

SUGEMA-Insights Kostenfreies Info-Webinar

Was Ihr Gewerbemietvertrag wirklich kostet und warum Sie es selten merken

Datum: Donnerstag, 17.09.2026, 10:00 - 11:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage



Justina Jeziorek

startete ihre berufliche Laufbahn in der Immobilienbranche im Jahr 2006 mit einer abgeschlossenen Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Im Anschluss absolvierte sie ein Betriebswirtschaftsstudium an der Universität zu Köln, das sie 2011 mit dem Bachelor of Science abschloss. Von 2011 bis 2012 vertiefte sie ihr Fachwissen und erwarb an der University of Greenwich (London) den Master of Science in Real Estate Development & Investment. Nach ihrem Studium sammelte Frau Jeziorek über zehn Jahre Berufserfahrung als Asset Managerin. Als Eigentümervertreterin großvolumiger Gewerbeimmobilien verantwortete sie die wirtschaftliche Steuerung, Vertragsoptimierung und strategische Mieterbetreuung. Ihre Kenntnisse im Bereich Gewerbemietverträge, Vermietungsmanagement und wirtschaftliches Immobiliencontrolling bildet heute die Grundlage ihrer Tätigkeit als Beraterin. Frau Jeziorek vermittelt praxisnah, mit Schwerpunkt auf das Segment Büroimmobilien, wie sich wirtschaftlich und strategisch verhandelte Mietverträge gezielt als Rendite- und Steuerungsinstrument einsetzen lassen.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, die Mietverträge strategisch analysieren und wirtschaftlich optimieren wollen.

Ziel

In diesem kostenfreien Webinar erleben Sie in einer Stunde zentrale Aha-Momente zur wirtschaftlichen Betrachtung von Gewerbemietverträgen. Im Fokus stehen die unterschiedlichen Perspektiven von Vermietern und Mietern, die wahre Kostenstruktur jenseits der Grundmiete sowie die langfristige Wirkung von Nebenkosten, Instandhaltung und Indexierung. Die Impuls-Veranstaltung macht deutlich, warum Mietverträge ein strategisches Steuerungsinstrument sind und welche Kenntnisse notwendig sind, um typische Fehler zu vermeiden.

Themen

Wie unterschiedlich Vermieter und Mieter an Verträge herangehen
Warum die Miete nur ein Teil der Wahrheit ist
Wie Nebenkosten, Instandhaltung und Indexierung langfristig wirken
Die strategische Bedeutung des Mietvertrags
Praxisbeispiele, die wachrütteln
Welche Kenntnisse oder Kompetenzen sind wichtig, um genau diese Fehler zu vermeiden