datum & Uhrzeit

Montag, 24.11.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50295 Modul 4 | Online

Die Problemfelder Erhaltungslast und Mietanpassungen

Datum & Uhrzeit

Freitag, 05.12.2025,
09.30 – 15.15 Uhr

50300 Modul 5 | Online

Vertragsgestaltung und Abrechnungs- prüfung im Betriebskostenrecht

Datum & Uhrzeit

Freitag, 30.01.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50301 Modul 6 | Online

Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht

Datum & Uhrzeit

Dienstag, 24.02.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50302 Modul 7 | Online

Gewerberaummietverträge: Gestaltung aus Vermieter- und Mietersicht

Datum & Uhrzeit

Donnerstag, 19.03.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

50303 Modul 8 | Online

Green Lease-Klauseln unter der Lupe

Datum & Uhrzeit

Montag, 20.04.2026,
09.30 – 15.15 Uhr

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.



Anne Baureis

NEU

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:

Eine Einführung in Konzepte, Umsetzung und Regularien

Referenten: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Anne Baureis, Hamburg;
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Florian Dressel, Mönchengladbach



Dr. Florian Dressel

RAin Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Frau Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften.

RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zu Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

Ziel

Nachhaltigkeit ist zu einem zentralen Thema in der Bau- und Immobilienwirtschaft geworden. Ob in der Planung, Entwicklung oder Umsetzung von Bauvorhaben – nachhaltige Konzepte spielen eine immer größere Rolle. Dabei stehen zahlreiche rechtliche und wirtschaftliche Herausforderungen im Raum: Welche Anforderungen gibt es und welche sind zwingend einzuhalten? Wie lassen sich

nachhaltige Bauweisen wie das zirkuläre Bauen sinnvoll umsetzen? Welche Neuerungen bringen die bevorstehenden Anpassungen in HOAI und AHO für Planer und Steuerer mit sich?

In diesem Seminar erhalten die Teilnehmer einen praxisnahen Überblick über aktuelle Entwicklungen in der nachhaltigen Immobilienwirtschaft. Themen sind u.a. der Gebäudetyp-E als innovatives Konzept, aktuelle rechtliche Rahmenbedingungen der Nachhaltigkeit sowie wesentliche Änderungen in der bevorstehenden Anpassung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und Heft Nr. 9 der AHO-Schriften.

Das Seminar richtet sich an alle, die sich mit nachhaltigen Bauweisen und deren rechtlichen Implikationen auseinandersetzen möchten. Neben einer Einführung in zentrale Nachhaltigkeitskonzepte werden konkrete Umsetzungsmöglichkeiten und regulatorische Vorgaben für Bauprojekte praxisnah erläutert.

Themenschwerpunkte

1. Einführung zu rechtlichen Anforderungen der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
2. Möglichkeiten zur Umsetzung der Nachhaltigkeit
3. Zirkuläres Bauen
4. Gebäudetyp-E und Länderregelungen wie Hamburg Standard
5. Neue Entwicklungen in HOAI und AHO Heft Nr. 9

Die Seminarinhalte werden bei Bedarf an aktuelle rechtliche Entwicklungen angepasst.

Datum & Uhrzeit Halbtagesseminar:

50277 Online

Dienstag, 04.11.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an Fachleute aus dem Immobilienmanagement, dem Bauwesen, der Architektur sowie Juristen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



Dr. Maike Friedrich LL.M.

Bauplanungsrecht in der Praxis:

Grundlagen und Fallbeispiele für eine sichere Baugenehmigung

Referentin: RAin und FAin für Verwaltungsrecht Dr. Maike Friedrich, LL.M., Köln

Datum & Uhrzeit

50254

Montag, 15.09.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Radisson Blu
Media Harbour Hotel
Hammer Straße 23
40219 Düsseldorf

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Wir sprechen insbesondere Fach- und Führungskräfte von Unternehmen mit Immobilienbestand an, die Grundlagenkenntnisse im Bauplanungsrecht erwerben möchten. Das Seminar richtet sich an Einsteiger, Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RAin Dr. Maike Friedrich

berät zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere zum öffentlichen Baurecht. Sie begleitet Investoren bei der Aufstellung von Vorhaben-bezogenen und Angebotsbebauungsplänen. Derzeit liegt ihr Schwerpunkt bei der Schnittstelle zwischen Bauplanungs- und Immissionsschutzrecht. Überdies berät sie in allen Fragen der Baugenehmigung, sowohl im Hinblick auf die Erteilung als auch bei Nachbarklagen.

Ziel

Am Anfang jedes Bauvorhabens steht die Frage nach seiner bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit. Bevor Zeit und Ressourcen in die detaillierte Ausarbeitung einer Planung und die Abarbeitung sämtlicher bauordnungsrechtlicher und technischer Fragen gesteckt werden, muss der Bauträger oder Projektentwickler rechtssicher ermitteln können, ob für sein Projekt eine Baugenehmigung erteilt werden kann. Der Grundstein hierfür sind solide Kenntnisse des Bauplanungsrechts.

Das Seminar vermittelt einen Einstieg in das Rechtsgebiet des Bauplanungsrechts, anschaulich dargestellt an praktischen Beispielen. Es zeigt Ihnen die konkrete Herangehensweise zur Bestimmung der bauplanungsrechtlichen Vorgaben für ein Grundstück.

Themenschwerpunkte

1. Grundzüge der Bauleitplanung

- Welche Bedeutung hat der Flächennutzungsplan für den Bauherrn?
- Arten von Bebauungsplänen
 - Angebotsbebauungsplan
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan
 - „hybride“ Bebauungspläne mit städtebaulichem Vertrag

2. Bauleitplanverfahren

- Welche Einwirkungsmöglichkeiten gibt es für Grundstückseigentümer oder Mieter bei der Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen?

3. Inhalte des Bebauungsplans

- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen
 - Anwendung der BauNVO
 - örtliche Bauvorschriften

4. Befreiungen und Ausnahmen

- Wie kann ich mein Projekt realisieren, wenn es nicht mit dem Bebauungsplan übereinstimmt?
 - Voraussetzungen für Befreiungen und Ausnahmen
 - praktische Herangehensweise

5. Was ist das kooperative Baulandmodell und wann wird es relevant?

- Übersicht über städtebauliche Verträge
 - Welche Arten gibt es?
 - Wann muss ich einen städtebaulichen Vertrag abschließen?

6. Bauen im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB

- Wie erlange ich Rechtssicherheit für mein Projekt, auch wenn es keinen Bebauungsplan gibt?
 - Kriterien des Einfügens
 - Bestimmung der näheren Umgebung
 - Wege zur Rechtssicherheit
 - häufige Irrtümer

7. Nachbarklagen im Bauplanungsrecht

- Welche Risiken folgen aus einer Nachbarklage?
- Was sind nachbarschützende Rechte?
- Vorsorge- und Abwehrmöglichkeiten

NEU

Selbstmanagement und Effizienztechniken im Arbeitsalltag, was hilft wirklich?

mit Dipl.-Psych. Arvid Rapp



Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft



Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50255

Online

Montag, 15.09.2025,
09.30 – 12.45 Uhr



Preis

359,- € zzgl. MwSt.

inkl. Seminarunterlagen



NEU

Führungskompetenzen in der digitalen Welt: Digitale Leadership-Strategien zur Motivation und Steuerung von Remote-Teams

mit Dipl.-Psych. Arvid Rapp



Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50270

Online

Montag, 06.10.2025,
09.30 – 12.45 Uhr



Preis

359,- € zzgl. MwSt.

inkl. Seminarunterlagen



Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.



Arvid Rapp

Konflikte lösen und moderieren

Referent: Dipl.-Psych. Arvid Rapp, Oberursel

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar:

50279  OnlineDonnerstag, 06.11.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Preis

359,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Arvid Rapp

trainiert und berät seit ca. 25 Jahren Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und Immobilienwirtschaft. Dabei stehen psychologische Fragen der Führung, der Kommunikation und Verhandlung im Mittelpunkt seiner Arbeit. Ziel ist es stets, bestehende Situationen unter motivationalen und emotionalen Gesichtspunkten zu analysieren, um dadurch Perspektiven zu erweitern, neue Spielräume zu eröffnen und die aus dieser Arbeit resultierenden notwendigen Kompetenzen zu entwickeln. Das Fundament der Arbeit bildet sein profundes psychologisches Wissen, gepaart mit langjähriger Praxiserfahrung in einer Vielzahl von Seminaren und Projekten. Neben der Seminar- und Beratungstätigkeit coacht Arvid Rapp verantwortliche Keyplayer bei der Erreichung ihrer Führungs- und Verhandlungsziele. Er ist gemeinsam mit seinem Partner geschäftsführender Gesellschafter der incon HR.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie praxisorientierte Werkzeuge, die Sie sofort anwenden können. Bereiten Sie sich darauf vor, Ihre Fachkenntnisse direkt umzusetzen und nachhaltige Erfolge in Ihrem Arbeitsalltag zu erzielen!

Warum Sie teilnehmen sollten!

1. **Praktische Anwendbarkeit:** Sie lernen Strategien, die Ihnen helfen, effektivere Arbeitsprozesse zu gestalten und Ihre Zeit optimal zu nutzen.
2. **Individuelle Werkzeuge:** Sie erarbeiten persönliche Lösungen für Ihre spezifischen Herausforderungen. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre Produktivität zu steigern und den Überblick über komplexe Aufgaben zu behalten.
3. **Erfahrungsaustausch:** Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Experten und Gleichgesinnten auszutauschen. Profitieren Sie von vielseitigen Perspektiven.

Themenschwerpunkte

1. Konflikte souverän meistern:

Lernen Sie die Hintergründe, Dynamiken und Techniken kennen um Konflikte konstruktiv zu lösen und Spannungen effektiv abzubauen.

2. Professionelle Moderation:

Erfahren Sie, wie Sie Konfliktgespräche gezielt moderieren und alle Beteiligten zu gemeinsamen Lösungen führen.

3. Werkzeuge der Konfliktlösung:

Entdecken Sie hilfreiche Methoden kennen um festgefahrene Konflikte aufzulösen und den Prozess der Konfliktlösung zu beschleunigen.

4. Praxisorientiertes Training:

Üben Sie anhand realistischer Fallbeispiele den Umgang mit schwierigen Situationen und stärken Sie Ihre Konfliktkompetenz.

5. Für ein harmonisches Miteinander:

Entwickeln Sie Strategien, um Konflikte frühzeitig zu erkennen und ein positives Arbeitsklima zu fördern.



Dr. Stephan Bolz

Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft

Kompakttraining mit Online-Grundlagen & Präsenz-Workshop

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;
Dipl.-Psych. Arvid Rapp, Oberursel



Arvid Rapp

Datum & Uhrzeit 1,5-Tages-Seminar

50297

Tag 1 Online

Dienstag, 09.12.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Tag 2 – Präsenz

Mittwoch, 10.12.2025,
09.00 – 17:00 Uhr

Location

Holiday Inn Frankfurt
– Alte Oper
Mainzer Landstraße 27
60329 Frankfurt am Main

€€ Preis

1.690,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach
unter www.sugema.de an.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar
gewähren wir der zweiten Person
einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u.a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u.a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs „AGB-Klauseln in Bauverträgen“. Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.

Arvid Rapp

trainiert und berät seit ca. 25 Jahren Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und Immobilienwirtschaft. Dabei stehen psychologische Fragen der Führung, der Kommunikation und Verhandlung im Mittelpunkt seiner Arbeit. Ziel ist es stets, bestehende Situationen unter motivationalen und emotionalen Gesichtspunkten zu analysieren, um dadurch Perspektiven zu erweitern, neue Spielräume zu eröffnen und die aus dieser Arbeit resultierenden notwendigen Kompetenzen zu entwickeln. Das Fundament der Arbeit bildet sein profundes psychologisches Wissen, gepaart mit langjähriger Praxiserfahrung in einer Vielzahl von Seminaren und Projekten. Neben der Seminar- und Beratungstätigkeit coacht Arvid Rapp verantwortliche Keyplayer bei der Erreichung ihrer Führungs- und Verhandlungsziele. Er ist gemeinsam mit seinem Partner geschäftsführender Gesellschafter der incon HR.

Themenschwerpunkte

Tag 1 (online, ca. 4 Stunden):

Grundlagen der Verhandlungsführung

Im kompakten Online-Teil am Vortag werden die theoretischen Grundlagen vermittelt, um alle Teilnehmenden auf einen gemeinsamen Stand zu bringen:

1. Begriff und Bedeutung von Verhandlungen in der Immobilienwirtschaft
2. Unterschiede zwischen Verhandeln und Feilschen
3. Verhandeln als erlernbare Disziplin: Methodik, Werkzeuge, innere Haltung
4. Klassische Verhandlungsmethoden (z.B. das Harvard-Konzept)
5. Vorbereitung einer Verhandlung: Ziele, Interessen, Strategie & Taktik
6. Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern und typischen Widerständen
7. Grundlagen der Verhandlungspsychologie

Tag 1 (online, ca. 4 Stunden):

Interaktives Training & Anwendung des Gelernten

1. Verhandlungssimulationen mit typischen Immobilien-Szenarien:
 - Mietpreisverhandlungen & Vertragsverlängerungen
 - Sondernutzungen & Einschränkungen
 - Umgang mit Mängeln & Mietminderungen
 - Durchsetzung von Mieterhöhungen
 - Konfliktgespräche souverän führen
2. Analyse des eigenen Verhandlungsstils:
 - Persönliche Stärken und Entwicklungspotenziale
 - Selbst- und Fremdwahrnehmung
 - Wirkung, Körpersprache, Haltung
3. Eigene Fallbearbeitung und Fallsupervision:
 - Gemeinsame Reflexion in der Gruppe
 - Lösungsansätze und neue Perspektiven
4. Praktische Tipps & Hinweise für den Berufsalltag:
 - Was funktioniert wirklich?
 - Tools, Formulierungen und Techniken für schwierige Situationen
 - Umgang mit Macht, Druck, Eskalation
 - Feedback & Ergebnissicherung

NEU

Professionell verhandeln in der Immobilienwirtschaft

Kompakttraining mit Online-Grundlagen & Präsenz-Workshop



Holiday Inn Frankfurt – Alte Oper

Dienstag, 09.12.2025  Online – Mittwoch, 10.12.2025

NEU

Steuervorteil Gewerbeimmobilie

wichtige Steuergrundsätze
bei Gewerbeimmobilien

mit Mathias Hans

  Datum & Uhrzeit

50261  Online

Montag, 22.09.2025
10.00 – 11.00 Uhr



NEU

Burnout-Prävention und Work-Life-Balance:

Strategien zur Erhaltung der mentalen
Gesundheit und zur Förderung einer
ausgewogenen Arbeitskultur

mit Arvid Rapp

  Datum & Uhrzeit

50293  Online

Mittwoch, 03.12.2025
10.00 – 11.00 Uhr



 Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an.

VERANSTALTUNGSORTE

Düsseldorf Radisson Blu Media Harbour Hotel

Hammer Straße 23
40219 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 311 1-910
www.radissonhotels.com

Düsseldorf Steigenberger Parkhotel

Königsallee 1A
40212 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 138 10
www.koenigsallee-duesseldorf.de

Courtyard by Marriott Düsseldorf Hafen

Speditionstraße 11
40221 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 493 90
www.marriott.com

Frankfurt Holiday Inn Frankfurt – Alte Oper

Mainzer Landstraße 27
60329 Frankfurt a.M.
Tel.: 069 – 255 156 500
www.ihg.com

Frankfurt Leonardo Hotel Eschborn-Frankfurt

Kölner Straße 6
65760 Eschborn-Frankfurt
Tel.: 061 – 962 072 0
www.leonardo-hotels.de





Frau **Ute Goldschmidt** aus unserer Seminarabteilung freut sich auf Ihren Anruf unter **0621 – 120 32-40** oder Ihre E-Mail an **ute.goldschmidt@sugema.de**.

Viele Seminare
jetzt auch als
Online-Schulung
verfügbar.

WEITERBILDUNG INHOUSE

Sie möchten Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter noch flexibler und individueller auf die Praxis vorbereiten?

Wir organisieren viele unserer SUGEMA-SEMINARE auch als Inhouse-Schulungen.

- Aktuelle Seminare als Präsenzseminar oder als Online-Schulung
- Individuelle Anpassung an Bedürfnisse und Zielsetzungen
- Seminarunterlagen und Textsammlung werden bereitgestellt
- Zertifikate für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Beratung bei Auswahl von Themen und Referenten

Melden Sie sich gleich bei uns für ein unverbindliches Angebot.

SUGEMA-Seminare Team



Ute Goldschmidt

- Veranstaltungsorganisation
- Veranstaltungsplanung
- Online-Seminare
- Fortbildungspunkte
- Referentenbetreuung / Inhouse-Schulung
- Kundenbetreuung / Hotelmanagement

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

ute.goldschmidt@sugema.de



Nicole Weigend

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

nicole.weigend@sugema.de



Arina Milijenko

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

arina.milijenko@sugema.de



sugema.de