

Halbtagesseminar: Was Sie als Hausverwalter wissen müssen - Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen Mietverhältnissen

Wesentliche Probleme in laufenden und beendeten gewerblichen Mietverhältnissen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 12.06.2025, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar ist speziell konzipiert für aktive Hausverwalter sowie für Neueinsteiger in diesem Bereich, die ihr Wissen vertiefen und sich mit aktuellen Problemen auseinandersetzen möchten.

Ziel

In diesem fachspezifischen Seminar beleuchten wir intensiv die Herausforderungen, mit denen Sie als Hausverwalter im Alltag konfrontiert sind. Nicht selten stehen Sie vor komplexen Situationen, die sowohl während der Laufzeit als auch nach dem Ende von Vertragsverhältnissen auftreten können. Unser Experte wird Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Regelungen geben und praxisnahe Lösungsansätze aufzeigen.

Themen

- Was ist bei Abschluss von Mietverträgen zu beachten
- Überblick über gängige Probleme im laufenden Vertragsverhältnis
- Rechtliche Grundlagen und ihre praktische Anwendung
 1. Mietzweckbestimmung
 2. Mängel der Mietsache und ihre Folgen
 3. Betriebskostenumlage
 4. Instandhaltung, Instandsetzung und Wartung
- Nachträge und Nachtragsmanagement
- Abwicklung von Mietverhältnissen am Vertragsende
- Verjährungsfragen
- Aktuelle Rechtsprechung und ihre Implikationen für die Hausverwaltung