

# Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

Vermieterrechte durchsetzen und Ansprüche sichern

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Dienstag, 12.11.2024, 09:30 - 13:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

## Teilnehmerkreis

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)Berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

## Ziel

In der Insolvenz des Gewerberaummieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein "Laufen lassen" eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.

## Themen

1. **Gestaltungsvarianten bei der Geltendmachung von Sicherheiten**
  - Vermieterpfandrecht
  - Eigenhändige Verwertung
  - Wiederauffüllungsanspruch der Mietsicherheit
2. **Betriebsübertragungen auf neue Mieter (bspw. Betreiber von Pflegeheimen)**
  - Mietaufhebung
  - Abwicklung der Inventarverwertung bei Betriebsfortführung durch einen neuen Mieter
  - Beteiligung des Vermieters bei Fortführungsvereinbarungen
3. **Verpflichtungen der Insolvenzmasse hinsichtlich Betriebsfortführung, Erhaltungs-/Sicherungspflichten**
4. **Abwicklung von Mietverhältnissen bei Masseunzulänglichkeit**

Der Schwerpunkt dieses Aufbau-Webinars liegt auf mietrechtlichen Besonderheiten im Insolvenzverfahren. Die Grundlagen des Insolvenzrechts werden in einem gesonderten Webinar vermittelt und in diesem Webinar vorausgesetzt.

Angesprochen werden beispielsweise Themen der Betriebsfortführung, der Ausübung spezifischer Kündigungsrechte, Vereinbarungen mit dem Insolvenzverwalter (etwa bei Betriebsübertragungen), Besonderheiten der Masseunzulänglichkeit, Besonderheiten bei der Verwertung von Sicherheiten.



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

**Frühbucherrabatt**

**10%**

bei Buchung bis zum 31.07.2024

## Halbtagesseminar: Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

Vermieterrechte durchsetzen und Ansprüche sichern

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Dienstag, 12.11.2024, 09:30 - 13:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	<input type="text"/>
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Telefon Telefax	<input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>
Datum Unterschrift	<input type="text"/>

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.