

Halbtagesseminar: Einstieg in das Sachwertverfahren - Wir erstellen unser erstes Gutachten

Referent: Stephanie Schäfer, Rheinbach

Datum: Mittwoch, 08.05.2024, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Stephanie Schäfer

Sachverständigenbüro für Grundstücksbewertungen, Rheinbach ist seit 15 Jahren öffentlich bestellt und vereidigt für die Bewertung von Immobilien. Sie leitet ihr eigenes Sachverständigenbüro in Rheinbach bei Bonn. Daneben leitet sie ehrenamtlich den Sachverständigenausschuss des IVD-West. Sie ist Mitglied der RICS und Diplom-Sachverständige (DIA). Sie hat den größten YouTube-Kanal für Immobilienbewertung in Deutschland ("Immobilien verständlich").

Teilnehmerkreis

Angesprochen sind hier Immobilienprofis, Steuerberater, Hausverwalter und Makler, die ihr erstes Gutachten erstellen oder fremde Gutachten verstehen wollen. Mitarbeiter großer Immobilienunternehmen, Investoren und Investment Interessierte, Vermögensberater, Rechtsanwälte.

Ziel

In diesem Seminar lernen Sie die Grundzüge des Sachwertverfahrens: Welche Tabellen Sie verwenden, wo Sie Marktdaten erhalten und wie Sie Sanierungskosten und Modernisierungen berücksichtigen. Nach dem Seminar können Sie ein Gutachten sinnvoll aufbauen, Erkenntnisse aus dem Ortstermin an richtiger und in angemessener Höhe einbringen. Im Seminar wenden wir das Gelernte praktisch an und erstellen unser erstes Gutachtengerüst für eine konkrete Immobilie. Sie werden hier nicht mit §§ gelangweilt, sondern der Focus wird auf die praxisnahe Erstellung und das Verständnis von Zusammenhängen gerichtet.

Themen

1. Flächenermittlungen und wo wir dies im Gutachten verwenden
2. Herstellungswerte und Berücksichtigung von besonderen Bauteilen und unterschiedlichen Ausstattungen
3. Alterswertminderung und der richtige Ansatz bei Modernisierungen, Schäden und sonstigen Besonderheiten
4. Marktanpassungen richtig recherchieren und anwenden
5. Bodenwert und seine Umrechnung
6. Besonderheiten richtig ansetzen (Schäden, Lärm, Belastungen)



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Halbtagesseminar: Einstieg in das Sachwertverfahren - Wir erstellen unser erstes Gutachten

Referent: Stephanie Schäfer, Rheinbach

Datum: Mittwoch, 08.05.2024, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.