



FACHWISSEN für Gewerbeimmobilien

Exzellente Seminare für die Immobilienwirtschaft

Seminarprogramm 1. Halbjahr 2025

Jetzt online
anmelden unter
www.sugema.de

Gewerberaummietrecht

Betriebskostenrecht

Immobilien-Fachwissen

Immobilien & WEG-Recht

Baurecht

Bauplanungsrecht

Fortbildung für Fachanwälte

SUGEMA-Insights

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 31.11.2024



sugema.de





INHALT

Seminar-Übersicht	6 – 9
Gewerberaummietrecht	6 – 7
Betriebskostenrecht	7 – 8
Immobilien-Fachwissen	8
Immobilien & WEG-Recht	8
Baurecht	9
Bauplanungsrecht	9
Fortbildung für Fachanwälte	9
SUGEMA-Insights	9
Ausgewählte Themen im Detail	12 – 31
Preise	10
Anmeldung und Allgemeine Geschäftsbedingungen	11
Inhouse-Schulungen	32 – 33
Veranstaltungsorte	34
Das Team	35

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer in der Gesamtsuche  eingeben.



sugema.de

Bilder Titelseite: id Verlags GmbH (von links nach rechts)
© Axel Bueckert; Farknot Architect; kaicologne; kalafoto – stock.adobe.com



DIE SEMINARE MIT DEM BESONDEREN MEHRWERT

Seit nunmehr 30 Jahren sind wir der deutsche Spezialanbieter für Gewerberaummieta, Betriebskostenabrechnungen und Immobilienrecht. Weit über 2.000 deutsche und internationale Unternehmen sind mit Seminaren und Webinaren von SUGEMA-Seminare erfolgreich.

Praxisgerecht, fachkompetent und immer an den Bedürfnissen und Anforderungen unserer Teilnehmer orientiert, vermitteln wir spezifische Kompetenzen und innovative Lösungen.

Dabei unterstützen wir Sie besonders an der Schnittstelle von juristischem und kaufmännischem Know-how. Es ist Ihr besonderer Vorteil, dass wir ausschließlich in diesem Bereich tätig sind und so unsere Aufmerksamkeit gezielt auf Ihre Fragen fokussieren können.

Was wir in unseren Seminaren vermitteln, ist für Sie konkret und unmittelbar in Ihrem Unternehmen einsetzbar! Damit können Sie am nächsten Tag gleich loslegen.

KONTAKT:

id Verlags GmbH
SUGEMA-Seminare
Heinrich-von Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Telefon: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

E-Mail: info@sugema.de



VERANSTALTUNGSORTE



+ Online



FORTBILDUNGS- NACHWEIS

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach Anforderungen der Gewerbeordnung (§ 34c GeWO) und § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) sowie nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für die Teilnehmer zuständigen Kammer vorbehalten.



sugema.de

Gewerberaummietrecht

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 50203 | Mo., 27.01. –
Mi., 29.01.2025
🖥️ Online | 3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietrecht
Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
(Dr. Ulrich Leo)
<i>Auch am 24.03. und 25.03.2025 in Frankfurt und
23.06. und 24.06.2025 in Hamburg.</i> |
| 50245 | Mi., 05.02. –
Mo., 31.03.2025
🖥️ Online | Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum...
Kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht
(Dr. Ulrich Leo)

<i>Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar 05.02.2025;
Modul 2: Mängelrecht 07.03.2025;
Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen 18.03.2025;
Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen 31.03.2025.</i> |
| 50204
<i>Modul 1</i> | Mi., 05.02.2025
🖥️ Online | AGB-Recht – Grundlagenseminar
Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50206 | Mi., 12.02.2025
Düsseldorf | Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht
Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen
in der Praxis (Dr. Ulrich Leo) |
| 50208 | Mo., 17.02. –
Di., 18.02.2025
Frankfurt | 2-Tages-Seminar: Instandhaltung, Instandsetzung und
sonstige Erhaltungspflichten in der Gewerberaummiете
richtig vereinbaren und umsetzen (Dr. Matthias Koops) |
| 50209 | Mo., 24.02. –
Mi., 26.02.2025
🖥️ Online | 3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietverträge
Sicher verhandeln und optimal gestalten
(Dr. Ulrich Leo)

<i>Auch am 14.05. und 15.05.2024 in Frankfurt am Main.</i> |
| 50210
<i>Modul 2</i> | Fr., 07.03.2025
🖥️ Online | Mängelrecht
Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50215
<i>Modul 3</i> | Di., 18.03.2025
🖥️ Online | Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen
Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50218 | Mo., 24.03. –
Di., 25.03.2025
Frankfurt-
Niederrad | 2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht
Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
(Dr. Ulrich Leo)

<i>Auch vom 23.06. und 24.06.2025 in Hamburg.</i> |
| 50220
<i>Modul 4</i> | Mo., 31.03.2025
🖥️ Online | Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen
Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht
(Dr. Ulrich Leo) |
| 50223 | Mo., 07.04.2025
🖥️ Online | Gewerberaummietrechts-Portfolien optimieren für Vermieter
(Dr. Ulrich Leo) |

- 50226 Mo., 28.04. – **3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietrecht**
 Mi., 30.04.2025 Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
 ☒ Online (Dr. Ulrich Leo)
*Auch am 24.03. und 25.03.2025 in Frankfurt und
 23.06. und 24.06.2025 in Hamburg.*
- 50227 Mo., 05.05. – **2-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietverträge optimieren**
 Di., 06.05.2025 Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch
 ☒ Online die Coronakrise (Dr. Ulrich Leo)
- 20224 Mi., 07.05.2025 **NEU Halbtagesseminar: Basiswissen Green Lease**
 ☒ Online Nachhaltige Mietverträge gestalten
 (Dr. Rainer Burbulla)
- 50230 Mi., 14.05. – **2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge**
 Do., 15.05.2025 Sicher verhandeln und optimal gestalten
 Eschborn (Dr. Ulrich Leo)
 Frankfurt
- 50236 Di., 03.06.2025 **Crashkurs: Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen**
 Düsseldorf Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung vor
 dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen
 (Dr. Ulrich Leo)
- 50237 Mi., 04.06.2025 **Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**
 Eschborn- Vermietetrechte kennen und durchsetzen
 Frankfurt (Dr. Raoul Kreide)
- 50238 Do., 12.06.2025 **NEU Halbtagesseminar: Was Sie als Hausverwalter wissen müssen**
 ☒ Online Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen
 Mietverhältnissen (Dr. Ulrich Leo)
- 50240 Mo., 23.06. – **2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht**
 Di., 24.06.2025 Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger
 Hamburg (Dr. Ulrich Leo)
Auch vom 24.03. bis 25.03.2025 in Frankfurt a.M.
- 50242 Mo., 30.06.2025 **Halbtagesseminar: Krisen in der Gewerberaummiete meistern**
 ☒ Online Strategien für Mieter und Vermieter
 (Dr. Ulrich Leo)

Betriebskostenrecht

- 50207 Do., 13.02.2025 **Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien**
 Düsseldorf Power-Kurs: verständlich, brandaktuell und mit allen Auswirkungen
 (Dr. Ulrich Leo)
- 50212 Di., 11.03. – **2-Tages-Seminar: Betriebs- und Heizkostenabrechnung**
 Mi., 12.03.2025 **bei Gewerbeimmobilien**
 Eschborn- Selbstverständlich qualifiziert abrechnen, auch in schwierigen Fällen
 Frankfurt (Manfred Schlums)

- 50213 Do., 13.03.2025 **Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung**
Düsseldorf Speziell für Gewerberaummieter
(Dr. Klaus Lützenkirchen)
Auch am 02.07.2025 als Webinar buchbar.
- 50241 Mi., 25.06. – **NEU 2-Halbtages-Seminar: Betriebs- und Nebenkostenabrechnung**
Do., 26.06.2025 **bei Gewerbeimmobilien**
🖥️ Online Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung (Jonas Licht)
- 50244 Mi., 02.07.2025 **Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung**
🖥️ Online Speziell für Gewerberaummieter
(Dr. Klaus Lützenkirchen)

Immobilien-Fachwissen

- 50216 Mi., 19.03.2025 **Halbtagesseminar:**
🖥️ Online **Von A-Z: Das Grundstücksrecht im Überblick**
(Dr. Matthias Koops)
- 50217 Do., 20.03.2025 **Halbtagesseminar:**
🖥️ Online **Grundbuch verstehen: Expertenwissen für Eigentümer und Käufer**
(Dr. Matthias Koops)
- 50222 Do., 03.04.2025 **NEU Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung:**
Frankfurt- **Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien**
Niederrad (Christian Langgartner)
- 50229 Mo., 12.05. – **2-Tages-Seminar: Immobilienspezifisches Fachwissen**
Di., 13.05.2025 **für Neu- und Quereinsteiger**
Eschborn- Das Grundverständnis für Fachbegriffe und Abhängigkeiten
Frankfurt (Manfred Schlums)
- 50232 Do., 22.05.2025 **Halbtagesseminar: Energiegesetze im Fokus: Das Gebäudeenergiegesetz**
🖥️ Online **(GEG) und Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**
Rechtssicherheit für Gebäudeeigentümer und Immobilienunternehmen
(Juliane Kaspers)
- 50219 Mi., 01.07.2025 **NEU Erfolgreich in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien –**
🖥️ Online **Grundlagenwissen für Neu- und Quereinsteiger**
(Aljoscha Scholl)

Immobilien & WEG-Recht

- 50214 Mo., 17.03.2025 **Immobilien Due Diligence**
🖥️ Online Strategische und taktische Erwerbsprüfung
(Mathis Dick; Michael Pauli)

- 50238 Do., 12.06.2025 **NEU Halbtagesseminar: Was Sie als Hausverwalter wissen müssen**
 ☒ Online Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen Mietverhältnissen (Dr. Ulrich Leo)

Baurecht

- 50221 Mi., 02.04.2025 **Halbtages-Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche**
 ☒ Online Ein Überblick (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

- 50222 Do., 03.04.2025 **NEU Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung: Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien**
 Frankfurt-Niederrad (Christian Langgartner)

Bauplanungsrecht

- 50211 Do., 27.03.2025 **Bauplanungsrecht in der Praxis: Grundlagen und Fallbeispiele für eine sichere Baugenehmigung**
 ☒ Online (Dr. Maïke Friedrich)

- 50222 Do., 03.04.2025 **NEU Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung: Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien**
 Frankfurt-Niederrad (Christian Langgartner)

Fortbildung für Fachanwälte

- 50236 Di., 03.06.2025 **Crashkurs: Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen**
 Düsseldorf Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen (Dr. Ulrich Leo)

SUGEMA Insights **Kostenfreies Info-Webinar (10:00 – 11.00 Uhr)**

- 50205 Do., 06.02.2025 **Cashflow, Liquidität, Investitionen und Finanzierung modellieren**
 ☒ Online Praxisbeispiele für digitales und KI-gestütztes Asset Management (Dr. Uwe Forgber)

- 50239 Mo., 16.06.2025 **Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft:**
 ☒ Online Aktuelle Trends (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)

Preise SUGEMA-Seminare: **10%** Frühbucherrabatt bei Buchung bis zum 30.11.2024

je Seminar, 6 Zeitstunden:

Halbtages-Seminar, 4 Zeitstunden:

2-Tages-Seminare, 11 Zeitstunden:

2-Halbtages-Seminare, 6 Zeitstunden:
(nur Online)

3-Tages-Seminare, 12 Zeitstunden:
(nur Online)

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.299,- bzw. 1.690,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

Webinarreihe:

4 Module im Paket

Modul 1, 4 Zeitstunden:

Modul 2 – 4, 3 Zeitstunden:

1.399,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 359,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

Rabatte sind nicht kombinierbar. Bereits reduzierte Preise sind nicht rabattierfähig.

Ab zwei Teilnehmern, pro Seminar, gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter www.sugema.de.

Einfach die jeweilige Seminarnummer in der Gesamtsuche eingeben.

ANMELDUNG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Anmeldung/Zahlung

Sie können sich per Brief, Fax, E-Mail oder – am besten – direkt online über www.sugema.de anmelden. Die Anmeldungen sind verbindlich. Anmeldungen sind auch dann verbindlich, wenn die Anmeldebestätigung nicht bzw. nicht rechtzeitig eintrifft. Im Fall einer Überbuchung werden Sie unverzüglich informiert. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns umgehend eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die Teilnehmergebühr. Der Rechnungsbetrag muss unter Angabe der Rechnungsnummer sowie des Teilnehmersnamens spätestens zwei Wochen vor dem Seminartag ohne Abzug auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Bei kurzfristigen Seminaranmeldungen ist die Rechnung sofort fällig.

Commerzbank AG Mannheim
IBAN: DE76 6708 0050 0688 7521 01
BIC: DRES DE 3303 0000

Preise/Leistungsumfang/Rabatte

Bei den angegebenen Preisen (auch Stornogebühren) handelt es sich um Netto-Preise, hinzu kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der Preis umfasst, soweit nichts anderes angegeben ist, die Teilnahme an der Veranstaltung, die Seminarunterlagen, die Tagungsgetränke, die Pausenbewirtung, die Parkgebühren und das Mittagessen. Bei Halbtages-Seminaren wird kein Mittagessen angeboten. Anreise und Übernachtung etc. sind nicht im Preis enthalten. Geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm bleiben ebenso wie ein Referentenwechsel aus wichtigem Grund (zum Beispiel im Krankheitsfall) vorbehalten. Rabatte sind nicht kombinierbar.

Tagungs- und Pausenzeiten

Bitte entnehmen Sie die Seminarzeiten den einzelnen Ankündigungsseiten. Für Ganztages-Seminare sind zwei kurze Kaffeepausen und eine einstündige Mittagspause vorgesehen. Bei Halbtages-Seminaren ist eine Kaffeepause vorgesehen.

Arbeitsmittel

Das schriftliche Begleitmaterial zu den Seminaren ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der id Verlags GmbH vervielfältigt oder verbreitet werden.

Anreise/Übernachtung/Hotels

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie nähere Informationen über unsere Veranstaltungsorte mit Hinweisen zu Anreise- und Übernachtungsmöglichkeiten. In den Veranstaltungshotels stehen für die Teilnehmer teilweise Zimmerkontingente zur Verfügung.

Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich (per Post, per Fax oder per E-Mail) bis spätestens zwei Wochen vor Beginn der jeweiligen Veranstaltung, falls Sie nicht teilnehmen können. In diesem Fall entstehen Ihnen keine Kosten. Bei Stornierungen, die uns nach diesen Fristen erreichen, bzw. bei Nichterscheinen zahlen Sie die volle Tagungsgebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Stornierungen von Inhouse Schulungen gelten die vertraglich vereinbarten Fristen.

Absage von Veranstaltungen

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin) oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten oder höhere Gewalt, abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Seminargebühren werden Ihnen selbstverständlich zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit unsererseits vorliegt, ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch für von Ihnen gebuchte Bahn- oder Flugtickets sowie Hotelzimmer.

Daten

Die im Rahmen Ihrer Seminaranmeldung gespeicherten Daten nutzen wir auch für die postalische Zusendung von Seminarunterlagen und von weiteren Infos zu unseren Seminaren. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Falls die Zusendung der postalischen Unterlagen nicht gewünscht ist, können Sie dieser jederzeit widersprechen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an info@sugema.de oder telefonisch unter 0621 – 120 32 40.

Stand: 30.08.2024

SUGEMA-Seminare
id Verlags GmbH
Heinrich-von-Stephan-Str. 3
68161 Mannheim

Tel.: 0621 – 120 32 40
Telefax: 0621 – 2 83 83

Haben Sie Fragen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter:
Tel.: 0621 – 120 32 40
E-Mail: info@sugema.de

Nähere Infos und Anmeldung unter:
www.sugema.de





Dr. Ulrich Leo

Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht

Webinarreihe in 4 Modulen | Kombipaket

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

Webinarreihe

50245 Online

Modul 1

Mittwoch, 05.02.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Modul 2

Freitag, 07.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Modul 3

Dienstag, 18.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Modul 4

Montag, 31.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Preis | Kombipaket

1.399,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt. | Modul 1
 inkl. Seminarunterlagen

359,- € zzgl. MwSt. | Modul 2 – 4
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und **alle Interessierten** jeweils **ohne Jurastudium**, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht, „Anwaltshandbuch Mietrecht und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummierte. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

In dieser kompakten Webinarreihe wird das wichtigste Wissen zu ausgewählten Themen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden in der Lage sein, die relevanten Aspekte des Mängelrechts, des AGB-Rechts, der Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Schönheitsreparaturen sowie der Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen in der Praxis anzuwenden. Es werden praxisnahe Lösungsansätze, Tipps und Tricks vermittelt, um mögliche rechtliche Fallstricke zu umgehen und eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Interessen im Arbeitsalltag zu ermöglichen.

Themenschwerpunkte

Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar

- Was sind AGB?
- Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet „kundenfeindlichste Auslegung?“

Modul 2: Mängelrecht

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Kleines Mängel-ABC
- Welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeutet, – Beseitigungsanspruch
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?

Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

- Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
- Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
- Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
- Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Mißbraucher, Erbbauberechtigten
- Außerordentliche Kündigung
- Rückbauverpflichtungen
- Nutzungsentschädigung und Schadensersatz

Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen

- Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
- Die Regelung im Gesetz
- Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
- Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Module 1 – 4



50204 Modul 1 |  Online

AGB-Recht – Grundlagenseminar

  Datum & Uhrzeit

Mittwoch, 05.02.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Themen:

1. Was sind AGB?
2. Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
3. Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
4. Wen schützt das AGB-Recht?
5. Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
6. Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?

50210 Modul 2 |  Online

Mängelrecht

  Datum & Uhrzeit

Freitag, 07.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Themen:

1. Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
2. Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
3. Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
4. Wo sind die Grenzen individualvertraglicher und wo die Grenzen formularvertraglicher Regelungen?
5. Kleines Mängel-ABC

50215 Modul 3 |  Online

Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

  Datum & Uhrzeit

Dienstag, 18.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Themen:

1. Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
2. Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
4. Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
5. Außerordentliche Kündigung

50220 Modul 4 |  Online

Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen

  Datum & Uhrzeit

Montag, 31.03.2025,
09.30 – 12.45 Uhr

Themen:

1. Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
2. Die Regelung im Gesetz
3. Abweichende Vereinbarungen in individualvertraglichen und formularvertraglichen Regelungen
4. Sonderprobleme der Vermietung von Bestandsimmobilien
5. Instandhaltung und -setzung versus Schadensbeseitigung

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

sugema.de



Dr. Matthias Koops

Instandhaltung, Instandsetzung und sonstige Erhaltungspflichten in der Gewerberaummietae

richtig vereinbaren und umsetzen

Referent: RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein

Datum & Uhrzeit

2-Tages-Seminar

50208

Montag, 17.02.2025,
09.30 – 17.00 Uhr
Dienstag, 18.02.2025,
09.00 – 15.15 Uhr

Location

nhow Hotel Frankfurt
Brüsseler Strasse 1-3
60327 Frankfurt a.M.

Preis

1.590,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Asset- und Property-Manager, sowie Fachkräfte aus allen Branchen, die regelmäßig mit der Vermietung von Gewerbeimmobilien zu tun haben.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA und Notar Dr. Matthias Koops

berät als Rechtsanwalt Mittelstand und Privatpersonen u. a. in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten. Als Notar gehören vor allem sämtliche immobilienrechtlich bezogenen Urkundsgeschäfte zum Schwerpunkt der amtlichen Tätigkeiten. Vor Beginn der juristischen Laufbahn hat Dr. Koops eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann abgeschlossen und später mit dem Abschluss als Immobilienfachwirt an der Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein abgerundet. Die juristische Laufbahn begann in Frankfurt a.M. in international tätigen Großkanzleien. Inzwischen hat Dr. Koops seine Tätigkeit mit der Bestellung zum Notar nach Idstein verlegt. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich darüber hinaus auch auf das Erb- und Erbschaftssteuerrecht, vor allem auch im Zusammenhang mit der Nachlassplanung bei vorhandenem Immobilienvermögen.

Ziel

Die Abwälzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten sind sowohl bei der Vertragsgestaltung als auch in der anschließenden Bewirtschaftung der Immobilie ein zentrales Thema.

Eine sichere und transparente Verteilung der Erhaltungsverantwortung erfordert eine klare Kenntnis über die aktuelle Rechtsprechung und dem Umfang des gesetzlich zulässigen Verhandlungsspielraumes.

Im Rahmen des Seminars sollen die Elemente der Erhaltungslast (Instandhaltung, Instandsetzung und Erneuerung) intensiv anhand von Fallbeispielen dargestellt und die Grenzen des vertraglichen Gestaltungsspielraumes aufgezeigt werden.

Darüber hinaus werden Beispiele aus der Praxis erörtert, um den Umgang mit Fragen der Erhaltungslast in der laufenden Bewirtschaftung aus Vermieter- und Mietersicht zu schulen.

Themenschwerpunkte

1. **Inhalt der Erhaltungslast**
 - Begriffsbestimmung der Erhaltungslast: Instandhaltung, Instandsetzung und Erneuerung
 - Gesetzliche Vorgaben zur Erhaltungslast
 - Individualvereinbarung oder AGB?
 - Bedeutung der DIN 31051
2. **Die Instandhaltung der Mietsache**
 - Wartungsverpflichtung der Vertragsparteien
 - Mietvertragliche Regelungen
3. **Instandsetzungen/Reparaturen**
 - Die Risikoverteilung zur Erhaltung
 - Abwälzung der Erhaltungslast vs. Kleinreparaturklausel
 - Grenzen der vertraglichen Abwälzung
4. **Schönheitsreparaturen**
 - Die Schönheitsreparaturen in der Rechtsprechung des BGH
 - Darstellung verschiedener Klauselgestaltungen
 - Wege aus der „Schönheitsreparaturfalle“
5. **Erneuerung und Ersatzbeschaffung**
 - Erneuerung von technischen Anlagen oder Teilen des Mietgegenstandes
 - Grenzen der Vereinbarungsmöglichkeiten, Vorteilsausgleich beim Vermieter
6. **Besondere Vertragstypen**
 - Triple-Net-Verträge; Herkunft und Regelungsumfang eines Triple-Net-Vertrages, Grenzen der Vereinbarungsmöglichkeiten
 - Sale-and-Lease-Backverträge
 - Custom-Built und Immobilienleasing
7. **Rechte der Vertragsparteien**
 - Gewährleistungsansprüche des Mieters; Minderung, Schadensersatz und Kündigung des Mietvertrages
 - Die Verwehrlosung der Mietsache durch den Mieter, Ersatzansprüche des Vermieters



Dr. Ulrich Leo

Gewerberaummietverträge

Sicher verhandeln und optimal gestalten

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

2-Tages-Seminar-Seminar

50230

Mittwoch, 14.05.2025,
09.30 – 17.00 Uhr
Donnerstag, 15.05.2025,
09.00 – 15.15 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn-Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn-Frankfurt

Preis

1.590,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Bei diesem Seminar werden solide Grundkenntnisse im Gewerberaummietrecht erwartet.

Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR-Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

Durch die Verwerfungen am Kapitalmarkt ist auch die Situation auf dem Markt für Gewerbeobjekte komplexer geworden. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann das wirtschaftliche Ergebnis auch bei der Gewerberaummieta erheblich verbessert werden.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problemfelder im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

Themenschwerpunkte

1. Welcher Vertragstyp für welches Objekt?
2. Allgemeine Geschäftsbedingungen/ Individualvertrag
3. Vorvertrag / Anmietungsrecht
4. Form des Mietvertrags / Schriftform
 - für umfangreiche Anlagen
 - Vertretung bei Vertragsabschluss
5. Flächenangaben
6. Mieterhöhungsvarianten

7. Nebenkosten
 - umlegbare Kosten, Umlageschlüssel
 - Vorauszahlungen, Abrechnung
8. Haftungsausschlüsse
 - Garantiehafung
 - Verzögerter Mietbeginn
 - Fehlende behördliche Genehmigung
 - Feuchtigkeitsschäden
 - Ausschluss des Mietminderungsrechts
9. Betriebspflicht
10. Konkurrenzschutz
 - Sortimentsbeschränkung
11. Werbegemeinschaft
 - Zwangsmitgliedschaft, Beitragserhöhung
12. Mängel der Mietsach / Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen
13. Rückbau
 - Einbauten und Umbauarbeiten des Mieters
14. Untervermietung
15. Mietvertrag und langfristige Unternehmensziele
16. Verhandlungsstrategien

Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter www.sugema.de.

Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

*Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

20224 Online

Mittwoch, 07.05.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Vermieter-vertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Immobilienfachwirte.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Rainer Burbulla

ist Rechtsanwalt in Düsseldorf. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Immobilienrecht, das Gewerberaummietrecht, das private Baurecht und das Vergaberecht. Durch zahlreiche Veröffentlichungen - Dr. Rainer Burbulla ist u.a. Autor des Handbuchs „Aktuelles Gewerbemietrecht – Rechtsprechung und Vertragsgestaltung“ (3. Aufl. 2017) sowie Mitautor des „Handbuchs des Immobilienrechts (4. Aufl. 2020), des Kommentars Gewerberaummiete (3. Aufl. 2023) und des Rechtshandbuchs „Immobilien-Asset-Management“ (2010) - und als Referent in Seminaren und auf Kongressen ist er gleichermaßen besonders ausgewiesen.

Ziel

„Grüne“ Vertragsklauseln werden immer häufiger in gewerbliche Mietverträge einbezogen, u.a. um Zertifizierungsstandards zu erreichen bzw. zu erhalten. Von daher spielen sie letztlich auch bei der Finanzierbarkeit und der Werthaltigkeit von Immobilien eine große Rolle. In der Praxis finden sich unterschiedliche vertragliche Ausgestaltungen, die von reinen „Bemühensklauseln“ mit unverbindlichen Charakter bis hin zu – mehr oder weniger – verbindlichen Klauseln variieren. Die verschiedenen vertraglichen Ausgestaltungsmöglichkeiten, Hintergründe und Auswirkungen von „grünen“ Vertragsklauseln sind Gegenstand des Seminars.

Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern grundlegende Kenntnisse über Green Lease Verträge zu vermitteln und sie praxisnah bei der Implementierung dieser Verträge zu unterstützen. Zudem sollen die Chancen, Risiken, Vorteile und Nutzen von Green Lease Verträgen verdeutlicht werden, um ein ganzheitliches Verständnis für deren Bedeutung in der Immobilienbranche zu schaffen.

Themenschwerpunkte

1. **Einführung in Green Lease-Definition von Green Lease und Bedeutung für die Immobilienbranche**
 - Umsetzung von Green Lease Verträgen
 - Schritte zur Implementierung von Green Lease Verträgen
 - Auswahl von Nachhaltigkeitskriterien und Umweltstandards
 - Praktische Tipps zur Vertragsgestaltung und Verhandlung von Green Lease Klauseln
2. **Chancen und Risiken von Green Lease Verträgen**
 - Vorteile wie Kosteneinsparungen, Imageverbesserung, Werterhaltung
 - Risiken wie höhere Investitionskosten, rechtliche Herausforderungen
3. **Nutzen von Green Lease Verträgen**
 - Förderung von Nachhaltigkeit und Umweltschutz
 - Wertsteigerung von Immobilien und langfristige Mieterbindung
 - Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Umweltstandards
4. **Praxisbeispiele von erfolgreichen Green Lease Projekten**
5. **Ausblick auf die Zukunft von Green Lease**

Basiswissen

GREEN LEASE

Nachhaltige Mietverträge gestalten

Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern grundlegende Kenntnisse über Green Lease Verträge zu vermitteln und sie praxisnah bei der Implementierung dieser Verträge zu unterstützen. Zudem sollen die Chancen, Risiken, Vorteile und Nutzen von Green Lease Verträgen verdeutlicht werden, um ein ganzheitliches Verständnis für deren Bedeutung in der Immobilienbranche zu schaffen.



Manfred Schlums

Betriebs- und Heizkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien

Selbstverständlich qualifiziert abrechnen, auch in schwierigen Fällen

Referent: Dipl. Verwaltungsbetriebswirt Manfred Schlums, Birstein

Datum & Uhrzeit

2-Tages-Seminar

50212

Dienstag, 11.03.2025,
09.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch, 12.03.2025,
09.00 – 15.15 Uhr

Location

Leonardo Hotel
Eschborn-Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn-Frankfurt

Preis

1.590,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Manfred Schlums

Dipl. Verwaltungsbetriebswirt Manfred Schlums war ehemals Leiter Sonderprojekte DB Immobilien und ehemals Bevollmächtigter der Geschäftsführung DB Immobilien, zuvor langjähriger Leiter des Facility-Managements der gleichen Gesellschaft.

Ziel

„Nebenkosten“ – ein geflügeltes Wort im Munde all derjenigen, die mit Wohn- und Gewerbe- raumvermietung zu tun haben. Leider jedoch ein Begriff, der sehr oft zu Missverständnissen oder auch Streit Anlass gibt. Häufig führt die Umlage und Abrechnung von Nebenkosten in der Praxis zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Vermieter und Mieter. Besonders gilt dies vor dem Hintergrund der sprunghaften Kostenexplosion der letzten Jahre, in deren Folge der Begriff der „zweiten Miete“ entstand. Geben gesetzliche Vorgaben und Verordnungen im Wohnungsbereich recht detailliert den Rahmen für auftretende Problemstellungen vor, so bleibt doch im Gewerbebereich vieles den bilateral getroffenen Regelungen des Mietverhältnisses überlassen.

Das Seminar gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die gesetzlichen Rahmenbedingungen aus der Sicht der Praxis und vermittelt Ihnen das Handwerkzeug, eine rechtssichere Umlage von Betriebs- und Nebenkosten durchzuführen. Dabei erlernen Sie anhand von Checklisten und Praxisbeispielen die objektbezogene Ermittlung, Strukturierung und Weiterbelastung von Betriebs- und Nebenkosten. Anhand von Fallbeispielen und Mustern werden Sie in die Lage versetzt, eigenständig rechtssichere Abrechnungen zu gestalten bzw. vorgelegte Abrechnungen zu prüfen.

Themenschwerpunkte

1. **Rechtliche Grundlagen**
 - BGB, WoFG, BetrKVO, HeizKVO, II. BV, NMV
2. **Fachbegriffe und ihre Bedeutung**
 - Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pauschale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten, Dach & Fach
3. **Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht**
 - Immobilienobjektergebnis, Miete vs. Betriebskostenumlage, Rendite
4. **Umfang der umlagefähigen Kosten**
 - Ziffern der BetrKVO bzw. II. Berechnungsverordnung und ihre Inhalte, sonstige Betriebskosten, Abrechnungsschlüssel, Vorauszahlung oder Pauschale, Notwendigkeit einer Vereinbarung, später entstehende Kostenarten
5. **Gewerbemietvertrag vs. Wohnraummietvertrag**
 - Zusätzliche Kostenarten, Überschneidung zwischen Betriebs- und Instandhaltungskosten, Änderung von Abrechnungsschlüsseln, Gebot der Wirtschaftlichkeit
6. **Anforderungen an Form und Inhalt der Abrechnung**
 - Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfristen, Transparenzgebot
7. **Probleme bei der Kostenerfassung und Abrechnung**
 - Mehrere Objekte, Zahlungsströme, Dienstleister, Vorverteilungen, unterschiedliche Verteilerschlüssel, gemischte Nutzung
8. **Folgen von Abrechnungsfehlern**
 - Verfristung und Verwirkung, inhaltliche Fehler, formale Fehler
9. **Nebenkostenkalkulation**
 - Berechnung von Vorauszahlungen oder Pauschalen, Rechenmodelle und Beispiele



Jonas Licht

Betriebs- und Nebenkosten- abrechnung bei Gewerbeimmobilien

Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung

Referent: Jonas Licht, Mannheim

Datum & Uhrzeit

2-Halbtages-Seminar

50241  Online

Mittwoch, 25.06.2025,
09.30 – 13.45 Uhr
Donnerstag, 26.06.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Jonas Licht

ist seit 2016 als Volljurist bei der Mannheimer Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL mit über 3.800 Beschäftigten an über 90 Standorten angestellt. Das Leistungsspektrum von DIRINGER & SCHEIDEL reicht von den traditionellen Bereichen des Hoch- bzw. Schlüsselfertig,- und Tiefbaus, Immobilienprojektentwicklungen, der Gewinnung von Baustoffen bis hin zu Dienstleistungen wie Hausverwaltung, Gebäude- und Centermanagement sowie den Betrieb von Senioreneinrichtungen. Jonas Licht ist bei DIRINGER & SCHEIDEL eigenverantwortlich insbesondere für die Geschäftsbereiche des Bausektors, der Immobilienprojektentwicklung sowie der Hausverwaltung tätig und berät das Unternehmen dabei in allen rechtlichen Angelegenheiten. Gemeinsam mit der Planungsabteilung für die technische Gebäudeausrüstung werden die technischen Erfordernisse eines neuen Gebäudes abgestimmt, ebenso wie die Möglichkeit, hierfür entstehende (Neben-) Kosten rechtswirksam auf Mieter, Kunden, etc. zu übertragen. Bei Rechtsstreitigkeiten führt er die außergerichtliche Kommunikation und unterstützt beauftragte Rechtsanwälte bei der gerichtlichen Kommunikation und im Prozess. Dadurch verfügt er auch über reichlich Erfahrungen betreffend Nebenkostenstreitigkeiten in der gerichtlichen Praxis.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über die geltenden rechtlichen Grundlagen im Mietrecht und lernen, wie Sie Betriebs- und Nebenkosten korrekt abrechnen.

Es werden die relevanten Gesetze wie das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), das Wohngeldgesetz (WoFG), die Betriebskostenverordnung (BetrkVO), die Heizkostenverordnung (HeizkVO), die II. Berechnungsverordnung (II. BV) und die Nebenkostenverordnung (NMV) erläutert.

Zudem lernen Sie wesentliche Fachbegriffe wie Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pau-

schale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten sowie Dach & Fach und deren Bedeutung kennen. Wir gehen auf die Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht ein, diskutieren die Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen sowie den Umfang der umlagefähigen Kosten.

Sie erfahren, welche Ziffern der Betriebskostenverordnung relevant sind, wie die Abrechnungsschlüssel funktionieren und wie wichtig die Wirtschaftlichkeit bei der Kostenabrechnung ist.

Des Weiteren behandeln wir die Anforderungen an Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung, die Abrechnungszeitpunkte und -fristen sowie die Probleme, die bei der Kostenerfassung und -abrechnung auftreten können.

Wir geben Ihnen Tipps zur Nebenkostenkalkulation, zeigen Ihnen verschiedene Berechnungsmethoden auf und erläutern, wie Sie Abrechnungsfehler vermeiden können.

Am Ende des Seminars erhalten Sie ein umfassendes Verständnis für die rechtlichen Grundlagen und Abläufe bei der Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten und sind in der Lage, diese korrekt und transparent durchzuführen.

Themenschwerpunkte

1. Gesetzliche Grundlagen des Mietrechts
2. Betriebs- und Nebenkosten: Definition und Bedeutung
3. Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen
4. Umlagefähige Kosten und Abrechnungsschlüssel
5. Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung
6. Praktische Tipps zur Nebenkostenkalkulation und Vermeidung von Abrechnungsfehlern



Aljoscha Scholl

Erfolgreich in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien

Grundlagenwissen für Neu- und Quereinsteiger

Referent: Aljoscha Scholl, Mannheim

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50219  OnlineDienstag, 01.07.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Die Zielgruppe sind Personen, die neu in der Immobilienbranche tätig sind oder einen Quereinstieg in diesem Bereich planen.

- Berufsanfänger im kaufmännischen Bereich, die Interesse an der Vermarktung von Gewerbeimmobilien haben
- Quereinsteiger aus anderen Branchen, die ihr Wissen im Bereich Immobilienmarketing erweitern möchten
- Mitarbeiter von Immobilienunternehmen, die bisher keine Erfahrung in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien haben
- Selbstständige, die ihr Leistungsportfolio um die Vermarktung von Gewerbeimmobilien erweitern möchten

Die Teilnehmer benötigen keine spezifischen Vorkenntnisse im Bereich der Immobilienvermarktung, da das Seminar als grundlegende Einführung konzipiert ist.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

Aljoscha Scholl

ist ein erfahrener Immobilienexperte mit einer beeindruckenden Karriere im Bereich der Büroflächenvermietung und Projektentwicklung. Er leitete erfolgreich die Büroflächenvermietung bei E&V Commercial Rhein-Neckar und war im Anschluss im Vermietungsmanagement und der Projektentwicklung für Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau tätig. Daraufhin folgte die Ernennung zum Director Business und Mitglied des Executive Boards der Vision Group. Derzeit ist Aljoscha Scholl als geschäftsführender Gesellschafter der SCHOLL Real Estate Solutions GmbH tätig. In dieser Rolle setzt er seine Expertise ein, um innovative Lösungen im Immobiliensektor zu entwickeln.

Ziel

Vermittlung von grundlegenden Kenntnissen und Strategien zur erfolgreichen Vermarktung von Gewerbeimmobilien für Teilnehmer ohne vorherige Erfahrung in diesem Bereich.

Themenschwerpunkte

1. Einführung in die Vermarktung von Gewerbeimmobilien

- Definition von Gewerbeimmobilien und deren Besonderheiten
- Definition und Besonderheiten von Asset-Klassen wie Bürogebäuden, Einzelhandelsflächen, Lager- und Logistikimmobilien
- Unterschiede zur Vermarktung von Wohnimmobilien
- Bedeutung des Immobilienmarketings für den Erfolg

2. Zielgruppenanalyse und Marktsegmentierung

- Identifizierung potenzieller Käufer oder Mieter

- Analyse von Branchen, Unternehmensgrößen und Bedürfnissen
- Segmentierung des Marktes zur gezielten Ansprache

3. Objektpräsentation

- Aufbereitung von aussagekräftigen Fotos, Grundrissen und Lageplänen
- Erstellung von professionellen Exposés und Präsentationsunterlagen
- Präsentationstechniken und Verkaufsargumentation

4. Vermarktungsstrategien und -kanäle

- Entwicklung einer individuellen Vermarktungsstrategie
- Auswahl geeigneter Vertriebskanäle wie Online-Plattformen, Fachzeitschriften und Direktmarketing
- Erfolgskontrolle und Anpassung der Strategie

5. Besichtigungen und Vertragsverhandlungen

- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungstechniken für erfolgreiche Gespräche mit Interessenten
- Vertragsabschlüsse und rechtliche Aspekte

6. Fallbeispiele

- Analyse von realen Vermarktungssituationen und Herausforderungen
- Erarbeitung von Lösungsansätzen und Strategien

NEU

Erfolgreich in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien

Grundlagenwissen für Neu- und Quereinsteiger

 Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50219  Online

Dienstag, 01.07.2025,
09.30 – 13.45 Uhr

 Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

 Teilnehmerkreis

Die Zielgruppe sind Personen, die neu in der Immobilienbranche tätig sind oder einen Quereinstieg in diesem Bereich planen.

Die Teilnehmer benötigen keine spezifischen Vorkenntnisse im Bereich der Immobilienvermarktung, da das Seminar als grundlegende Einführung konzipiert ist.



Christian Langgartner

Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung: Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien

Referent: RA Christian Langgartner, München

Datum & Uhrzeit

50222

Donnerstag, 03.04.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Essential by Dorint
Frankfurt-Niederrad
Hahnstrasse 9
60528 Frankfurt-Niederrad

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Immobilienmanager, Property Manager, Hausverwalter, Makler, Sachverständige, Juristen und alle anderen Fachleute, die in der Immobilienwirtschaft tätig sind und mit Fragestellungen rund um das Nachbarrecht konfrontiert sind.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Christian Langgartner

ist seit 1992 als niedergelassener Rechtsanwalt in München und insbesondere im Öffentlichen Recht und Strafrecht tätig. Er ist seit 1990 auch Juristischer Repetitor für Öffentliches Recht zur Vorbereitung auf die Erste und Zweite Juristische Staatsprüfung in Bayern. Weiterhin ist er Autor und Herausgeber umfangreichen Lernmaterials zur Vorbereitung auf die Erste und zweite Staatsprüfung im Öffentlichen Recht sowie Autor des C.H. Beck Verlags für Nachbarrecht.

Ziel

Das Seminar über das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung zielt darauf ab, Teilnehmern ein tiefgreifendes Verständnis über die Rechte und Pflichten von Nachbarn zu vermitteln. Es werden effektive Lösungsstrategien für häufig auftretende Konflikte präsentiert und diskutiert. Die Teilnehmer sollen in der Lage sein, nachbarschaftliche Streitigkeiten zu erkennen, zu verstehen und diese sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich zu lösen.

Das Seminar bietet somit eine umfassende Plattform, um das Nachbarrecht in all seinen Facetten zu verstehen und praktische Lösungsansätze für die Immobilienverwaltung zu entwickeln.

Themenschwerpunkte

Begriff des Nachbarn:

Der Begriff des Nachbarn wird definiert als jede Person, die ein angrenzendes oder in der Nähe befindliches Grundstück besitzt. Das Seminar wird die rechtlichen Beziehungen zwischen Nachbarn erläutern.

Die klassischen Streitpunkte im Nachbarrecht:

Es werden die klassischen Streitpunkte wie Lärm, Überbau, Grenzabstände für Pflanzen und Bäume sowie Licht- und Sichtverhältnisse behandelt.

Die Grundstücksgrenze:

Die Bedeutung der Grundstücksgrenze und die damit verbundenen Rechte und Pflichten werden dargestellt. Es wird aufgezeigt, wie Grenzstreitigkeiten vermieden und gelöst werden können.

Recht des Nachbarn auf seinem Grundstück:

Die rechtlichen Möglichkeiten und Grenzen der Grundstücksnutzung werden aufgezeigt. Dabei wird insbesondere auf das Recht der freien Entfaltung auf dem eigenen Grundstück eingegangen.

Außergerichtliche Streitschlichtung im Nachbarrecht:

Es werden Methoden der außergerichtlichen Streitschlichtung vorgestellt, um eine gütliche Einigung zwischen Nachbarn zu fördern.

Gerichtliche Auseinandersetzungen im Nachbarrecht im Zivilrecht und im Öffentlichen Recht:

Das Seminar behandelt die gerichtlichen Auseinandersetzungen im Nachbarrecht, sowohl im Zivilrecht als auch im Öffentlichen Recht. Es werden die Verfahrensweisen, rechtlichen Rahmenbedingungen und mögliche Urteile erörtert.

NEU

Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung

Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien



Essential by Dorint Frankfurt-Niederrad

Donnerstag, 03.04.2025



Mathis Dick, LL.M.

Immobilien-Due Diligence

Strategische und taktische Erwerbsprüfung

Referenten: RA Mathis Dick, LL.M., Düsseldorf;
RA und FA für Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Michael Pauli, LL.M., Köln



Michael Pauli, LL.M.

RA Mathis Dick

ist Rechtsanwalt und Salary-Partner bei Heuking Kühn Lüer Wojek Partnerschaft mbB von Rechtsanwälten und Steuerberatern. Er ist Mitglied im Deutscher Anwaltsverein e.V., Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien und im Düsseldorfer Anwaltsverein e. V., im Deutschen Mietgerichtstag e.V., Urban Land Institute (ULI) sowie International Bar Association (IBA).

RA Michael Pauli

ist Rechtsanwalt und Salary-Partner bei Heuking Kühn Lüer Wojek Partnerschaft mbB von Rechtsanwälten und Steuerberatern. Er ist Mitglied bei der International Bar Association (IBA).

Ziel

Von den ersten Schritten einer Immobilientransaktion bis hin zum Notartermin, in dem der Kaufvertrag unterzeichnet wird, ist es oft ein längerer Weg, den es sauber zu strukturieren und taktisch sinnvoll zu gestalten gilt. Gängige Praxis ist mittlerweile die Durchführung einer Erwerbsprüfung (der sog. Due Diligence), die vom Verkäufer vorbereitet wird und in der der Erwerbsinteressent die Chancen und Risiken eines Vorhabens bewertet. So vermag das Prüfergebnis einerseits den Wert einer Immobilie und die Kaufentscheidung zu rechtfertigen (was auch für Leitungsorgane zur eigenen Haftungsvermeidung von Bedeutung ist), zum anderen sind in der Prüfung identifizierte Risiken zu adressieren und idealerweise vertraglich abzubilden. Das Seminar vermittelt für Verkäufer und Käufer wichtige rechtliche Rahmenbedingungen für die erfolgreiche Vorbereitung und Durchführung einer rechtlichen Due Diligence.

Themenschwerpunkte

- 1. Überblick**
 - Was ist Due Diligence?
 - Arten, Zweck und Umfang einer Due Diligence
- 2. Was ist Due Diligence?**
 - Phasen der Offenlegung (Letter of Intent (LoI), Non-Disclosure Agreements (NDA) und Exklusivitätsvereinbarung)
 - Einschränkungen (Informationsinteresse vs. Geheimhaltungsinteresse, rechtliche Vorgaben)
- 3. Inhalt und Ablauf einer Due Diligence**
 - Vorbereitung – Informationsquellen
- 4. Die Prüfung der Immobilie**
 - Verwendbarkeit (unbebautes Grundstück, Projektentwicklung, Bestandsobjekt)
 - Das Grundstück und seine Eigenschaften
 - Katasterplan, Grundbuch, Baulasten, Altlasten
 - Beziehung des Grundstücks zu seiner Umwelt (Bauplanungsrecht, Sondergebiete, Nachbarschaft)
- 5. Mietverträge und andere Gebrauchsüberlassungsverträge**
 - Kauf bricht nicht Miete
 - Laufzeit und Beendigungsmöglichkeiten
 - Mietzins und Anpassung
 - Nebenkosten
 - Instandhaltung und Instandsetzung
 - Sonderregelungen bei Spezialimmobilien
- 6. Auswirkungen und Verwertung der Ergebnisse einer Due Diligence**
 - Auswirkungen auf den Kaufvertrag
 - Haftungsregelungen
 - Einfluss auf gesetzliche Gewährleistungsansprüche und Aufklärungspflichten
 - Haftung der Geschäftsführung/des Vorstands

Datum & Uhrzeit

50214  Online

Montag, 17.03.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Verkäufer und Immobilieninvestoren, die einen fundierten Überblick über die rechtlichen Grundlagen für die Erwerbsprüfung eines Immobilienvorhabens erwerben wollen.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



Dr. Ulrich Leo

Was Sie als Hausverwalter wissen müssen

Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen Mietverhältnissen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50238  Online

Donnerstag, 12.06.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar ist speziell konzipiert für aktive Hausverwalter sowie für Neueinsteiger in diesem Bereich, die ihr Wissen vertiefen und sich mit aktuellen Problemen auseinandersetzen möchten.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

In diesem fachspezifischen Seminar beleuchten wir intensiv die Herausforderungen, mit denen Sie als Hausverwalter im Alltag konfrontiert sind. Nicht selten stehen Sie vor komplexen Situationen, die sowohl während der Laufzeit als auch nach dem Ende von Vertragsverhältnissen auftreten können. Unser Experte wird Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Regelungen geben und praxisnahe Lösungsansätze aufzeigen.

Themenschwerpunkte

- Was ist bei Abschluss von Mietverträgen zu beachten?
- Überblick über gängige Probleme im laufenden Vertragsverhältnis
- Rechtliche Grundlagen und ihre praktische Anwendung
 1. Mietzweckbestimmung
 2. Mängel der Mietsache und ihre Folgen
 3. Betriebskostenumlage
 4. Instandhaltung, Instandsetzung und Wartung
- Nachträge und Nachtragsmanagement
- Abwicklung von Mietverhältnissen am Vertragsende
- Verjährungsfragen
- Aktuelle Rechtsprechung und ihre Implikationen für die Hausverwaltung



Anne Baureis

Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche

Ein Überblick

Referenten: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Anne Baureis, Hamburg;
RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Florian Dressel, Mönchengladbach



Dr. Florian Dressel

RAin Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Anne Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften.

RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

Ziel

ESG (Environmental, Social and Governance) ist derzeit eines der aktuellen und bestimmenden Themen im Bereich der Bau- und Immobilienbranche. Ob für die Entwicklung, die Planung und den Bau oder den Betrieb einer Immobilie – Anknüpfungspunkte gibt es viele. Häufig bleibt jedoch unklar, worin die Anforderungen überhaupt bestehen und wie sich diese rechtswirksam im individuellen Projekt umsetzen lassen.

In diesem Online-Seminars soll den Teilnehmern ein aktueller Überblick über die Thematik „ESG in der Immobilienbranche“ vermittelt werden. Analog zu dem Lebenszyklus eines Gebäudes werden dabei wesentliche rechtliche Fragestellungen für die einzelnen Phasen diskutiert. Eingangs erläutern wir gemeinsam, was unter dem Begriff „ESG“ überhaupt zu verstehen ist.

Das Seminar versteht sich als eine Einführungsveranstaltung für Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer, die in der Bau- und Immobilienbranche tätig sind und ein Interesse daran haben, die häufig unklar verwendete Begrifflichkeit ESG weiter auszuleuchten, Ideen für eigene ESG-Strategien zu erhalten und erste Einblicke in die praktische Umsetzung im jeweiligen Projekt zu erlangen.

Zur Vertiefung, insbesondere zu den vertraglichen Umsetzungsmöglichkeiten, empfehlen wir das Folgeseminar „ESG-Konformität? Nachhaltigkeitszertifizierungen? Nachhaltiges Bauen in der rechtlichen Umsetzung“. Bei Buchung zusätzlicher Buchung des Folgeseminars erhalten Sie 10% Rabatt.

Themenschwerpunkte

In Anbetracht der dynamischen Entwicklung im Bereich des nachhaltigen Bauens können und sollen die Themenfelder erst kurz vor dem Seminar abschließend bestimmt werden. Gegenstand des Seminars werden aber folgende Themenkreise sein:

1. Überblick über die ESG-Kriterien
2. Grundlagen einer ESG-Strategie
3. ESG in der Planungsphase
4. ESG in der Ausführungsphase
5. ESG in der Nutzungsphase

Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50221 Online

Mittwoch, 02.04.2025,
09.30 – 13:45 Uhr

Preis

499,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Bauherrenvertreterinnen und -vertreter, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Vertreterinnen und Vertreter ausführender Unternehmer

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



Dr. Maike Friedrich LL.M.

Bauplanungsrecht in der Praxis:

Grundlagen und Fallbeispiele für eine sichere Baugenehmigung

Referentin: RAin und FAin für Verwaltungsrecht Dr. Maike Friedrich, LL.M., Köln

Datum & Uhrzeit

50211  Online

Donnerstag, 27.03.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Preis

799,- € zzgl. MwSt.

 inkl. Seminarunterlagen

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte von Unternehmen mit Immobilienbestand, die Grundlagenkenntnisse im Bauplanungsrecht erwerben möchten.

Das Seminar richtet sich an Einsteiger, Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RAin Dr. Maike Friedrich

berät zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere zum öffentlichen Baurecht. Sie begleitet Investoren bei der Aufstellung von Vorhaben-bezogenen und Angebotsbebauungsplänen. Derzeit liegt ihr Schwerpunkt bei der Schnittstelle zwischen Bauplanungs- und Immissionsschutzrecht. Überdies berät sie in allen Fragen der Baugenehmigung, sowohl im Hinblick auf die Erteilung als auch bei Nachbarklagen.

Ziel

Am Anfang jedes Bauvorhabens steht die Frage nach seiner bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit. Bevor Zeit und Ressourcen in die detaillierte Ausarbeitung einer Planung und die Abarbeitung sämtlicher bauordnungsrechtlicher und technischer Fragen gesteckt werden, muss der Bauträger oder Projektentwickler rechtssicher ermitteln können, ob für sein Projekt eine Baugenehmigung erteilt werden kann. Der Grundstein hierfür sind solide Kenntnisse des Bauplanungsrechts.

Das Seminar vermittelt einen Einstieg in das Rechtsgebiet des Bauplanungsrechts, anschaulich dargestellt an praktischen Beispielen. Es zeigt Ihnen die konkrete Herangehensweise zur Bestimmung der bauplanungsrechtlichen Vorgaben für ein Grundstück.

Themenschwerpunkte

1. Grundzüge der Bauleitplanung

- Welche Bedeutung hat der Flächennutzungsplan für den Bauherrn?
- Arten von Bebauungsplänen
 - Angebotsbebauungsplan
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan
 - „hybride“ Bebauungspläne mit städtebaulichem Vertrag

2. Bauleitplanverfahren

- Welche Einwirkungsmöglichkeiten gibt es für Grundstückseigentümer oder Mieter bei der Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen?

3. Inhalte des Bebauungsplans

- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen
 - Anwendung der BauNVO
 - örtliche Bauvorschriften

4. Befreiungen und Ausnahmen

- Wie kann ich mein Projekt realisieren, wenn es nicht mit dem Bebauungsplan übereinstimmt?
 - Voraussetzungen für Befreiungen und Ausnahmen
 - praktische Herangehensweise

5. Was ist das kooperative Baulandmodell und wann wird es relevant?

- Übersicht über städtebauliche Verträge
 - Welche Arten gibt es?
 - Wann muss ich einen städtebaulichen Vertrag abschließen?

6. Bauen im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB

- Wie erlange ich Rechtssicherheit für mein Projekt, auch wenn es keinen Bebauungsplan gibt?
 - Kriterien des Einfügens
 - Bestimmung der näheren Umgebung
 - Wege zur Rechtssicherheit
 - häufige Irrtümer

7. Nachbarklagen im Bauplanungsrecht

- Welche Risiken folgen aus einer Nachbarklage?
- Was sind nachbarschützende Rechte?
- Vorsorge- und Abwehrmöglichkeiten



Dr. Ulrich Leo

Crashkurs: Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen

Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum & Uhrzeit

50236

Dienstag, 03.06.2025,
09.30 – 17.00 Uhr

Location

Melia
Inselstraße 2
40479 Düsseldorf

Preis

990,- € zzgl. MwSt.
 inkl. Verpflegung
 inkl. Seminarunterlagen
 inkl. Parkgebühren

Teilnehmerkreis

Inhousejuristen

Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht, „Anwaltshandbuch Mietrecht und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiете. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Ziel

Auch die Gewerberaummiете erlebt bewegte Zeiten. Covid-19 und der Ukrainekrieg haben den Markt dauerhaft verändert. Hinzu kommt die stark gestiegene Inflation. Vermieter und Mieter müssen sich hierauf sowohl bei Abschluss als bei der Abwicklung laufender Mietverhältnisse einstellen. Die wohl unumkehrbare Entwicklung zum Homeoffice, das stark veränderte Kundenverhalten im Einzelhandelsbereich und das massiv gestiegene Preisniveau zwingen an vielen Stellen zum Umdenken. Hinzu kommt die sich immer weiter ausdifferenzierende Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte zu Einzelfragen des Gewerberaummietrechts. Das Seminar vermittelt das Rüstzeug zur Bewältigung und Umsetzung der aktuellen Problemstellungen.

Themenschwerpunkte

- Der Wegfall der Geschäftsgrundlage/ § 313 BGB eine neue Dimension im Gewerberaummietrecht oder eine Eintagsfliege?
- Berücksichtigung der aktuellen Krisen bei der Vertragsgestaltung
- Flexibilisierung von Flächenkonzepten
- Untermiete und Nachmietergestellung
- Strategien und Abwehrstrategien zur vorzeitigen Vertragsbeendigung
- Wirksamkeit und Unwirksamkeit von Wertsicherungsklauseln
- Kostenoptimierung aus Mieter- und Vermieter-sicht, insbesondere Betriebskosten, Instandhaltung und Instandsetzung
- Wartungskosten in der jüngsten obergerichtlichen Rechtsprechung
- Mängel der Mietsache und ihre Folgen
- Green Lease Mietverträge

Crashkurs: Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen

Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung
und -abwicklung vor dem Hintergrund der aktuellen
Rechtsprechung und Entwicklungen



Melia Düsseldorf

Dienstag, 03.06.2025

NEU

Cashflow, Liquidität, Investitionen und Finanzierung modellieren

– Praxisbeispiele für digitales und
KI-gestütztes Asset Management

mit Dr. Uwe Forgber

  Datum & Uhrzeit

50153  Online

Donnerstag, 06.02.2025
10.00 – 11.00 Uhr



NEU

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft: Aktuelle Trends

mit RAin Anne Baureis und RA Dr. Florian Dressel

  Datum & Uhrzeit

50239  Online

Montag, 16.06.2025
10.00 – 11.00 Uhr



 Anmeldung*

Melden Sie sich ganz einfach unter www.sugema.de an oder per E-Mail unter info@sugema.de.

SUGEMA INSIGHTS



Kostenfreies Info-Webinar | immer von 10.00 Uhr – 11.00 Uhr

Für alle interessierten Fachkräfte der Immobilienbranche

Unsere **SUGEMA-Insights** sind die perfekte Gelegenheit, sich kostenlos über aktuelle Themen aus der Immobilienbranche zu informieren. In diesen Info-Webinaren beleuchten Experten spannende und relevante Inhalte, gefolgt von einer offenen Diskussionsrunde. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Wissen aufzufrischen, neue Perspektiven zu gewinnen und direkt mit Fachkollegen und Experten in den Austausch zu treten. Ob Digitalisierung, Mitarbeiterführung oder rechtliche Neuerungen – wir bieten praxisnahe Einblicke, die Ihren Berufsalltag bereichern.



sugema.de



Frau **Ute Goldschmidt** aus unserer Seminarabteilung freut sich auf Ihren Anruf unter **0621 – 120 32-40** oder Ihre E-Mail an **ute.goldschmidt@sugema.de**.

Viele Seminare
jetzt auch als
Online-Schulung
verfügbar.

WEITERBILDUNG INHOUSE

Sie möchten Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter noch flexibler und individueller auf die Praxis vorbereiten?

Wir organisieren viele unserer SUGEMA-SEMINARE auch als Inhouse-Schulungen.

- Aktuelle Seminare als Präsenzseminar oder als Online-Schulung
- Individuelle Anpassung an Bedürfnisse und Zielsetzungen
- Seminarunterlagen und Textsammlung werden bereitgestellt
- Zertifikate für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Beratung bei Auswahl von Themen und Referenten

Melden Sie sich gleich bei uns für ein unverbindliches Angebot.

Inhouse-Schulung: Gewerberaummietverhältnisse in Zeiten des wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Umbruch



Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Referent

unserer Schulung ist **RA Dr. Ulrich Leo, Partner der Kanzlei W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt aus Hamburg**. Er ist anerkannter Experte im Gewerberaummietrecht und vermittelt nicht nur Theorie, sondern stellt vor allem Praxisbezug her, so dass Ihre Mitarbeiter das erlernte Wissen unmittelbar im Arbeitsalltag anwenden können.

Befähigen Sie Ihr Team, Mietverhältnisse effizienter zu gestalten und hierdurch langfristig Kosten zu senken und die Kundenzufriedenheit zu erhöhen.

Unsere Inhouseseminare werden vorab individuell auf Ihre Bedürfnisse als Vermieter oder Mieter abgestimmt und ausgestaltet. Durch den Inhouse-Charakter ist sichergestellt, dass nichts nach außen dringt. Neue Ideen können im geschützten Rahmen entwickelt, diskutiert und bis zur Praxisreife verfeinert werden.

Inhalte der Schulung:

1. **Die Grundlagen für die juristische Bewertung eines Gewerberaummietvertragsportfolios**
 - Laufzeitvereinbarungen und ihre Wirksamkeit, Lösungsmöglichkeiten vom Vertrag, Heilung von Formmängeln
 - Rechtmäßigkeit und Wirksamkeit und rechtssichere Barung von Miethöhe- und Mietanpassungsvereinbarungen
 - Wirksamkeit von Betriebskostenumlagevereinbarungen
 - Instandhaltung und Instandsetzung nach Gesetz und Vertrag
 - Umfang von Rückbauverpflichtungen
 - Strategien zur Flexibilisierung, Optimierung und ggf. (vorzeitige) Beendigung oder Verlängerung von Mietverträgen
 - Schwachstellenanalyse bei Bestandsverträgen und Verbesserungsmöglichkeiten
2. **Aktuelle Rechtsprechung und ihre Auswirkungen auf Gewerberaummietverhältnisse**
3. **Vertragsmanagement und erfolgreiche Verhandlungsstrategien bei Neuabschluss und Nachtragsvereinbarungen**
4. **Fallbeispiele zur Konfliktlösung zwischen Vermietung, Verwaltung und Facility-Management**
5. **Risikomanagement und präventive Strategien**

VERANSTALTUNGSORTE

Düsseldorf Melia Hotels Resorts

Inselstraße 2
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 522 840
www.melia.com

Düsseldorf Steigenberger Parkhotel

Königsallee 1A
40212 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 138 10
www.koenigsallee-duesseldorf.de

Frankfurt nhow Hotels

Brüsseler Str. 1-3
60327 Frankfurt a.M.
Tel.: 069 – 170 850
www.nh-hotels.com

Frankfurt-Niederrad

Essential by Dorint
Hahnstrasse 9
60528 Frankfurt - Niederrad
Tel.: 069 – 663 06-0
hotel-frankfurt-niederrad.dorint.com

Frankfurt Leonardo Hotel

Eschborn-Frankfurt
Kölner Straße 6
65760 Eschborn-Frankfurt
Tel.: 061 – 962 072 0
www.leonardo-hotels.de

Hamburg Barceló

Ferdinandstr. 15
20095 Hamburg
Tel.: 040 – 226 362-0
www.barcelo.com



SUGEMA-Seminare Team



Ute Goldschmidt

- Veranstaltungsorganisation
- Veranstaltungsplanung
- Online-Seminare
- Fortbildungspunkte
- Referentenbetreuung / Inhouse-Schulung
- Kundenbetreuung / Hotelmanagement

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

ute.goldschmidt@sugema.de



Romy Grüßer

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

romy.gruesser@sugema.de



Nicole Weigend

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

nicole.weigend@sugema.de



Arina Milijenko

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

Telefon

0621 – 120 32-40

E-Mail

arina.milijenko@sugema.de



sugema.de