

# Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht

Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen in der Praxis

Referent: Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 16.09.2025, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

## Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte mit soliden Kenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung und der Gesetzgebung im Gewerberaummietrecht bringen wollen.

Nicht für Neueinsteiger geeignet!

Diese Veranstaltung richtet sich vornehmlich an Nichtjuristen.

## Ziel

Das gewerbliche Mietrecht entwickelt sich immer mehr zum Richterrecht. Ohne Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des XII. Zivilsenats des BGH ist es selbst ausgebildeten Juristen nicht mehr möglich, Gewerberaummietverträge alltagstauglich zu gestalten und Risiken im Vertragsalltag sicher zu vermeiden. Die Vielzahl der veröffentlichten Entscheidungen des BGH und der Oberlandesgerichte macht es zu dem immer schwieriger, den Überblick zu bewahren. Durch gezielte Auswahl der Seminarinhalte und der referierten Entscheidungen wird den Teilnehmern zeitraubende Recherche- und Lesearbeit erspart. Die starken Veränderungen des wirtschaftlichen Umfelds durch den Ukrainekrieg stehen sicherlich gegenwärtig im Focus aller Marktteilnehmer. Kann die Rechtsprechung des BGH zur Covid-19-Pandemie/zum Wegfall der Geschäftsgrundlage auf die stark anziehende Inflation und hieraus resultierende Mietsteigerung durch vertragliche Wertsicherungsklauseln übertragen werden? Daneben bleiben die Themen formularvertragliche Bestimmungen, Mängel der Mietsache und das Betriebskostenrecht im Fokus der täglichen. Es lohnt sich daher am Ball zu bleiben.

## Themen

- Probleme rund um Mietanpassungsklauseln
- Neueste Rechtsprechung zur Schriftform
- Risiken von Formularverträgen
- ABC unwirksamer Formularvertragsklauseln
- Wege zum Individualvertrag
- Aktuelle Rechtsprechung zu Mietmängeln und Haftungs-Ausschlussklauseln
- Fehler und Risiken bei der Mietzweckbestimmung aus Vermieter- und Mietersicht
- Wirksame und unwirksame Schönheitsreparaturklauseln
- Wann ist die Mietsache mangelhaft? Welche Rechte hat der Mieter? Welche Fallstricke hat der Vermieter zu Fürchten?
- Neueste Rechtsprechung zu den Betriebskosten
- Neues zur Betriebspflicht
- Aktuelle Rechtsprechung zum Konkurrenzschutz
- Probleme der Untervermietung
- Ansprüche des Vermieters bei Rückgabe einer kontaminierten Mietsache
- Risiken beim Verkauf der Mietsache für Vermieter(!) und Mieter