

# Halbtagesseminar: PV-Anlagen, BHKWS und Contracting in der Gewerbemiete

Referent: RAin Dr. Stefanie Minzenmay, Köln

Datum: Donnerstag, 25.04.2024, 09:30 - 13:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RAin Dr. Stefanie Minzenmay

ist spezialisiert auf Immobilien-Transaktionen und hat langjährige Erfahrung bei der Beratung von Unternehmen und Finanzinvestoren beim Kauf und Verkauf, sowie der Entwicklung von Grundstücken, Immobilien(portfolios), Industrieanlagen, Gewerbeparks und Hotels. Darüber hinaus berät sie im gewerblichen Mietrecht und in öffentlich-rechtlichen Immobilienangelegenheiten.

### Teilnehmerkreis

Gewerbliche Vermieter, Immobilienverwalter, Investoren, Projektverantwortliche.

### Ziel

Ziel des Seminars ist es, einen praxisbezogenen Überblick über die aktuellen gesetzlichen Entwicklungen im Rahmen der Zielerreichung der Klimaneutralität in der EU und Deutschland und deren Auswirkungen auf die Vermietung gewerblich genutzter Immobilien zu vermitteln. Das Seminar ist insbesondere für gewerbliche Vermieter und Investoren geeignet. Sie bekommen einen Einblick in die nationalen sowie internationalen Anforderungen an klimagerechtes Vermieten. Das Seminar zeigt auf, welche rechtlichen Fallstricke es bei der Etablierung von erneuerbaren Energieträgern in Vermietungsobjekten zu beachten gibt. Wie ist zum Beispiel die rechtliche, insbesondere die dingliche Situation bei fremdfinanzierten PV Anlagen auszugestalten? Welche vertraglichen Regelungen gilt es künftig in gewerbliche Mietverträge aufzunehmen?

### Themen

1. **Überblick über die gesetzlichen Entwicklungen im Rahmen der Zielerreichung der Klimaneutralität in der EU und Deutschland (GEG)**
2. **Die Installation und der Betrieb von PV Anlagen & Co.**
  - Rechte des Mieters bei gewünschter Installation
  - Rechte des Vermieters
  - Der Erhalt der Scheinbestandteileigenschaft von PV Anlagen und deren korrekte dingliche Sicherung im Grundbuch
3. **Contracting Modelle und ihre Ausgestaltungen**
  - Leistungsumfang
  - Vertragslaufzeit und Kündigung
  - Preise und Preisänderungen während der Vertragslaufzeit
  - Lieferunterbrechungen und Haftung
  - Abschlagszahlungen
  - Abrechnung
  - Anmietung des Aufstellraumes
  - Eigentum an der Anlage
  - Regelungen für das Ende der Vertragslaufzeit
  - Vertragsweitergabe (Rechtsnachfolge)
4. **Der Gewerbemietvertrag als "Green Lease"**
  - Regelungsinhalte und Gestaltungsmöglichkeiten
  - Trends und Marktstandards



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## Halbtagesseminar: PV-Anlagen, BHKWS und Contracting in der Gewerbegebiete

Referent: RAin Dr. Stefanie Minzenmay, Köln

Datum: Donnerstag, 25.04.2024, 09:30 - 13:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**