Mängelrecht

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen - Modul 2

Referent: Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 17.03.2026, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Dr. Ulrich Leo
wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und alle Interessierten jeweils ohne Jurastudium, die Ihr Wissen zum Geweberaummietrecht erweitern möchten.

Ziel

Das Gewerberaummietrecht ist ein Spezialmaterie. Dies gilt in besonderer Weise für das Mängelrecht. Dies findet seinen Grund in der auf den ersten Blick sehr eigenwilligen Definition des Mangelbegriffs in der Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte.

Unabhängig hiervon hat ein Mangel der Mietsache sehr weitreichende Rechtsfolgen, die weit über Minderung, Mangelbeseitigung und Schadensersatz hinausgehen. Desweiteren stellen sich mitunter komplizierte Fragen der Beweislast und der Pflichten des Mieters bei festgestellten Mängeln. Schließlich stolpern Mieter häufig in die Fallen, die ihnen das Gesetz mit den Regelungen zu Mitteilungspflichten, Vorbehaltserklärungen und Rechtsverlust bei Abschluss von Verlängerungsverträgen legt.

Das Online-Seminar vermittelt **Nicht-Juristinnen** und **Nichtjuristen** solides Basiswissen zum Mängelrecht und zum Umgang mit Mängeln sowohl aus Vermieter- als auch aus Mietersicht. **Juristische Vorkenntnisse sind nicht erforderlich**, schaden jedoch auch nicht.
Für die erfolgreiche Teilnahme an diesem Seminar sind grundlegende Kenntnisse des AGB-Rechts erforderlich, da sie für das Verständnis der Themen unerlässlich sind.

Themen

Aus dem Inhalt:

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Wo sind die Grenzen individualvertraglicher und wo die Grenzen formularvertraglicher Regelungen?
- Kleines Mängel-ABC
- Welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeutet, - Beseitigungsanspruch
  - Minderung
  - Zurückbehaltungsrecht
  - Ersatzvornahme
  - Schadensersatz
  - Übernahmeverweigerung
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?
- Wann kommt es zum Verlust von Mängelrechten?
- Wie ist ein Mangel anzuzeigen?
- Welche Fristen zu beachten?
- Taktisches Vorgehen aus Vermieter- und Mietersicht
- u.v.m.

Diese Veranstaltung ist Teil einer Webinarreihe und kann einzeln sowie als Kombipaket zu besonderen Konditionen gebucht werden.