

# Steuervorteil Gewerbeimmobilie - wichtige Steuergrundsätze bei Gewerbeimmobilien

SUGEMA Insights / Kostenfreies Info-Webinar

Referent: Mathias Hans, Waghäusel

Datum: Montag, 22.09.2025, 10:00 - 11:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage

## **Mathias Hans**

Herr Mathias Hans wurde 2008 zum Steuerberater und im Jahr 2012 zum Wirtschaftsprüfer bestellt. Im Fokus seiner Beratung stehen gewerbliche Mandate, konzerngebundene Gesellschaften sowie auch private Mandate. Die Kanzlei HANS + Partner führt er nun in dritter Generation fort. Seit 1957 ist die Kanzlei HANS ein verlässlicher, kompetenter und effizienter Partner für Unternehmen aus dem gesamten Bundesgebiet.

## **Teilnehmerkreis**

Diese Veranstaltung richtet sich an alle interessierten Fachkräfte der Immobilienbranche

## **Ziel**

Die Welt der Gewerbeimmobilien erfordert nicht nur fundiertes Fachwissen über Marktentwicklungen und rechtliche Rahmenbedingungen, sondern auch ein tiefgehendes Verständnis für die steuerlichen Aspekte, die mit der Vermietung und dem Betrieb von Gewerbeobjekten verbunden sind. Erfahren Sie in einer kompakten Stunde von unseren Experten grundlegendes über Steuervorteile, die für die Immobilienwirtschaft von Bedeutung sind. Diese Veranstaltung stellt eine ideale Gelegenheit dar, um Ihre Kenntnisse aufzufrischen und gibt praxisnahe Tipps um wirtschaftliche Vorteile zu sichern.

## **Themen**

-Aspekte der Besteuerung von Gewerbeimmobilien beim Besitz im Privatvermögen oder im Betriebsvermögen zum Beispiel einer Kapitalgesellschaft

-Abschreibungen: Unterschiede und Möglichkeiten

-Wann entsteht ein privates Veräußerungsgeschäft und was passiert mit der Immobilie?

-Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug bei gewerblicher Vermietung