

KI-Verordnung verstehen: Rechtssichere KI-Nutzung in der Immobilienbranche

Datum: Freitag, 27.11.2026, 09:30 - 11:30 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Laura Eckert-Rinallo

ist seit vielen Jahren in der Immobilienwirtschaft als Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen bekannt. Ihre langjährigen praktischen Erfahrungen, die sie in der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns sowie während ihrer Tätigkeit in der Immobilienvermittlung und Immobilienberatung (Eckert-Rinallo Immobilien) sammelt und bereits gesammelt hat, lässt sie regelmäßig in ihre Seminare einfließen und verhilft den Teilnehmenden somit praxisnah durch Wissensvorsprung zum Erfolg. Darüber hinaus ist sie als Dozentin an einer Technischen Hochschule tätig, wo sie, abgesehen von klassischen Vorlesungen, auch umfangreiche immobilienwirtschaftliche Praxisprojekte mit namhaften Unternehmen betreut. Derzeit promoviert sie parallel im mietrechtlichen Bereich. 2023 war Sie für den renommierten Deutschen Immobilienpreis nominiert. 2024 wurde Sie mit dem MAT-Award der Immobilienbranche ausgezeichnet. Seit Juni 2024 ist sie Host und Moderatorin der Facebookgruppe "Verwaltersprechstunde" mit über 2.000 Mitgliedern.

Teilnehmerkreis

Die kompakte KI-Schulung richtet sich an Mitarbeitende und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die KI-gestützte Anwendungen in ihrem Arbeitsalltag nutzen oder verantworten. Dazu zählen insbesondere Fachkräfte aus Vermietung und Verkauf, dem Property und Asset Management, der Projektentwicklung sowie dem Kundenservice. Ebenso angesprochen sind Teams aus Compliance, Datenschutz und Risikomanagement sowie alle Mitarbeitenden, die KI-basierte Analysen, Bewertungen oder textgenerierende Tools einsetzen.

Ziel

Die KI-Verordnung der Europäischen Union verpflichtet Unternehmen der Immobilienbranche dazu, KI-Kompetenz aufzubauen, Risiken zu bewerten und den Einsatz von KI-Systemen nachweisbar zu schulen. Dieses kompakte 2-Stunden-Seminar zeigt Ihnen, wie Sie die Anforderungen der EU KI-Verordnung rechtssicher erfüllen - und KI-gestützte Anwendungen im Immobilienalltag sicher, effizient und compliant einsetzen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern ein verständliches und praxisnahes Grundlagenwissen zur KI-Verordnung der Europäischen Union zu vermitteln. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie Organisationen die rechtlichen Anforderungen der KI-Verordnung - insbesondere den Erwerb von KI-Kompetenz nach Art. 4 KI-VO - rechtssicher und organisatorisch sinnvoll umsetzen können. Gleichzeitig werden zentrale technische Begriffe, Funktionsweisen und Risiken von KI-Systemen so erläutert, dass die Teilnehmenden Einsatzmöglichkeiten, Pflichten, Risikoklassen und Compliance-Anforderungen im eigenen Arbeitsumfeld sicher einordnen können.

Themen

Jährliche Schulungsverpflichtung

**Anforderungen
interne Umsetzung
Rollen & Verantwortlichkeiten**

**Grundlagen der KI-Verordnung
Anwendungsbereich
Struktur
Zielsetzung**

**Art. 4 KI-VO
Aufbau
Nachweis & Dokumentation interner KI-Kompetenz in Unternehmen
Verwaltungen und Kanzleien**

**Technische Grundlagen der KI
Machine Learning
neuronale Netzwerke
NLP, Large Language Models, Deep Learning**

**Funktionsweise & Grenzen von KI
Verständnis typischer KI-Anwendungen
Risiken & Limitierungen**

**Risikobasierte Systematik
Verbotene KI-Praktiken
Hochrisiko-KI
begrenzt regulierte & niedrig regulierte KI-Systeme**

**Compliance-Folgen
Ableitung konkreter Pflichten für betriebliche und verwaltungsbezogene Praxis**

**Praktische Umsetzung
KI-Verzeichnisse
interne Leitlinien
Dokumentationspflichten
Transparenzpflichten bei GPAI**

**Rechtsfragen im KI-Kontext
Datenschutz
Urheberrecht
Datenquellen
Nutzungserlaubnisse
Haftungsrisiken**