

Vertrags- und Klauselgestaltung bei ESG-Projekten

Referent: Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Dienstag, 23.09.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 899,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist als Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 12 Berufsträger mit Standorten in Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Bau-, Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturvorhaben; dies umfasst die bau- und immobilienrechtliche Restrukturierung insolventer oder insolvenznaher (Bauträger-)Projekte. Ein weiterer Tätigkeitsenschwerpunkt liegt auf ESG-konformen und zertifizierten Bauvorhaben - von der Struktur und passendem Vertragsmodell (einschließlich forward financing, forward deal, forward lease) über die Vertragsgestaltung und Abwicklung aller Projektverträge bis zum grünen Mietvertrag oder Exit. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse, auch im Kontext von Insolvenzen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9), ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie (Mit-)Autor vom "Handbuch ESG in der Baupraxis - Umsetzung von ESG-Kriterien - Vertragsmodelle - Musterklauseln".

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Investoren, finanzierte Banken, Asset Manager, Fonds- und Portfoliomanager, Projektentwickler, Bauherrn, Projektsteuerer, Architekten, Generalunternehmer, Bauunternehmen (alle Gewerke), gewerbliche Vermieter und Mieter und Juristen.

Ziel

ESG steht für Environment Social Governance und die dazu erlassene umfangreiche EU-Gesetzgebung, insbesondere die Offenlegungs- und Taxonomie-VO mit ihren technischen Annexen. Die Klassifizierung und Kennzeichnung von ESG-konformen Investments und Finanzprodukten (u. a. Fonds, Aktien, Anleihen) hat erhebliche Anforderungen an Bauvorhaben zur Folge. Denn Immobilien und Portfolios, die den ESG-Ansatz nicht erfüllen, werden eingeschränkt gehandelt und zunehmend von Banken nicht mehr finanziert. Die Umsetzung von ESG-Anforderungen - aktuell und im Seminar steht das "E" im Fokus - stellt dabei die mit der Planung, Errichtung und Nutzung von Immobilien befassten Akteuren inhaltlich und rechtlich vor große Herausforderungen.

Der Workshop vermittelt den Teilnehmern die Grundlagen der Regelungsinstrumente und Regelungszusammenhänge und darauf aufbauend konkrete Vorschläge zur praktischen Umsetzung der Vertrags- und Klauselgestaltung, konkret: worauf ist konkret im Rahmen der Projektstrukturierung, Vertragsgestaltung und Projektabwicklung zu achten?

Themen

1. Grundlagen

- Einführung
- Überblick über die Regelungszusammenhänge und Begriffsbestimmungen
- Regelungsinstrumente und Europarechtliche Grundlagen
- Der europäische "Green Deal"
- Die Offenlegungsverordnung
- Die Taxonomieverordnung
 - "Do no significant harm" - Prinzip
 - Delegierte Verordnungen und technische Annexe
- ESG in der Umsetzung

2. Vertrags- und Klauselgestaltung in der Praxis

- Ausgangssituation/ gesetzliche Anforderungen
- Grundlagen der Vertragsgestaltungen
 - Neubau, Bestand, Ankauf
 - ESG- Strategie
 - ESG- Berater
 - Projektorganisation
 - Greenwashing
- Vertrag mit dem ESG-Berater

3. Klauselvorschläge im Einzelnen

- Vorangestellte Klauseln
 - ESG-Ziele
 - Einhaltung der Taxonomie-VO
 - Zertifizierung
- Klausel zur Planungsschnittstelle
- Klausel zur Komplettheitsklausel
- Klausel zur Zertifizierung als Hauptleistungspflicht
- Klauseln zur Haftungsbeschränkung
- Klausel zum Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers und Mehrvergütung
- Klausel zur Mehrvergütung
- Klausel Gewährleistungsrechte

Das Handbuch ESG in der Baupraxis ist im Seminarprix enthalten und wird vor Seminarbeginn per Post zugeschickt.