

Mietanpassungsklauseln in Gewerberaummietverträgen

Indexmiete 2026 rechtssicher anwenden und prüfen

Datum: Montag, 26.10.2026, 09:30 - 12:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 319,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich an Vermieter und Bestandshalter sowie an Mieter von Gewerbeimmobilien, Asset- und Property-Manager und Hausverwaltungen, die Indexklauseln prüfen, anwenden oder neu verhandeln.

Ziel

Nach dem kompakten Kurzseminar von 2,5 Stunden sind die Teilnehmenden in der Lage, rechtssichere Mietanpassungs- bzw. Indexmietklauseln in Gewerberaummietverträgen zu verwenden und bestehende Verträge auf Risiken oder Unwirksamkeiten zu prüfen. Die aktuellen BGH-Vorgaben 2026 können sicher angewendet sowie Indexanpassungen korrekt berechnet und umgesetzt werden.

Themen

1. Die unterschiedlichen Mietanpassungsregelungen in der Gewerberaummierte
2. Grundlagen der Indexmiete im Gewerberaum
3. BGH-Urteil 2026 - Was jetzt gilt
4. ABC unwirksamer Klauseln
5. Wirksame Indexklauseln formulieren
6. Indexmieterhöhungen korrekt durchführen
7. Was tun bei unwirksamen Regelungen