

Sommerspecial: Gewerberaummietrecht - Fortbildung für Fachanwälte gem. §15 FAO (10 Zeitstunden) inkl. Übernachtung und Vollpension

Referenten: RiOLG Dirk Both;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 20.06.2024, 14:00 – 19:30 Uhr; Freitag, 21.6.2024, 9:00 – 14:30 Uhr
Ort: Golfresort Strandgrün Timmendorfer Strand Preis: 1.490,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RiOLG Dirk Both

ist seit 2005 Richter am OLG Rostock und dort hauptamtlicher Beisitzer im Mietrechtssenat. Seit 1994 ist Herr Both Teil der Justiz in Mecklenburg-Vorpommern. Zum Mietrecht kam er durch die Abordnung zum Mietrechtsreferat des Bundesministerium der Justiz von 1997 - 1999. Herr Both ist Mitautor des Guhling / Günter Kommentars "Gewerberaummiere" und des im C.H.Beck Verlag erschienene Buch "Miete in Zeiten von Corona". Der Referent hat viele Fachvorträge gehalten und Aufsätze in diversen Mitrechtszeitschriften geschrieben.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts- handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiere". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte mit dem Arbeitsschwerpunkt gewerbliches Mietrecht, Fachanwälte für Mietrecht- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwälte aus Unternehmen der Immobilienbranche. (Juristische) Grundkenntnisse oder vergleichbare praktische Erfahrungen werden vorausgesetzt. "Newbies" der Branche empfehlen wir unser "2-Tages-Präsenzseminar: Gewerberaummietrecht" oder "3-Tages-Webinar: Gewerberaummietrecht" mit allen Basics für Neueinsteiger.

Ziel

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Zumindest die Oberlandesgerichte haben dem durchgehend Rechnung getragen, indem sie für einschlägige Fälle Sonderzuständigkeiten gebildet haben. Da das Gewerberaummietrecht im BGB nur in Ansätzen geregelt ist, spielt das Richterrecht eine große Rolle. Mandate aus dem Gewerberaummietrecht sind damit zum einen regelmäßig deutlich lukrativer als Wohnraummietrechtsmandate und zum anderen jedoch haftungsträchtiger. Dementsprechend ist es für die Bearbeitung einschlägiger Mandate zwingend erforderlich, auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung zu sein. Die Veranstaltung vermittelt den Teilnehmerinnen und Teilnehmern die notwendige Kenntnis für die Bearbeitung einschlägiger Mandate. Dies sowohl aus Sicht des Zivilprozesses als auch der Vertragsgestaltung. Wir haben diese Fortbildung so konzipiert, dass Sie neben den fachlichen Inhalten auch die Annehmlichkeiten des Veranstaltungshotels voll auskosten können. Jeder Seminartag beinhaltet 5 Stunden intensive Fortbildung. Die restliche Zeit steht Ihnen zur freien Verfügung, um die Angebote des Hotels zu genießen und sich zu entspannen. Für Golfspieler besteht die Möglichkeit, vergünstigt ein

Greenfee zu buchen. Auch Verlängerungen Ihres Aufenthalts oder die Übernachtung vorher sind denkbar, sprechen Sie uns gerne an oder buchen Sie direkt im Hotel (<https://www.golfresort-strandgruen.de>). Nutzen Sie unser Angebot, sich fachlich weiterzubilden und gleichzeitig eine angenehme Auszeit zu nehmen und - ganz nebenbei - den Großteil Ihrer Fachanwalts-Pflichtfortbildung zu erfüllen. **Der Seminarpreis umfasst die Seminargebühr inkl. 1 Übernachtung vom 20.06.-21.06.2024 mit Frühstück am 21.06.2024 sowie Abendessen (inkl. 1 Softgetränk) am 20.06.2024, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.**

Themen

- Probleme des Vertragsabschlusses und des Zustandekommens des Vertrages
- Realofferte und (rechtzeitige) Annahme von Vertragsangeboten
- Schriftform
- Miete und Mietanpassungsvereinbarungen
- Betriebskosten
- Vertragsgestaltung und AGB-Recht
- Mängel der Mietsache und ihre Rechtsfolgen, insbesondere Schadensersatzansprüche
- Instandhaltung/Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
- Betriebspflicht, Konkurrenzschutz, Sortimentsbindung
- Prozessuale Besonderheiten, Wie Urkundenprozess, Klage auf zukünftige Leistung, Feststellungsklagen, Zwischenfeststellungsklagen

SUGEMA-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Sommerspecial: Gewerberaummietrecht - Fortbildung für Fachanwälte gem. §15 FAO (10 Zeitstunden) inkl. Ü + VP

Referenten: RiOLG Dirk Both;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 20.06.2024, 14:00 – 19:30 Uhr; Freitag, 21.6.2024, 9:00 – 14:30 Uhr
Ort: Golfresort Strandgrün Timmendorfer Strand Preis: 1.490,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

| | | |
|----------------|--|---------------|
| Titel | | |
| Vorname, Name | | |
| Firma | | |
| Gesellschaft | | |
| Straße | | |
| Hausnummer | | |
| PLZ | | |
| Ort | | |
| Telefon | | Fin enstempel |
| Telefax | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Datum | | |
| Unterschrift | | |

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis umfasst die Seminargebühr inkl. 1 Übernachtung vom 20.06.-21.06.2024 mit Frühstück am 21.06.2024 sowie Abendessen (inkl. 1 Softgetränk) am 20.06.2024, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.