

Halbtagesseminar: Krisen in der Gewerberaummiete meistern - Strategien für Mieter und Vermieter

Strategien für Mieter und Vermieter

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 30.06.2025, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Das Seminar wendet sich an erfahrenere Führungskräfte und Beschäftigte aus dem Gewerberaummietmarkt. Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Ziel

Seit dem Jahr 2020 befindet sich der Gewerberaummietmarkt in der Dauerkrise. Zu einem Zeitpunkt, zu dem die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie noch nicht verarbeitet waren, trafen die Schockwellen des Ukraine-Krieges und der hierdurch ausgelösten Preissteigerungen Vermieter und Mieter gewerblicher Immobilien. Für eine Reihe von Parteien ergeben sich existenzielle Bedrohungen. Sowohl für Vermieter als auch für Mieter gilt es, diese neuen Herausforderungen zu meistern und im Rahmen von Bestandsverträgen und bei Neuabschlüssen von Gewerberaummietverträgen die angemessenen Entscheidungen zu treffen.

Themen

Unter anderem besprochen werden folgende Themen:

- die Auswirkungen der Rechtsprechung des BGH zu COVID-19 auf die Vertragsgestaltung und zukünftige Beeinträchtigungen durch Epidemien etc.
- Preisgestaltung bei der Vermietung und Anmietung, insbesondere bei der Vermietung vom Reißbrett
- rechtssichere Gestaltung von Wertsicherungsklauseln
- Überprüfung von Mietanpassungsregelungen in Bestandsverträgen
- Heilung von Mängeln von Wertsicherungsklauseln
- Abwehr von Mieterhöhungsverlangen
- Betriebskosten/die zweite Miete
- Erkennen von Unwirksamkeiten von Umlagevereinbarungen sowie Optimierung
- Strategien im Mietzahlungsprozess
- die Vorteile des Urkundenprozesses für den Vermieter
- Rückforderungspotentiale des Mieters erkennen und ausnutzen
- Vermieter und Mieter in der Krise und Insolvenz