

Schriftform bei Gewerberaummietverträgen - In Krisen- und Zeiten des Umbruchs wichtiger denn je!

In Krisen- und Zeiten des Umbruchs wichtiger denn je!

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Mittwoch, 13.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", "Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Alle Fachkräfte, die für Abschluss, Bestand und Nachtragsvereinbarungen langfristiger Mietverträge verantwortlich sind.

Ziel

Die aktuellen Entwicklungen des Weltgeschehens, allen voran der Ukrainekrieg, haben massive Auswirkungen auf den Gewerberaummietmarkt. Stark steigende Preise nebst Kaufzurückhaltung der Bevölkerung, durch Wertsicherungsklauseln anziehende Mieten und erhebliche Heiz- und Betriebskostensteigerungen ebenso wie die stark zunehmende Verlagerung von Arbeiten ins Homeoffice führen bei vielen Mietern zu einer Neubewertung Ihrer Standorte. Am Ende dieser Überlegungen steht häufig die Entscheidung, sich bei nächster Gelegenheit vom Mietvertrag zu lösen. Wie schon in den vergangenen Jahren wird hierbei die Schriftformproblematik langfristiger Mietverträge ein willkommener Angriffspunkt sein. Für viele Vermieter bieten die Anfragen der Mieter nach wirtschaftlichen Entlastungen die gewünschte Gelegenheit, unauffällig bestehende Schriftformmängel zu beseitigen. Sowohl für Vermieter, als auch für (kündigungsbereite) Mieter ist es daher wichtig, Chancen und Risiken im Zusammenhang mit der Schriftformverfehlung bei vermeintlich langfristigen Gewerberaummietverträgen zu erkennen.

Themen

1. Welche Regelungen unterfallen dem Schriftformerfordernis?
2. Schriftformwahrung bei Vertragsabschluss
3. Schriftform im Zusammenhang mit Mietvertragsnachträgen
4. Mietänderungen
5. Stundungsvereinbarungen
6. Vereinbarungen zusätzlicher Mietsicherheiten
7. Vereinbarungen zur zukünftigen Abwicklung des Mietverhältnisses im Lichte der COVID-19-Pandemie
8. Vereinbarungen zu Betriebskosten, Betriebskostenvorauszahlungen, Betriebskostenabrechnungen
9. Wahrung der notwendigen Formalien
10. Die notwendige Inbezugnahme von weiteren vertraglichen Vereinbarungen



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

10%

Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 31.07.2024

Schriftform bei Gewerberaummietverträgen - In Krisen- und Zeiten des Umbruchs wichtiger denn je!

In Krisen- und Zeiten des Umbruchs wichtiger denn je!

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Mittwoch, 13.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke