

Grundlagenseminar: Gewerberaummietverträge rechtssicher erstellen für Beginner

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 23.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Steigenberger Parkhotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Neueinsteiger in der Immobilienbranche. Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Ziel

Der Wert einer gewerblich vermieteten Immobilie wird zu einem nicht unerheblichen Teil von der Qualität der Gewerberaummietverträge bestimmt. Bei der Gewerberaummieta kann deutlich weiter als bei der Wohnraummieta vom Gesetz abgewichen werden. Eine ganze Reihe von Wohnraummietrechtsvorschriften, etwa zur Mietanpassung oder Betriebskosten, sind nicht unmittelbar anwendbar. Dies schafft Freiräume und Notwendigkeiten für die Mietvertragsgestaltung.

Themen

Das Seminar zeigt für Neueinsteiger die wichtigsten wirtschaftlichen und juristischen Punkte auf, die es bei Abschluss eines Gewerberaummietvertrages zu beachten gilt. Unter anderem behandelt werden:

- Bestimmung der Mietsache
- Miete und Mietanpassung
- Nebenkosten
- Instandhaltung und Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
- Laufzeit
- die Bedeutung des Mietzwecks
- Gewährleistung
- Schriftformfragen

Anhand von Fallbeispielen und Checklisten werden die Teilnehmer/Teilnehmerinnen an die Materie herangeführt. Die unterschiedlichen Notwendigkeiten und Interessen von Mietern und Vermietern werden erläutert. Musterformulierungen für Vermieter und Mieter werden als erstes Rüstzeug für die Vertragsgestaltung an die Hand gegeben.



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Grundlagenseminar: Gewerberaummietverträge rechtssicher erstellen für Beginner

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 23.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Steigenberger Parkhotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke