

SUGEMA Tagung: Gewerberaummietrechtstage

Referenten: RAin Ruth Breiholdt, Hamburg; RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 11.06.2024, 09:30 Uhr - Mittwoch, 12.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf Preis: 1.690,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RAin Ruth Breiholdt

ist Rechtsanwältin und Partnerin der Kanzlei W I R Breiholdt Nierhaus Schmidt Rechtsanwälte PartGmbH, mag. rer. publ. (Magistra der Verwaltungswissenschaften) sowie Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Frau Breiholdt ist Mitglied des Wissenschaftlichen Beirats des Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. (eid), Mitglied der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein (DAV). Zudem ist Frau Breiholdt Mitglied im Deutscher Mietgerichtstag e.V. sowie Autorin und Mitautorin zahlreicher Veröffentlichungen u.a. in Zehelein, Miete in Zeiten von Corona oder Ausgewählte Probleme formularvertraglicher Wertsicherungsklauseln in Gewerberaummietverträgen mit Dr. Ulrich Leo.



RA und Notar Dr. Matthias Koops

berät als Rechtsanwalt Mittelstand und Privatpersonen u.a. in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten. Als Notar gehören vor allem sämtliche immobilienrechtlich bezogenen Urkundsgeschäfte zum Schwerpunkt der amtlichen Tätigkeiten. Vor Beginn der juristischen Laufbahn hat Dr. Koops eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann abgeschlossen und später mit dem Abschluss als Immobilienfachwirt an der Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein abgerundet. Die juristische Laufbahn begann in Frankfurt am Main in international tätigen Großkanzleien. Inzwischen hat Dr. Koops seine Tätigkeit mit der Bestellung zum Notar nach Idstein verlegt. Die Beratungstätigkeit erstreckt sich darüber hinaus auch auf das Erb- und Erbschaftssteuerrecht, vor allem auch im Zusammenhang mit der Nachlassplanung bei vorhandenem Immobilienvermögen.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiете". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienbranche, die sich auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung und der Gesetzgebung im Gewerberaummietrecht bringen wollen, den Fachaustausch suchen und Kontakte pflegen möchten. Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Ziel

Das gewerbliche Mietrecht ist im Gesetz nur ansatzweise geregelt

und damit in weiten Teilen Richterecht! Daher gilt es sich stets informiert und "auf Ballhöhe" zu halten. Dies gilt bereits für den Vertragsabschluss. Denn anders als bei der Wohnraummiете kann bei Gewerberaum durch vertragliche Regelung von den gesetzlichen Vorgaben abgewichen werden. Hier gilt es für Vermieter und Mieter Spielräume zu erkennen und zu nutzen. In Zeiten knapper werdender Kassen besteht für viele Marktteilnehmer die Notwendigkeit, die vorhandenen Gewerberaummietverträge neu zu bewerten zu optimieren oder gar zu beenden. Denn nach der C 19 Pandemie, dem Ukrainekrieg, den hierdurch ausgelösten Inflationsschüben und den stark veränderten Rahmenbedingungen stellt sich die Flächenbedarfssituation mitunter völlig verändert dar. Die steigende Zahl von Bauträger- und Vermietersolvenzen lassen viele Mieter hellhörig werden und die Frage nach einer dauerhaften Absicherung von Mietverträgen in einem neuen Licht erscheinen. Hier setzt die Veranstaltung an und gibt mit einem Übersichtsblock zu aktuellen Entwicklungen im Bereich der Gewerbemiete und mit drei vertiefenden Spezialthemen das Rüstzeug an die Hand, auch die aktuellen Herausforderungen zu meistern. Wir freuen uns, Sie in Düsseldorf begrüßen zu dürfen!

Themen

Tag 1, 11. Juni 2024, 9:30 - 17:00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerberaummietrecht und ihre Umsetzung bei der Vertragsgestaltung und im laufenden Mietverhältnis RA Dr. Ulrich Leo (Tagungsleiter) Behandelt werden u.a.:

- Wege zum Individualvertrag
- Vollausrüstung durch den Vermieter oder veredelter Rohbau, Bindungsstrategien
- Optimierte Laufzeitregelungen
- Miете und Mietanpassung in Zeiten hoher Inflationsraten
- Optimale Gestaltung von Mietsicherheiten
- Abwälzung von Instandsetzung, Instandhaltung
- Unwirksame AGB - Klauseln, ihre Folgen
- Aktuelles zum Mangel in der Gewerberaummiете
- Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses u.v.m.

Neueste Rechtsprechung zur Schriftform gewerblicher Mietverträge RAin Ruth Breiholdt Aus dem Inhalt:

- Typische Fehler bei Gestaltung des Ursprungsvertrags, insb. Vermietung vom Reißbrett
- Effektives Nachtragsmanagement
- Vereinbarung baulicher Änderungen
- Mietzweckänderungen
- Die Tücken von Mietanpassungen
- Änderung von Betriebskostenvorauszahlungen als klassische Schriftformfalle
- Heilung von Schriftformmängel
- Vertragliche Vorsorgemöglichkeiten nach der Unwirksamkeit der

Schriftformheilungsklauseln

- Notarielle Form
- Taktischer Umgang mit Schriftformmängel für Mieter und Vermieter

Tag 2, 12. Juni 2024, 9:00 - 15:15 Uhr Mieterdienstbarkeiten - eine komplizierte Dreiecksbeziehung RA und Notar Dr. Matthias Koops
Themenumfang:

- Rechtliche Einordnung, Sinn und Zweck, Vor- und Nachteile
- Rangverhältnis zwischen Mieterdienstbarkeit und Grundpfandrecht
- VdP-Standard - Inhalt und Chancen für die Beteiligten

Neues zur Betriebskostenabrechnung RA Dr. Ulrich Leo (Tagungsleiter)
Wesentliche Themen:

- CO 2 - Abgabe und Betriebskostenabrechnungen
- Auswirkungen des GEG
- Kleines ABC wirksamer und unwirksamer AGB - Betriebskostenklauseln
- Höhe und Änderung der Vorauszahlungen in der Gewerberaum- miete
- Anforderungen an eine prüffähige Abrechnung
- Genehmigungs- und Anerkennnisklauseln
- Umfang und Dauer des Belegeinsichtsrechts
- Vergleiche und Teilvergleiche über Abrechnungspositionen und Abrechnungen
- Betriebskostenabrechnungen vor Gericht
- Verjährungsfragen



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

SUGEMA Tagung: Gewerberaummietrechtstage

Referenten: RAin Ruth Breiholdt, Hamburg; RA und Notar Dr. Matthias Koops, Idstein; RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 11.06.2024, 09:30 Uhr - Mittwoch, 12.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf

Preis: 1.690,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke