

Halbtagesseminar: Mieterinsolvenz - Vermieterrechte kennen und erfolgreich durchsetzen

Halbtagesseminar: Mieterinsolvenz - Vermieterrechte kennen und erfolgreich durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 27.04.2023, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 660,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie

unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

Teilnehmerkreis

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

Ziel

In der Insolvenz des Mieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein "Laufen lassen" eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.

Themen

Grundlagen des Insolvenzverfahrens

- Überblick über die Verfahrensarten
- Ablauf des Insolvenzverfahrens
- Zeiträume bis zur Rückerlangung der Mietfläche und dem Erhalt von Zahlungen

Abschluss von Mietnachträgen in der Krise: "Darf man den Mieter unterstützen?"

- Der drohende Vorwurf einer Beihilfe zur Insolvenzverschleppung
- Erkennen des Risikos einer Beihilfe
- Schutzmaßnahmen, wenn der Vermieter die Insolvenzlage bereits kennt

Durchsetzung offener Forderungen

- Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
- Geltendmachung von Sicherheiten
- Vermieterpfandrecht

Anfechtung erhaltener Zahlungen "Nicht nur Miete bekommen, sondern auch behalten!"

- Welche wirtschaftlichen Risiken bestehen?
- Vermeidung von Anfechtungsrisiken

Strategische Positionierung "Will man den Mieter unterstützen?"

- Kommerzielle Abwägung zwischen Mietnachtrag mit Nachlass und Stundung im Vergleich zum wirtschaftlichen Ergebnis eines Insolvenzverfahrens (mit anschließender Neuvermarktung)



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Halbtagesseminar: Mieterinsolvenz - Vermieterrechte kennen und erfolgreich durchsetzen

Halbtagesseminar: Mieterinsolvenz - Vermieterrechte kennen und erfolgreich durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 27.04.2023, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 660,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.