

# FACHWISSEN für Gewerbeimmobilien



Exzellente Seminare für die Immobilienwirtschaft

## Seminarprogramm 2. Halbjahr 2024

Gewerberaummietrecht

Betriebskostenrecht

Immobilien-Fachwissen

Immobilien & WEG-Recht

Insolvenz & Restrukturierung

Baurecht

Bauplanungsrecht

Kommunikation und Führung

SUGEMA-Insights

**10%** Frühbucherrabatt  
bei Buchung bis zum 31.07.2024

Jetzt online  
anmelden unter  
[www.sugema.de](http://www.sugema.de)



[sugema.de](http://sugema.de)





# INHALT

<b>Seminar-Übersicht</b>	<b>6 – 10</b>
Gewerberaummietrecht	6 – 7
Betriebskostenrecht	7
Immobilien-Fachwissen	7 – 8
Immobilien & WEG-Recht	8
Insolvenz und Restrukturierung	8
Baurecht	9
Bauplanungsrecht	9
Kommunikation und Führung	9
SUGEMA-Insights	10
Ausgewählte Themen im Detail	12 – 27
Preise	10
Anmeldung und Allgemeine Geschäftsbedingungen	11
Inhouse-Schulungen	28 – 29
Veranstaltungsorte	30
Das Team	31

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de).

Einfach die jeweilige Seminarnummer  in der Gesamtsuche  eingeben.



[sugema.de](http://sugema.de)



## DIE SEMINARE MIT DEM BESONDEREN MEHRWERT

Seit nunmehr 30 Jahren sind wir der deutsche Spezialanbieter für Gewerberaummiete, Betriebskostenabrechnungen und Immobilienrecht. Weit über 2.000 deutsche und internationale Unternehmen sind mit Seminaren und Webinaren von SUGEMA-Seminare erfolgreich.

Praxisgerecht, fachkompetent und immer an den Bedürfnissen und Anforderungen unserer Teilnehmer orientiert, vermitteln wir spezifische Kompetenzen und innovative Lösungen.

Dabei unterstützen wir Sie besonders an der Schnittstelle von juristischem und kaufmännischem Know-how. Es ist Ihr besonderer Vorteil, dass wir ausschließlich in diesem Bereich tätig sind und so unsere Aufmerksamkeit gezielt auf Ihre Fragen fokussieren können.

Was wir in unseren Seminaren vermitteln, ist für Sie konkret und unmittelbar in Ihrem Unternehmen einsetzbar! Damit können Sie am nächsten Tag gleich loslegen.

## KONTAKT:

SUGEMA-Seminare  
id Verlags GmbH  
Heinrich-von Stephan-Str. 3  
68161 Mannheim

Telefon: 0621 – 120 32 40  
Telefax: 0621 – 2 83 83

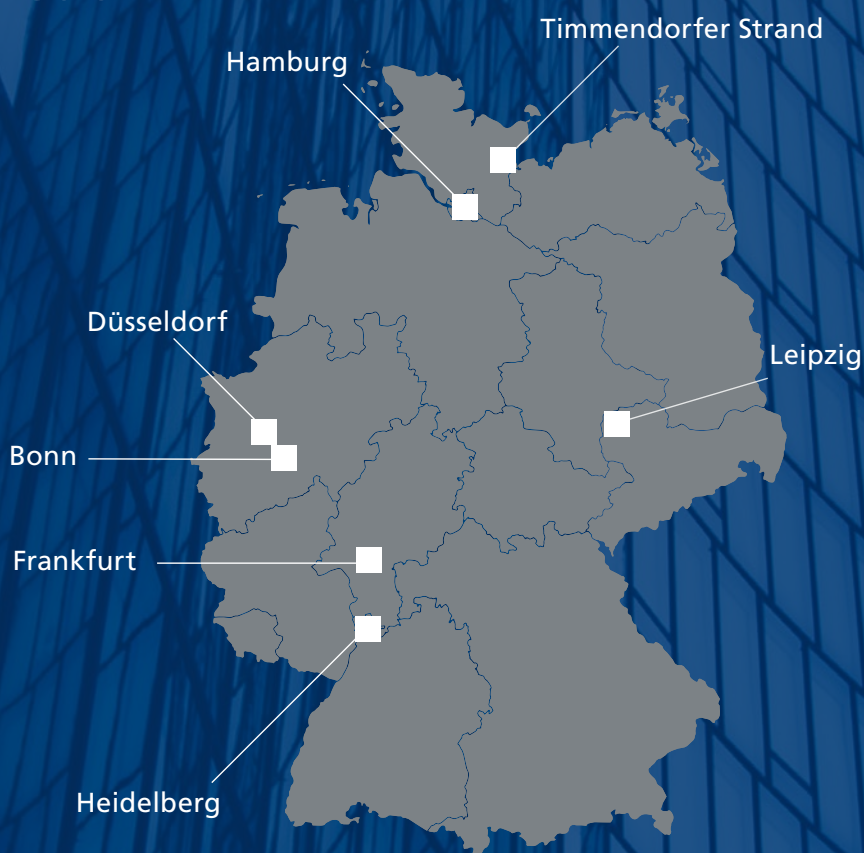
E-Mail: [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de)



# VERANSTALTUNGSGORTE



+ Online



## FORTBILDUNGS-NACHWEIS

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach Anforderungen der Gewerbeordnung (§ 34c GewO) und § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) sowie nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für die Teilnehmer zuständigen Kammer vorbehalten.



sugema.de

# Gewerberaummietrecht

- |                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| 50166                   | Mo.,09.09. –<br>Mi., 11.09.2024<br>🖥️ Online   | <b>3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietrecht</b><br>Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger<br>(Dr. Ulrich Leo)<br><br><i>Auch am 26.11. und 27.11.2024 in Düsseldorf.</i>   |
| 50169                   | Mo.,16.09. –<br>Di., 17.09.2024<br>🖥️ Online   | <b>2-Halbtages-Seminar: Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht</b><br>Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen<br>in der Praxis (Dr. Ulrich Leo)   |
| 50171                   | Mo.,23.09.2024<br>🖥️ Online                    | <b>Halbtagesseminar: Krisen in der Gewerberaummiete meistern</b><br>Strategien für Mieter und Vermieter<br>(Dr. Ulrich Leo)   |
| 50202                   | Do., 26.09.2024<br>🖥️ Online                   | <b>NEU Gewerberaummietrechts-Portfolien optimieren für Vermieter</b><br>(Dr. Ulrich Leo)  |
| 50173                   | Mo.,30.09. –<br>Di., 01.10.2024<br>Düsseldorf  | <b>2-Tages-Seminar: Instandhaltung, Instandsetzung und sonstige<br/>Erhaltungspflichten in der Gewerberaummiete</b><br>richtig vereinbaren und umsetzen (Dr. Matthias Koops)  |
| 50201                   | Di., 29.10.2024<br>🖥️ Online                   | <b>NEU Halbtagesseminar: Was Sie als Hausverwalter wissen müssen</b><br>Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen<br>Mietverhältnissen (Dr. Ulrich Leo)  |
| 50199                   | Mo.,04.11. –<br>Mo.,25.11.2024<br>🖥️ Online    | <b>NEU Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum...</b><br>Kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht<br>(Dr. Ulrich Leo)<br><br><i>Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar am 04.11.2024;<br/>Modul 2: Mängelrecht am 05.11.2024;<br/>Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen am 18.11.2024;<br/>Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen am 25.11.2024</i> |
| 50178<br><i>Modul 1</i> | Mo.,04.11.2024<br>🖥️ Online                    | <b>NEU Webinarreihe: AGB-Recht – Grundlagenseminar</b><br>Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht<br>(Dr. Ulrich Leo)  |
| 50179<br><i>Modul 2</i> | Di., 05.11.2024<br>🖥️ Online                   | <b>NEU Webinarreihe: Mängelrecht</b><br>Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht<br>(Dr. Ulrich Leo)  |
| 50181                   | Do., 07.11. –<br>Fr., 08.11.2024<br>Düsseldorf | <b>2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge</b><br>Sicher verhandeln und optimal gestalten<br>(Dr. Ulrich Leo)  |

## Seminar-Tipp:

Module als  
Kombipaket oder  
Einzelmodul  
buchbar  
S. 14 – 15.

- 50182 Mo., 11.11.2024 **Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**  
 ☒ Online Grundlagen des Insolvenzverfahrens  
 (Dr. Raoul Kreide)
- 50183 Di., 12.11.2024 **Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**  
 ☒ Online Vermieterrechte durchsetzen und Ansprüche sichern  
 (Dr. Raoul Kreide)
- 50184 Mi., 13.11.2024 **Schriftform bei Gewerberaummietverträgen**  
 Düsseldorf In Krisen- und Zeiten des Umbruchs wichtiger denn je!  
 (Dr. Ulrich Leo)
- 50186 Mo., 18.11.2024 **NEU Webinarreihe: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaum-**  
 Modul 3 ☒ Online **mietverhältnissen**  
 Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht  
 (Dr. Ulrich Leo)
- 50190 Mo., 25.11.2024 **NEU Webinarreihe: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung,**  
 Modul 4 ☒ Online **Schönheitsreparaturen**  
 Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht  
 (Dr. Ulrich Leo)
- 50192 Di., 26.11. – **2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht**  
 Mi., 27.11.2024 Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger  
 Düsseldorf (Dr. Ulrich Leo)  
*Auch vom 09.09. bis 11.09.2024 als Webinar buchbar.*

## Betriebskostenrecht

---

- 50174 Mo., 07.10. – **2-Halbtages-Seminar: Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien**  
 Di., 08.10.2024 Power-Kurs: verständlich, brandaktuell und mit allen Auswirkungen  
 ☒ Online (Dr. Ulrich Leo)
- 50185 Do., 14.11.2024 **Gewinnoptimierung durch Betriebskostenprüfung**  
 Düsseldorf Speziell für Gewerberaummieter  
 (Dr. Klaus Lützenkirchen)
- 50187 Di., 19.11. – **2-Tages-Seminar: Betriebs- und Heizkostenabrechnung**  
 Mi., 20.11.2024 **bei Gewerbeimmobilien** – Selbstverständlich qualifiziert abrechnen,  
 Düsseldorf auch in schwierigen Fällen (Manfred Schlums)

## Immobilien-Fachwissen

---

- 50167 Do., 12.09.2024 **NEU Halbtagesseminar:**  
 ☒ Online **Von A-Z: Das Grundstücksrecht im Überblick**  
 (Dr. Matthias Koops)

- 50168 Fr., 13.09.2024 **NEU Halbtagesseminar:**  
🖥️ Online **Grundbuch verstehen: Expertenwissen für Eigentümer und Käufer**  
(Dr. Matthias Koops)
- 50176 Mi., 09.10. – **2-Tages-Seminar: Immobilienspezifisches Fachwissen für Neu- und**  
Do., 10.10.2024 **Quereinsteiger** – Das Grundverständnis für Fachbegriffe und Abhängigkeiten  
Frankfurt (Manfred Schlums)
- 50194 Fr., 29.11.2024 **NEU Immobilienbezogene Verträge managen**  
Düsseldorf Wege aus dem bau- und immobilienrechtlichen Vertragsdschungel  
(Kathrin Heerd)

## Immobilien & WEG-Recht

---

- 50170 Mi., 18.09.2024 **Redevelopment von Bestandsimmobilien**  
🖥️ Online Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung  
(Dr. Maximilian Jordan)
- 50175 Mi., 09.10.2024 **Der Mieterausbau**  
Düsseldorf Alles, was man rechtlich zu Verträgen über den Mieterausbau wissen muss  
(Dr. Maximilian R. Jahn)
- 50196 Di., 03.12.2024 **Halbtagesseminar: Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und**  
🖥️ Online **Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**  
Neue Vorgaben für die Gebäudeenergieversorgung (Juliane Kaspers)

## Insolvenzrecht und Restrukturierung

---

- 50182 Mo., 11.11.2024 **Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**  
🖥️ Online Grundlagen des Insolvenzverfahrens  
(Dr. Raoul Kreide)
- 50183 Di., 12.11.2024 **Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz**  
🖥️ Online Vermieterrechte durchsetzen und Ansprüche sichern  
(Dr. Raoul Kreide)



## Baurecht

---

- 50170 Mi., 18.09.2024 **Redevelopment von Bestandsimmobilien**  
🖥️ Online Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung (Dr. Maximilian Jordan)
- 50175 Mi., 09.10.2024 **Der Mieterausbau**  
Düsseldorf Alles, was man rechtlich zu Verträgen über den Mieterausbau wissen muss (Dr. Maximilian R. Jahn)
- 50180 Mi., 06.11.2024 **Halbtages-Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche**  
🖥️ Online Ein Überblick (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)
- 50188 Do., 21.11.2024 **ESG-Konformität? Nachhaltigkeitszertifizierungen?**  
Düsseldorf Nachhaltiges Bauen in der rechtlichen Umsetzung (Anne Baureis; Dr. Florian Dressel)
- 50193 Do., 28.11.2024 **NEU Crashkurs: Baurechtschaffung**  
Düsseldorf (Dr. Marian Klepper)
- 50196 Di., 03.12.2024 **Halbtagesseminar: Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**  
🖥️ Online Neue Vorgaben für die Gebäudeenergieversorgung (Juliane Kaspers)

## Bauplanungsrecht

---

- 50172 Do., 26.09.2024 **Grundzüge des Bauplanungsrechts für Investoren**  
🖥️ Online (Dr. Maike Friedrich)

## Kommunikation und Führung

---

- 50189 Fr., 22.11.2024 **NEU Schwierige Mitarbeitergespräche führen**  
Frankfurt psychologische und arbeitsrechtliche Perspektiven (Wolfhart Haack; Arvid Rapp)

## SUGEMA Insights Kostenfreies Info-Webinar

- |       |                 |  |
|-------|-----------------|--|
| 50198 | Fr., 06.09.2024 | <b>Schwierige Mitarbeitergespräche führen</b>  |
|       | 🖥️ Online       | Tipps und Tricks für den Berufsalltag (Arvid Rapp)   |
| 50200 | Do., 05.12.2024 | <b>Immobilien-Digitalisierung</b>  |
|       | 🖥️ Online       | wie innovative Ideen und Künstliche Intelligenz die Immobilienbranche revolutionieren (Marina Sumic) |

### Preise SUGEMA-Seminare: **10%** Frühbucherrabatt bei Buchung bis zum 31.07.2024

je Seminar, 6 Zeitstunden:

Halbtages-Seminar, 4 Zeitstunden:

2-Tages-Seminare, 11 Zeitstunden:

2-Halbtages-Seminare, 6 Zeitstunden:  
(nur Online)

3-Tages-Seminare, 12 Zeitstunden:  
(nur Online)

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

ab 1.299,- bzw. 1.690,- Euro zzgl. 19% MwSt.;

Rabatte sind nicht kombinierbar. Bereits reduzierte Preise sind nicht rabattierfähig.  
Ab zwei Teilnehmern, pro Seminar, gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%

Weitere Infos zu den jeweiligen Seminaren finden Sie online unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de).

Einfach die jeweilige Seminarnummer  in der Gesamtsuche  eingeben.

# ANMELDUNG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## Anmeldung/Zahlung

Sie können sich per Brief, Fax, E-Mail oder – am besten – direkt online über [www.sugema.de](http://www.sugema.de) anmelden. Die Anmeldungen sind verbindlich. Anmeldungen sind auch dann verbindlich, wenn die Anmeldebestätigung nicht bzw. nicht rechtzeitig eintrifft. Im Fall einer Überbuchung werden Sie unverzüglich informiert. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns umgehend eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die Teilnehmergebühr. Der Rechnungsbetrag muss unter Angabe der Rechnungsnummer sowie des Teilnehmersnamens spätestens zwei Wochen vor dem Seminartag ohne Abzug auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Bei kurzfristigen Seminaranmeldungen ist die Rechnung sofort fällig.

Commerzbank AG Mannheim  
IBAN: DE76 6708 0050 0688 7521 01  
BIC: DRES DE FF670

## Preise/Leistungsumfang/Rabatte

Bei den angegebenen Preisen (auch Stornogebühren) handelt es sich um Netto-Preise, hinzu kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der Preis umfasst, soweit nichts anderes angegeben ist, die Teilnahme an der Veranstaltung, die Seminarunterlagen, die Tagungsgetränke, die Pausenbewirtung, die Parkgebühren und das Mittagessen. Bei Halbtages-Seminaren wird kein Mittagessen angeboten. Anreise und Übernachtung etc. sind nicht im Preis enthalten. Geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm bleiben ebenso wie ein Referentenwechsel aus wichtigem Grund (zum Beispiel im Krankheitsfall) vorbehalten. Rabatte sind nicht kombinierbar.

## Tagungs- und Pausenzeiten

Bitte entnehmen Sie die Seminarzeiten den einzelnen Ankündigungsseiten. Für Ganztages-Seminare sind zwei kurze Kaffeepausen und eine einstündige Mittagspause vorgesehen. Bei Halbtages-Seminaren ist eine Kaffeepause vorgesehen.

## Arbeitsmittel

Das schriftliche Begleitmaterial zu den Seminaren ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der id Verlags GmbH vervielfältigt oder verbreitet werden.

## Anreise/Übernachtung/Hotels

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie nähere Informationen über unsere Veranstaltungsorte mit Hinweisen zu Anreise- und Übernachtungsmöglichkeiten. In den Veranstaltungshotels stehen für die Teilnehmer teilweise Zimmerkontingente zur Verfügung.

## Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich (per Post, per Fax oder per E-Mail) bis spätestens zwei Wochen vor Beginn der jeweiligen Veranstaltung, falls Sie nicht teilnehmen können. In diesem Fall entstehen Ihnen keine Kosten. Bei Stornierungen, die uns nach diesen Fristen erreichen, bzw. bei Nichterscheinen zahlen Sie die volle Tagungsgebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Stornierungen von Inhouse Schulungen gelten die vertraglich vereinbarten Fristen.

## Absage von Veranstaltungen

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin) oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten oder höhere Gewalt, abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Seminargebühren werden Ihnen selbstverständlich zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit unsererseits vorliegt, ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch für von Ihnen gebuchte Bahn- oder Flugtickets sowie Hotelzimmer.

## Daten

Die im Rahmen Ihrer Seminaranmeldung gespeicherten Daten nutzen wir auch für die postalische Zusendung von Seminarunterlagen und von weiteren Infos zu unseren Seminaren. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Falls die Zusendung der postalischen Unterlagen nicht gewünscht ist, können Sie dieser jederzeit widersprechen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de) oder telefonisch unter 0621 – 120 32 40.

Stand: 02.05.2024

SUGEMA-Seminare  
id Verlags GmbH  
Heinrich-von-Stephan-Str. 3  
68161 Mannheim

Tel.: 0621 – 120 32 40  
Telefax: 0621 – 2 83 83

Haben Sie Fragen?  
Wir helfen Ihnen gerne weiter:  
Tel.: 0621 – 120 32 40  
E-Mail: [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de)

Nähere Infos und Anmeldung unter:  
[www.sugema.de](http://www.sugema.de)





Dr. Ulrich Leo

# Gewerberaummietrechts-Portfolien optimieren für Vermieter


Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

## Datum & Uhrzeit

### Halbtagesseminar

50202  OnlineDonnerstag, 26.09.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr

## Preis

799,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

## Teilnehmerkreis

Vermieter von Gewerbeimmobilien, Immobilieninvestoren, Immobilienverwalter, Projektentwickler

## Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

## RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

## Ziel

Seit dem Jahr 2020 befindet sich der Markt für Gewerberaummietverhältnisse in einem starken Umbruch. Im Bereich der Büroimmobilien macht sich der wohl unumkehrbare Zug zum Homeoffice immer stärker bemerkbar.

Die wegbrechende Kaufkraft weiter Bevölkerungskreise und die Angst vor weiteren krisenhaften Entwicklungen lassen in vielen Teilbereichen die Umsätze von Mietern, insbesondere im Bereich Einzelhandel und Gastronomie zusammenschmelzen. Auch bei Neuabschlüssen von langfristigen Mietverträgen stellt sich dem Vermieter immer häufiger die Frage, ob der Mieter die gesamte Vertragsdauer wirtschaftlich durchstehen wird.

Zusätzliche Herausforderungen ergeben sich aus den geänderten Rahmenbedingungen für Finanzierungen, nicht zuletzt unter den Stichworten Green Buildings und Green Leases.

Für Vermieter gilt es, sich sowohl im Rahmen von Bestandmietverträgen als auch bei Abschluss von Gewerberaummietverträgen neu zu positionieren.

## Themenschwerpunkte

Behandelt werden unter anderem folgende Punkte:

- **Schwachstellenanalyse der Bestandsmietverträge**
  - Potenzielle Unwirksamkeit von Gewerberaummietverträgen
  - Formmängel
  - Unwirksame Vertragsbestimmungen zu
    - Instandhaltung und Instandsetzung
    - Betriebskosten
- **Bewertung von Wertsicherungsklauseln und Mietsicherheiten**
- **Heilung von Formmängeln und Schwachstellen**
- **Strategien zur Abwehr von Lösungsversuchen vertragsreuer Mieter**
- **Risikominimierung bei Mietvertragsneuabschlüssen**
- **Chancen und Risiken von Green Building und Green Lease**
- **Nachtragsmanagement**

# SUGEMA-Insights Kostenfreies Info-Webinar

## Immobilien-Digitalisierung

wie innovative Ideen und Künstliche Intelligenz die Immobilienbranche revolutionieren

Im Mittelpunkt des Webinars stehen das Building Information Modeling (BIM) und die Digitalisierung von Bestandsdaten, zwei Schlüsselbereiche für die fortschrittliche Bestandsplanung und -verwaltung. Wir thematisieren die Bedeutung präziser Datengrundlagen vor dem Hintergrund von CO<sub>2</sub>-Bilanzierung und Energieoptimierung von Beständen und beleuchten den Einsatz von fortschrittlicher Künstlicher Intelligenz in der Erstellung von Grundrissen und der Materialerfassung.



### Marina Sumic

begann ihre akademische Laufbahn an der Technischen Universität München, wo sie sowohl ihren Bachelor als auch ihren Master in Management & Technology mit einem Schwerpunkt auf Elektrotechnik abschloss. Ihre Faszination für die Verbindung zwischen Wirtschaft und technischer Innovation führte sie Anfang 2020 zu VOXELGRID, einem Münchner Start-Up, das sich der Automatisierung und Optionierung der Gebäudedigitalisierung verschrieben hat. Bei VOXELGRID übernahm Marina Sumic zunächst Verantwortung in den Bereichen Marketing und Sales. Nach vier Jahren in der Firma stieg sie zur Geschäftsführerin auf, eine Rolle, in der sie ihre Fähigkeiten in Führung und strategischer Planung weiterhin unter Beweis stellt.



### Datum & Uhrzeit

50200

Donnerstag, 05.12.2024,  
10.00 – 11.00 Uhr



### Teilnehmerkreis

Alle interessierten Fachkräfte  
der Immobilienbranche



### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

### Ziel

In unserem Webinar vermitteln wir ein tiefgehendes Verständnis für die fortschrittlichsten Technologien zur Digitalisierung von Beständen und gewähren umfassende Einblicke in das Building Information Modeling (BIM). Dabei beleuchten wir, wie revolutionäre Techniken wie Lidar und speziell angepasste KI-Systeme für die Materialerkennung die Branche nachhaltig verändern können. Unser Ziel ist es, das enorme Potenzial dieser Werkzeuge für die Transformation und Effizienzsteigerung in der Immobilienbranche aufzuzeigen und verständlich zu machen.



Dr. Ulrich Leo

NEU

# Das wichtigste zur/zum – kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht

## Webinarreihe in 4 Modulen | Kombipaket

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

### Datum & Uhrzeit

#### Webinarreihe

50199 Online

#### Modul 1

Montag, 04.11.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

#### Modul 2

Dienstag, 05.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

#### Modul 3

Montag, 18.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

#### Modul 4

Montag, 25.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

### Preis | Kombipaket

1.399,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

### Preis pro Modul

499,- € zzgl. MwSt. | Modul 1  
 inkl. Seminarunterlagen359,- € zzgl. MwSt. | Modul 2 – 4  
 inkl. Seminarunterlagen

### Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und **alle Interessierten** jeweils **ohne Jurastudium**, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

### RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

### Ziel

In dieser kompakten Webinarreihe wird das wichtigste Wissen zu ausgewählten Themen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden in der Lage sein, die relevanten Aspekte des Mängelrechts, des AGB-Rechts, der Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Schönheitsreparaturen sowie der Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen in der Praxis anzuwenden. Es werden praxisnahe Lösungsansätze, Tipps und Tricks vermittelt, um mögliche rechtliche Fallstricke zu umgehen und eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Interessen im Arbeitsalltag zu ermöglichen.

### Themenschwerpunkte

#### Modul 1: AGB-Recht – Grundlagenseminar

- Was sind AGB
- Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet „kundenfeindlichste Auslegung?“

#### Modul 2: Mängelrecht

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Kleines Mängel-ABC
- Welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeutet, – Beseitigungsanspruch
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?

#### Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

- Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
- Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
- Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
- Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Mißbraucher, Erbbauberechtigten
- Außerordentliche Kündigung
- Rückbaupflichtungen
- Nutzungsentschädigung und Schadensersatz

#### Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen

- Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
- Die Regelung im Gesetz
- Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
- Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen

### Hinweis:

Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de).

# Kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Module 1 – 4



50178 Modul 1 |  Online

## AGB-Recht – Grundlagenseminar

  Datum & Uhrzeit


Montag, 04.11.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

### Themen:

1. Was sind AGB
2. Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
3. Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
4. Wen schützt das AGB-Recht?
5. Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
6. Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?

50179 Modul 2 |  Online

## Mängelrecht

  Datum & Uhrzeit

Dienstag, 05.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

### Themen:

1. Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
2. Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
3. Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
4. Wo sind die Grenzen individualvertraglicher und wo die Grenzen formularvertraglicher Regelungen?
5. Kleines Mängel-ABC

50186 Modul 3 |  Online

## Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen

  Datum & Uhrzeit

Montag, 18.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

### Themen:

1. Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
2. Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
4. Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
5. Außerordentliche Kündigung

50190 Modul 4 |  Online

## Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen

  Datum & Uhrzeit

Montag, 25.11.2024,  
09.30 – 12.45 Uhr

### Themen:

1. Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
2. Die Regelung im Gesetz
3. Abweichende Vereinbarungen in individualvertraglichen und formularvertraglichen Regelungen
4. Sonderprobleme der Vermietung von Bestandsimmobilien
5. Instandhaltung und -setzung versus Schadensbeseitigung

Hinweis: Eine genaue Auflistung der Themen finden Sie unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de).

**sugema.de**



Dr. Ulrich Leo

# Was Sie als Hausverwalter wissen müssen

## Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen Mietverhältnissen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg


### Datum & Uhrzeit

#### Halbtagesseminar

50201  Online

Dienstag, 29.10.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

### Preis

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

### Teilnehmerkreis

Dieses Seminar ist speziell konzipiert für aktive Hausverwalter sowie für Neueinsteiger in diesem Bereich, die ihr Wissen vertiefen und sich mit aktuellen Problemen auseinandersetzen möchten.

### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

### RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mit-herausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“. Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e. V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke „AGB im Gewerberaummietrecht“, „Anwaltshandbuch Mietrecht“ und „Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta“. Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

### Ziel

In diesem fachspezifischen Seminar beleuchten wir intensiv die Herausforderungen, mit denen Sie als Hausverwalter im Alltag konfrontiert sind. Nicht selten stehen Sie vor komplexen Situationen, die sowohl während der Laufzeit als auch nach dem Ende von Vertragsverhältnissen auftreten können. Unser Experte wird Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Regelungen geben und praxisnahe Lösungsansätze aufzeigen.

### Themenschwerpunkte

- Was ist bei Abschluss von Mietverträgen zu beachten
- Überblick über gängige Probleme im laufenden Vertragsverhältnis
- Rechtliche Grundlagen und ihre praktische Anwendung
  1. Mietzweckbestimmung
  2. Mängel der Mietsache und ihre Folgen
  3. Betriebskostenumlage
  4. Instandhaltung, Instandsetzung und Wartung
- Nachträge und Nachtragsmanagement
- Abwicklung von Mietverhältnissen am Vertragsende
- Verjährungsfragen
- Aktuelle Rechtsprechung und ihre Implikationen für die Hausverwaltung





Dr. Matthias Koops

# Von A-Z: Das Grundstücksrecht im Überblick

Referent: RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein


## Datum & Uhrzeit

### Halbtagesseminar

50167  Online

Donnerstag, 12.09.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

## Preis

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

## Teilnehmerkreis

SyndikusanwältInnen, Kaufmännische und technische Fachkräfte in der Immobilienbranche, die einen Einstieg in das komplexe Recht der Grundstücksgeschäfte finden wollen.

## Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

## RA und Notar Dr. Matthias Koops

berät als Rechtsanwalt Mittelstand und Privatpersonen u.a. in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten. Als Notar gehören vor allem sämtliche immobilienrechtlich bezogenen Urkundsgeschäfte zum Schwerpunkt der amtlichen Tätigkeiten. Vor Beginn der juristischen Laufbahn hat Dr. Koops eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann abgeschlossen und später mit dem Abschluss als Immobilienfachwirt an der Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein abgerundet. Die juristische Laufbahn begann in Frankfurt am Main in international tätigen Großkanzleien. Inzwischen hat Dr. Koops seine Tätigkeit mit der Bestellung zum Notar nach Idstein verlegt. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich darüber hinaus auch auf das Erb- und Erbschaftssteuerrecht, vor allem auch im Zusammenhang mit der Nachlassplanung bei vorhandenem Immobilienvermögen.

## Ziel

Schaffung eines Grundverständnisses für das Immobiliarsachenrecht und dem Grundstück in der Bewirtschaftung und Transaktion.

## Themenschwerpunkte

- Grundprinzipien des Immobiliarsachenrechts
- Das Grundstück im rechtlichen Sinne
- Der Grundstücksverkauf
- Rechte an Grundstücken (Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, etc.)
- Erbbaurechte
- Wohnungs- und Teileigentum



Dr. Matthias Koops

# Grundbuch verstehen: Expertenwissen für Eigentümer und Käufer

Referent: RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein


## Datum & Uhrzeit

### Halbtagesseminar

50168  Online

Freitag, 13.09.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

## Preis

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

## Teilnehmerkreis

SyndikusanwältInnen, Kaufmännische und technische Fachkräfte in der Immobilienbranche, die einen Einstieg in das komplexe Recht der Grundstücksgeschäfte finden wollen.

## Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

## RA und Notar Dr. Matthias Koops

berät als Rechtsanwalt Mittelstand und Privatpersonen u.a. in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten. Als Notar gehören vor allem sämtliche immobilienrechtlich bezogenen Urkundsgeschäfte zum Schwerpunkt der amtlichen Tätigkeiten. Vor Beginn der juristischen Laufbahn hat Dr. Koops eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann abgeschlossen und später mit dem Abschluss als Immobilienfachwirt an der Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein abgerundet. Die juristische Laufbahn begann in Frankfurt am Main in international tätigen Großkanzleien. Inzwischen hat Dr. Koops seine Tätigkeit mit der Bestellung zum Notar nach Idstein verlegt. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich darüber hinaus auch auf das Erb- und Erbschaftssteuerrecht, vor allem auch im Zusammenhang mit der Nachlassplanung bei vorhandenem Immobilienvermögen.

## Ziel

Schaffung eines Grundverständnisses für das Immobiliarsachenrecht und dem Grundbuch einschließlich Grundbuchverfahren.

## Themenschwerpunkte

- Aufbau des Grundbuches
- Rechte in Abteilung II und III
- Das Grundbuchverfahren
- Formerfordernisse im Grundstücksverkehr und Grundbuchverfahren
- Das Rangsystem des Grundbuchs
- Das Grundbuch bei Erbbaurechten und Teileigentum



Kathrin Heerdt

# Immobilienbezogene Verträge managen

## Wege aus dem bau- und immobilienrechtlichen Vertragsdschungel

Referent: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht Kathrin Heerdt, Hamburg

### Datum & Uhrzeit




50194  Online

Freitag, 29.11.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr

### Location

Radisson Blu Media  
Harbour Hotel  
Hammer Straße 23  
40219 Düsseldorf

### Preis

990,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Verpflegung  
 inkl. Seminarunterlagen  
 inkl. Parkgebühren

### Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Vermietervertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Immobilienfachwirte, Bauträger.

Das Seminar ist geeignet für Einsteiger in der Branche.

### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

### RAin Kathrin Heerdt

ist standortleitende Partnerin der BÖRGERS PartG mbB, Kanzlei für Bau- und Immobilienrecht in Hamburg. Sie begleitet Bau- und Immobilienprojekte von der Projektidee bis zum Projektabschluss vertragsgestaltend, beratend, prozessual sowie als Schlichterin und Schiedsrichterin. Kathrin Heerdt ist Mitglied des Vorstands der ARGE Bau- und Immobilienrecht im DAV e.V., Mitautorin verschiedene Publikationen (u.a. Insolvenzrecht in: Franz (Hrsg.), Handbuch Baunebenrechte (2. Aufl. 2020) und Bauinsolvenz in Würfele/Sohn/Meier: Lehrbuch des privaten Baurechts, 1. Aufl. 2018) und Referentin bei Tagungen, Fachanwaltsaus- und fortbildungen sowie Seminaren.

### Ziel

Bau- und Immobilienprojekte zeichnen sich unabhängig von dem Stadium ihrer Entwicklung oder des Bestandes vor allem durch eines aus: eine Vielzahl von Beteiligten, die aufgrund unterschiedlichster Verträge einen Projektbezug aufweisen. Die Inhalte dieser Verträge, ihre Bedeutung für das Projekt und ihr Zusammenspiel im Blick zu behalten, um Ansprüche und Rechte zu (er)kennen, geltend zu machen, scheint nicht immer leicht.

Frischen Sie Ihr Wissen, wer was mit wem zu welchem Zweck vereinbart, auf und nehmen Sie die Struktur und die erforderlichen „Werkzeuge“ mit, um den Zweck aller vorhabenbezogenen Verträge möglichst umfassend zu wahren.

### Themenschwerpunkte

1. Arten Immobilienbezogener Verträge
  - Grundstückskauf
  - Bauträgervertrag
  - Bau- und Planerverträge
  - Sicherheiten
  - Mietverträge
2. Entwicklung, Verwaltung/Koordination, Anpassung/Fortschreibung immobilienbezogener Verträge
3. Abwicklung und Durchsetzung der Rechte aus immobilienbezogenen Verträgen



Dr. Maximilian Jordan

# Redevelopment von Bestandsimmobilien

## Planung, Vergütung und Risikoverteilung bei Umbau und Modernisierung


Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian Jordan, Frankfurt a.M.

### Datum & Uhrzeit

50170  Online

Mittwoch, 18.09.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr

### Preis

799,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

### Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Baujuristen, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Generalunternehmer, Bauträger sowie Projekt- und Bauleiter privater und öffentlicher Auftraggeber.

### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

### RA Dr. Maximilian Jordan

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht bei der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB in Frankfurt am Main und berät Auftraggeber sowie Auftragnehmer zu allen Fragen des privaten Bau- und Architektenrechts. Die Beratungspraxis umfasst dabei sowohl die Vertragsgestaltung als auch die Vertragsabwicklung, wobei ein Schwerpunkt auf der projektbegleitenden Beratung liegt. Zudem vertritt er Mandanten in außergerichtlichen Verhandlungen sowie vor Gericht. Außerdem ist Herr Dr. Jordan Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Frankfurt University of Applied Sciences und ist regelmäßig als Referent bei Vorträgen und Seminaren tätig.

### Ziel

Bauen im Bestand unterscheidet sich in vielerlei Hinsicht von Neubauten auf der grünen Wiese. Der Bestand ist – vergleichbar dem Baugrund – die große Unbekannte, die vorlaufend zwar bestmöglich aufgeklärt, aber nur selten vollständig erfasst werden kann. Überraschungen nach Ausführungsbeginn sind daher an der Tagesordnung. Architekten und Ingenieure sehen sich gerade in den frühen Planungsphasen anspruchsvollen Beratungs- und Aufklärungspflichten ausgesetzt, müssen ihre Planung in den nicht zu verändernden Bestand als vorgegebenes System einpassen und während der Realisierung auf Bestandsrisiken planerisch, aber auch im eigenen Honorarmanagement reagieren. Ausführende Unternehmen haben erhöhte Untersuchungs- und Hinweispflichten zu beachten und müssen oftmals mit Gebäudeschadstoffen umgehen. Auftraggeber haben alle diese besonderen Risiken bei der Projektstrukturierung und der Vertragsgestaltung ebenso zu beachten wie urheberrechtliche Abwehrensprüche des ursprünglichen Architekten und weitere sanierungsspezifische Projektrisiken.

### Themenschwerpunkte

- Einführung und Begriffsklärung – Was ist Sanierung?**
  - Bestandserkundung vs. Bedarfsermittlung – die optimale Reihenfolge
  - Festlegung der Leistungsziele: bestands-spezifische Anforderungen an Qualitäts-, Quantitäts-, Kosten- und Terminvorgaben
  - Festlegung des Leistungsumfangs: bestands-spezifische Grund- und Besondere Leistungen der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Fachplanung Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung
  - Festlegung des Honorars: mitzuverarbeitende Bausubstanz und Umbauszuschlag
  - Honorarmanagement in der Planungs- und Ausführungsphase
  - Wirtschaftlichkeit der Planung und Besonderheiten der Kostenermittlung und -verfolgung
  - Anforderungen an die Objektüberwachung
  - Bestandsspezifische Haftungsrisiken
- Besonderheiten des Architekten- und Ingenieurvertrags**
  - Bestandsspezifische Normen in BGB, VOB/A und VOB/B
  - Bedeutung der ATV DIN 18459
  - Risikobehandlung und -verteilung
  - Auslegung der funktionalen oder detaillierten Leistungsbeschreibung
  - Inhalts- und Zeitnachträge bei Verwirklichung typischer Bestandsrisiken
  - Umgang mit Gebäudeschadstoffen
  - Bestandsspezifische Haftungsrisiken
  - Besonderheiten des Bauträgervertrags bei der Bestandssanierung
- Besonderheiten des Ausführungsvertrags**
  - Voraussetzungen und Dauer des Urheberrechtsschutzes
  - Abwehrrechte des Urhebers
  - Vertraglich eingeräumte Änderungsrechte
  - Konsequenzen für das Projektmanagement
- Urheberrecht als unterschätztes Projektrisiko**
  - Voraussetzungen und Dauer des Urheberrechtsschutzes
  - Abwehrrechte des Urhebers
  - Vertraglich eingeräumte Änderungsrechte
  - Konsequenzen für das Projektmanagement



Dr. Maximilian R. Jahn

# Der Mieterausbau

## Alles, was man rechtlich zu Verträgen über den Mieterausbau wissen muss

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

### Datum & Uhrzeit




50175

Mittwoch, 09.10.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr

### Location

Radisson Blu Media  
Harbour Hotel  
Hammer Straße 23  
40219 Düsseldorf

### Preis

990,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Verpflegung  
 inkl. Seminarunterlagen  
 inkl. Parkgebühren

### Teilnehmerkreis

Projektentwickler, gewerbliche Vermieter und Mieter, Investoren, Asset-, Property- und Facility Manager, Bauträger, Projektsteuerer, Geschäftsführer sowie Projekt- und Bauleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Generalunternehmer, Architekten und Bauingenieure, Unternehmensjuristen und Rechtsanwälte.

### Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

### RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 13 Berufsträger mit Standorten in Frankfurt, München und Stuttgart. Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Er berät u. a. bei Bauvorhaben und Bauträgermaßnahmen auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite in interdisziplinären Teams zur Insolvenzvermeidung. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-) Prozesse, auch im Kontext von Insolvenzen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des *ibr-online-Kommentars zur VOB/B* (§ 8 und § 9) sowie ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

### Ziel

Beim Mieterausbau steht der Projektentwickler/Vermieter in der Regel zwischen den Stühlen. „Nach oben“ muss er die Baubeschreibung, Termine und das Budget einhalten. „Nach unten“ muss er Kosten, Qualitäten und Termine gegen den mit dem Mieterausbau beauftragten Generalunternehmer oder die Gewerke durchsetzen. Die Vertragsgestaltung hat wesentliche Bedeutung für die Frage, ob der Projektentwickler/Vermieter seinerseits vom Mieter in Anspruch genommen wird, auf Nachträgen sitzen bleibt und/oder sich für Mängel und Verzug gegenüber dem Mieter verantworten muss. In dieser „Zwitterstellung“ ist die Kenntnis der vertraglichen Stellschrauben und dem Umgang mit Konfliktthemen insbesondere für ein effektives Nachtrags-, Abnahme- und Mängelmanagement „in beide Richtungen“ zwingend erforderlich. Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern das „Handwerkszeug“ für einen rechtssicheren Umgang mit Mieterausbauverträgen auf der Basis eines ganzheitlichen Projekt- und Rollenverständnisses zu vermitteln.

Anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle werden unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Abwicklung der jeweiligen Vertragsverhältnisse ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

### Themenschwerpunkte

- 1. Rechtliche Grundlagen**
  - Vertragsverhältnis Vermieter – Mieter
  - Vertragsverhältnis zum Bauunternehmer
- 2. Der Mieterausbauvertrag (unter Berücksichtigung des Mietvertrags)**
  - Gestaltungsmöglichkeiten (Bedingungen, VOB/B, Formulare)
  - Typische Vertragsbestandteile und Rangfolge
  - Leistungspflichten und Leistungsumfang
  - Einheitspreis oder Pauschale
  - Abrechnung – Baufortschritt oder Zahlungsplan
  - Kooperation, Vollmacht Bedenken
  - Anordnungsrecht und Nachträge
  - Vertragsfristen und Terminpläne
  - Vertragsstrafe
  - Abnahme / „Übergabe“
  - Mängel und Verjährungsfristen
  - Gefahrtragung und Versicherung
  - Sicherheiten
  - § 650f und § 650e
  - Kündigung
- 3. Probleme bei der Abwicklung im Verhältnis zum Mieter und Bauunternehmer**
  - Geschuldete Leistung – was ist vom Pauschalpreis umfasst?
  - Umgang mit Widersprüchen und Unklarheiten
  - Behinderungen / Bedenken
  - Vorgehen bei Leistungseinstellung und Leistungsverweigerungsrechten des Auftragnehmers
  - Anforderungen an die Geltendmachung von Verzugsschäden

# Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz



Referent: RA Dipl.-Betriebswirt (BA), Mediator Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

## RA Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

## Ziel der Seminare

In der Insolvenz des Mieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein „Laufen lassen“ eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.


## Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50182  Online

Montag, 11.11.2024,  
09.30 – 13.45 Uhr

## Preis

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

## Teilnehmerkreis

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

## Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

# Grundlagen des Insolvenzverfahrens


## Themenschwerpunkte

- 1. Grundlagen des Insolvenzverfahrens**
  - Überblick über die Verfahrensarten
  - Ablauf des Insolvenzverfahrens
  - Zeiträume bis zur Rückerlangung der Mietfläche und dem Erhalt von Zahlungen
- 2. Abschluss von Mietnachträgen in der Krise: „Darf man den Mieter unterstützen?“**
  - Der drohende Vorwurf einer Beihilfe zur Insolvenzverschleppung
  - Erkennen des Risikos einer Beihilfe
  - Schutzmaßnahmen, wenn der Vermieter die Insolvenzlage bereits kennt
- 3. Durchsetzung offener Forderungen:**
  - Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
  - Geltendmachung von Sicherheiten
  - Vermieterpfandrecht
- 4. Anfechtung erhaltener Zahlungen „Nicht nur Miete bekommen, sondern auch behalten!“**
  - Welche wirtschaftlichen Risiken bestehen?
  - Vermeidung von Anfechtungsrisiken

 **Datum & Uhrzeit**  
**Halbtagesseminar**  
 50182  Online

Montag, 11.11.2024,  
 09.30 – 13.45 Uhr

 **Preis**

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

5. **Strategische Positionierung**  
 „Will man den Mieter unterstützen?“

- Kommerzielle Abwägung zwischen Mietnachtrag mit Nachlass und Stundung im Vergleich zum wirtschaftlichen Ergebnis eines Insolvenzverfahrens (mit anschließender Neuvermarktung)

Der Schwerpunkt dieses Grundlagen-Webinars liegt auf dem Ablauf und den Besonderheiten eines Insolvenzverfahrens. Es dient zur Vermittlung der Zusammenhänge und Auswirkungen der Verfahrensvorschriften auf das Mietverhältnis, namentlich


den Insolvenzantragsgründen, den Anfechtungsvorschriften und Besonderheiten wie der mietrechtlichen Kündigungssperre und des Sonderkündigungsrechts des Insolvenzverwalters.

Vertiefende mietrechtliche Problemstellungen werden im zweiten Teil als gesondertes Webinar behandelt, etwa Themen der Betriebsfortführung, der Ausübung spezifischer Kündigungsrechte, Vereinbarungen mit dem Insolvenzverwalter (etwa bei Betriebsübertragungen), Besonderheiten der Masseunzulänglichkeit.

 **Datum & Uhrzeit**  
**Halbtagesseminar**  
 50183  Online

Dienstag, 12.11.2024,  
 09.30 – 13.45 Uhr

 **Preis**

499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

 **Teilnehmerkreis**

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

 **Anmeldung**

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

## Vermieterrechte durchsetzen und Ansprüche sichern

### Themenschwerpunkte

1. **Gestaltungsvarianten bei der Geltendmachung von Sicherheiten**
  - Vermieterpfandrecht
  - Eigenhändige Verwertung
  - Wiederauffüllungsanspruch der Mietsicherheit
2. **Betriebsübertragungen auf neue Mieter (bspw. Betreiber von Pflegeheimen)**
  - Mietaufhebung
  - Abwicklung der Inventarverwertung bei Betriebsfortführung durch einen neuen Mieter
  - Beteiligung des Vermieters bei Fortführungsvereinbarungen

3. **Verpflichtungen der Insolvenzmasse hinsichtlich Betriebsfortführung, Erhaltungs-/Sicherungspflichten**
4. **Abwicklung von Mietverhältnissen bei Masseunzulänglichkeit**

Der Schwerpunkt dieses Aufbau-Webinars liegt auf mietrechtlichen Besonderheiten im Insolvenzverfahren. Die Grundlagen des Insolvenzrechts werden in einem gesonderten Webinar vermittelt und in diesem Webinar vorausgesetzt.

Angesprochen werden beispielsweise Themen der Betriebsfortführung, der Ausübung spezifischer Kündigungsrechte, Vereinbarungen mit dem Insolvenzverwalter (etwa bei Betriebsübertragungen), Besonderheiten der Masseunzulänglichkeit, Besonderheiten bei der Verwertung von Sicherheiten.



Referentin: RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht  
Anne Baureis, Hamburg

## RAin Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Anne Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften.

## RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.



Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht,  
Dr. Florian Dressel Köln

## Teilnehmerkreis

Bauherrenvertreterinnen und –vertreter, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Vertreterinnen und Vertreter ausführender Unternehmer

## Anmeldung


Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.



 Datum & Uhrzeit

Halbtagesseminar

50180  OnlineMittwoch, 06.11.2024,  
09.30 – 13:45 Uhr
 Preis
499,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Seminarunterlagen

# Grundlagenseminar: ESG-Anforderungen in der Immobilienbranche

## Ein Überblick

### Ziel

ESG (Environmental, Social and Governance) ist derzeit eines der aktuellen und bestimmenden Themen im Bereich der Bau- und Immobilienbranche. Ob für die Entwicklung, die Planung und den Bau oder den Betrieb einer Immobilie – Anknüpfungspunkte gibt es viele. Häufig bleibt jedoch unklar, worin die Anforderungen überhaupt bestehen und wie sich diese rechtswirksam im individuellen Projekt umsetzen lassen.

In diesem Online-Seminars soll den Teilnehmern ein aktueller Überblick über die Thematik „ESG in der Immobilienbranche“ vermittelt werden. Analog zu dem Lebenszyklus eines Gebäudes werden dabei wesentliche rechtli-

che Fragestellungen für die einzelnen Phasen diskutiert. Eingangs erläutern wir gemeinsam, was unter dem Begriff „ESG“ überhaupt zu verstehen ist.

Das Seminar versteht sich als eine Einführungsveranstaltung für Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer, die in der Bau- und Immobilienbranche tätig sind und ein Interesse daran haben, die häufig unklar verwendete Begrifflichkeit ESG weiter auszuleuchten, Ideen für eigene ESG-Strategien zu erhalten und erste Einblicke in die praktische Umsetzung im jeweiligen Projekt zu erlangen.

Zur Vertiefung, insbesondere zu den vertraglichen Umsetzungsmöglichkeiten, empfehlen wir das Folgeseminar „ESG-Konformität? Nachhaltigkeitszertifizierungen? Nachhaltiges Bauen in der rechtlichen Umsetzung“. Bei Buchung zusätzlicher Buchung des Folgeseminars erhalten Sie 10% Rabatt.


### Themenschwerpunkte

In Anbetracht der dynamischen Entwicklung im Bereich des nachhaltigen Bauens können und sollen die Themenfelder erst kurz vor dem Seminar abschließend bestimmt werden. Gegenstand des Seminars werden aber folgende Themenkreise sein:

1. Überblick über die ESG-Kriterien
2. Grundlagen einer ESG-Strategie
3. ESG in der Planungsphase
4. ESG in der Ausführungsphase
5. ESG in der Nutzungsphase

 Datum & Uhrzeit

50188

Donnerstag, 21.11.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr
 Location
Courtyard by Marriott  
Düsseldorf Hafen  
Speditionstraße 11  
40221 Düsseldorf
 Preis
1.190,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Verpflegung  
 inkl. Seminarunterlagen  
 inkl. Parkgebühren

# ESG-Konformität? Nachhaltigkeitszertifizierungen?

## Nachhaltiges Bauen in der rechtlichen Umsetzung

### Themenschwerpunkte

In Anbetracht der dynamischen Entwicklung im Bereich des nachhaltigen Bauens können und sollen die Themenfelder erst kurz vor dem Seminar abschließend bestimmt werden. Gegenstand des Seminars werden sein:

1. Überblick über die ESG-Kriterien
2. Überblick über Nachhaltigkeits-Zertifizierungen (DGNB, LEED ...)
3. Überblick über nachhaltige Förderungen
4. Einordnung der am nachhaltigen Bauvorhaben Beteiligten und ihre rechtliche Beziehung zueinander
5. rechtssichere Vereinbarung von geschuldeten Qualitäten in Bezug auf die Anforderungen aus EGS, Zertifizierung etc.
6. Haftung der Baubeteiligten bei Mängeln in Bezug auf die Nachhaltigkeit
7. Regelung vertraglicher Schnittstellen



# Crashkurs: Baurechtschaffung

Referent: RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

## Datum & Uhrzeit




50193

Donnerstag, 28.11.2024,  
09.30 – 17.00 Uhr

## Location

Radisson Blu  
Media Harbour Hotel  
Hammer Straße 23  
40219 Düsseldorf

## Preis

990,- € zzgl. MwSt.  
 inkl. Verpflegung  
 inkl. Seminarunterlagen  
 inkl. Parkgebühren

## Teilnehmerkreis

Projektentwickler und Planer, die Grundlagenkenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht erwerben oder auffrischen möchten. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

## Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

Ab zwei Teilnehmern pro Seminar gewähren wir der zweiten Person einen Nachlass von 10%.

## RA Dr. Marian Klepper

ist seit 2001 Rechtsanwalt und seit 2010 Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Nach einer Tätigkeit als Justitiar eines Unternehmerverbands in Berlin wechselte er 2004 in den Düsseldorfer Standort der Kanzlei Bornheim und Partner. Dort schied er Anfang 2016 als Mitgesellschafter aus und gründete die Kanzlei rechtplanbar Rechtsanwalts-gesellschaft m.b.H. mit Sitz in Düsseldorf. Herr Dr. Klepper ist deutschlandweit tätig und verfügt über große Erfahrung in der juristischen Betreuung von Großbauvorhaben wie Einkaufszentren, Sportstadien, Logistikzentren und Wohnparks. Einen Beratungsschwerpunkt bilden dabei Fragen der Baurechtschaffung. Herr Dr. Klepper ist Autor einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht“ und „IMR Immobilien- und Mietrecht“.

## Ziel

Das Seminar ist als Überblick konzipiert, der helfen soll, baurechtliche Herausforderungen für größere Vorhaben zu erkennen, entsprechende Lösungen zu entwickeln und Sicherheit in baurechtlichen Verhandlungen zu erlangen. Die Teilnehmer lernen neben den Grundzügen des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts die wichtigsten Wege kennen, Baurecht für ein Projekt zu erlangen. Praktische Tipps zum richtigen Umgang mit den Baubehörden werden ebenfalls gegeben.

## Themenschwerpunkte

- Baufreiheit und Baugenehmigung
- Erschließung
- Innenbereich / Außenbereich
- Einfügen nach § 34 BauGB
- Bauleitpläne
- Städtebauliche Verträge
- Nachbarrechte
- Rechtsschutz

# SUGEMA-Insights Kostenfreies Info-Webinar

## Schwierige Mitarbeitergespräche führen – Tipps und Tricks für den Berufsalltag

Das einstündige Webinar verdeutlicht und systematisiert noch einmal die Herausforderungen und zeigt gleichzeitig anhand von Beispielen einen systematischen Lösungsansatz auf.

Dabei stehen Techniken im Vordergrund, die bekannte Wege in der klassischen Gesprächsführung verlassen und\* es möglich machen auch emotionale und motivationale Aspekte in das Gespräch zu integrieren und damit Lösungsräume zu erweitern

(\*die in vielen vergleichbaren Seminaren nicht vermittelt werden)



### Dipl.-Psych. Arvid Rapp

trainiert und berät seit ca. 25 Jahren Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und Immobilienwirtschaft. Dabei stehen psychologische Fragen der Führung, der Kommunikation und Verhandlung im Mittelpunkt seiner Arbeit. Ziel ist es stets, bestehende Situationen unter motivationalen und emotionalen Gesichtspunkten zu analysieren, um dadurch Perspektiven zu erweitern, neue Spielräume zu eröffnen und die aus dieser Arbeit resultierenden notwendigen Kompetenzen zu entwickeln. Das Fundament der Arbeit bildet sein profundes psychologisches Wissen, gepaart mit langjähriger Praxiserfahrung in einer Vielzahl von Seminaren und Projekten. Neben der Seminar- und Beratungstätigkeit coacht Arvid Rapp verantwortliche Keyplayer bei der Erreichung ihrer Führungs- und Verhandlungsziele. Er ist gemeinsam mit seinem Partner geschäftsführender Gesellschafter der incon HR.

  Datum & Uhrzeit  
50198

Freitag, 06.09.2024,  
10.00 – 11.00 Uhr

 Teilnehmerkreis  
Fach und Führungskräfte,  
„branchenübergreifend“.

 Anmeldung

Melden Sie sich ganz einfach unter [www.sugema.de](http://www.sugema.de) an oder per E-Mail unter [info@sugema.de](mailto:info@sugema.de).

### Ziel

Schwierige Mitarbeitergespräche sind – wie es bereits der Name verrät – eine herausfordernde Aufgabe für alle Führungskräfte.

Insbesondere die psychologischen und emotionalen Aspekte, die oft den Hintergrund und Ursache für Schwierigkeiten im Gesprächsverlauf darstellen, gilt es zu lösen.

Mögliche Blockaden und Widerstände auf der einen Seite, Ausreden und Beschönigungen auf der anderen Seite. Beides sind typische Ursachen für Situationen die viel Führungskräfte als „schwierig“ ansehen.

Darüber hinaus sind alle schwierigen Gespräche immer auch eingebettet in rechtliche und organisationelle Rahmenbedingungen, die es jeweils zu beachten gilt.

Dazu gesellen sich eigene Befürchtungen und Begrenzungen, z.B. im Fall einer Eskalation und Kündigung mit noch weniger Ressourcen die anstehenden Aufgaben zu bewältigen oder auch arbeitsrechtliche Fehler zu begehen

All dies machen schwierige Gespräche nicht einfacher.



Frau **Ute Goldschmidt** aus unserer Seminarabteilung freut sich auf Ihren Anruf unter **0621 – 120 32-40** oder Ihre E-Mail an **ute.goldschmidt@sugema.de**.

Viele Seminare  
jetzt auch als  
Online-Schulung  
verfügbar.

## WEITERBILDUNG INHOUSE

Sie möchten Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter noch flexibler und individueller auf die Praxis vorbereiten?

Wir organisieren viele unserer SUGEMA-SEMINARE auch als Inhouse-Schulungen.

- Aktuelle Seminare als Präsenzseminar oder als Online-Schulung
- Individuelle Anpassung an Bedürfnisse und Zielsetzungen
- Seminarunterlagen und Textsammlung werden bereitgestellt
- Zertifikate für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Beratung bei Auswahl von Themen und Referenten

Melden Sie sich gleich bei uns für ein unverbindliches Angebot.

# Inhouse-Schulung: Gewerberaummietverhältnisse in Zeiten des wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Umbruch



Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

## Referent

unserer Schulung ist **RA Dr. Ulrich Leo, Partner der Kanzlei W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt aus Hamburg**. Er ist anerkannter Experte im Gewerberaummietrecht und vermittelt nicht nur Theorie, sondern stellt vor allem Praxisbezug her, so dass Ihre Mitarbeiter das erlernte Wissen unmittelbar im Arbeitsalltag anwenden können.

Befähigen Sie Ihr Team, Mietverhältnisse effizienter zu gestalten und hierdurch langfristig Kosten zu senken und die Kundenzufriedenheit zu erhöhen.

Unsere Inhouseseminare werden vorab individuell auf Ihre Bedürfnisse als Vermieter oder Mieter abgestimmt und ausgestaltet. Durch den Inhouse-Charakter ist sichergestellt, dass nichts nach außen dringt. Neue Ideen können im geschützten Rahmen entwickelt, diskutiert und bis zur Praxisreife verfeinert werden.

## Inhalte der Schulung:

1. **Die Grundlagen für die juristische Bewertung eines Gewerberaummietvertragsportfolios**
  - Laufzeitvereinbarungen und ihre Wirksamkeit, Lösungs möglichkeiten vom Vertrag, Heilung von Formmängeln
  - Rechtmäßigkeit und Wirksamkeit und rechtssichere barung von Miethöhe- und Mietanpassungsvereinbarungen
  - Wirksamkeit von Betriebskostenumlagevereinbarungen
  - Instandhaltung und Instandsetzung nach Gesetz und Vertrag
  - Umfang von Rückbauverpflichtungen
  - Strategien zur Flexibilisierung, Optimierung und ggf. (vorzeitige) Beendigung oder Verlängerung von Mietverträgen
  - Schwachstellenanalyse bei Bestandsverträgen und Verbesserungsmöglichkeiten
2. **Aktuelle Rechtsprechung und ihre Auswirkungen auf Gewerberaummietverhältnisse**
3. **Vertragsmanagement und erfolgreiche Verhandlungsstrategien bei Neuabschluss und Nachtragsvereinbarungen**
4. **Fallbeispiele zur Konfliktlösung zwischen Vermietung, Verwaltung und Facility-Management**
5. **Risikomanagement und präventive Strategien**

# VERANSTALTUNGSORTE

## **Bonn AMERON Bonn Hotel Königshof**

Adenauerallee 9  
53111 Bonn  
Tel.: 0228 – 260 10  
[www.ameroncollection.com](http://www.ameroncollection.com)

## **Düsseldorf Courtyard by Marriott**

Speditionstraße 11  
40221 Düsseldorf  
Tel.: 0211 – 493 90  
[www.marriott.com](http://www.marriott.com)

## **Düsseldorf Radisson Blu Media Harbour Hotel**

Hammer Straße 23  
40219 Düsseldorf  
Tel.: 0211 – 311 1-910  
[www.radissonhotels.com](http://www.radissonhotels.com)

## **Düsseldorf Steigenberger Parkhotel**

Königsallee 1A  
40212 Düsseldorf  
Tel.: 0211 – 138 10  
[koenigsallee-duesseldorf.d](http://koenigsallee-duesseldorf.d)

## **Frankfurt a.M. Sofitel Frankfurt Opera**

Opernplatz 16  
60313 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 – 256 695 0  
[www.koenigsallee-duesseldorf.de](http://www.koenigsallee-duesseldorf.de)

## **Hamburg Empire Riverside Hotel**

Bernhard-Nocht-Straße 97  
20359 Hamburg  
Tel.: 040 – 311 19-0  
[www.empire-riverside.de](http://www.empire-riverside.de)

## **Heidelberg NH Collection Heidelberg**

Bergheimer Straße 91  
69115 Heidelberg  
Tel.: 06221 – 132 70  
[www.nh-hotels.com](http://www.nh-hotels.com)

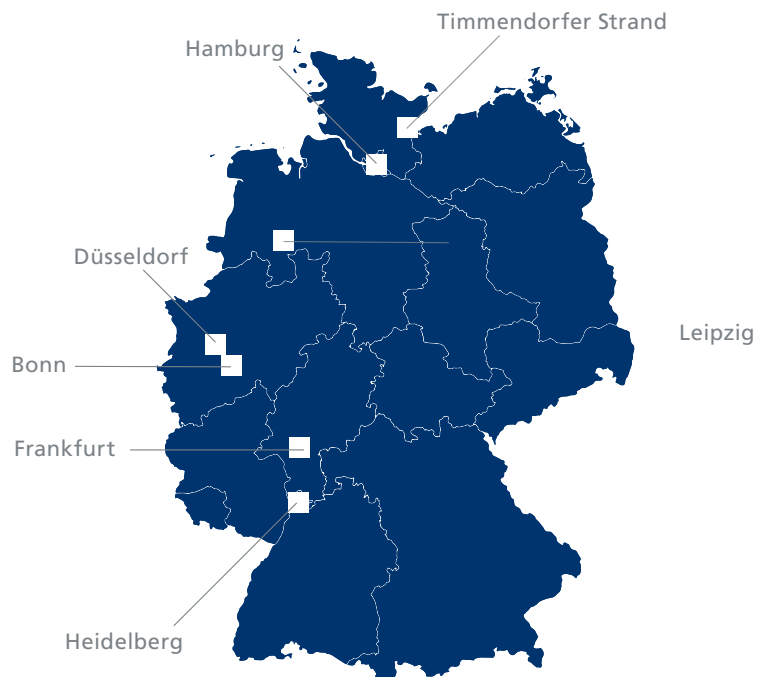
## **Leipzig NH Leipzig Zentrum**

Burgplatz 5  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 – 450 808 10  
[www.nh-hotels.com](http://www.nh-hotels.com)

## **Timmendorfer Strand**

### **Golfresort Strandtgrün Timmendorfer Strand**

Am Golfplatz 3  
23669 Timmendorfer Strand  
Tel.: 04503 – 704 400  
[www.hotel-strandgruen.de](http://www.hotel-strandgruen.de)



# SUGEMA-Seminare Team



**Ute Goldschmidt**

- Veranstaltungsorganisation
- Veranstaltungsplanung
- Online-Seminare
- Fortbildungspunkte
- Referentenbetreuung / Inhouse-Schulung
- Kundenbetreuung / Hotelmanagement

**Telefon**

0621 – 120 32-40

**E-Mail**

ute.goldschmidt@sugema.de



**Romy Grüßer**

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

**Telefon**

0621 – 120 32-40

**E-Mail**

romy.gruesser@sugema.de



**Nicole Weigend**

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

**Telefon**

0621 – 120 32-40

**E-Mail**

nicole.weigend@sugema.de



**Arina Milijenko**

- Kundenbetreuung
- Anmeldungen / Abwicklung
- Gutschriften

**Telefon**

0621 – 120 32-40

**E-Mail**

arina.milijenko@sugema.de



[sugema.de](https://www.sugema.de)