

# Green Lease: Wie nachhaltige Mietverträge die Zukunft gestalten

Referent: RA Dr. Rainer Burbulla, Düsseldorf

Datum: Dienstag, 05.12.2023, 09:30 - 13:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 660,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Rainer Burbulla

ist Rechtsanwalt in Düsseldorf. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Immobilienrecht, das Gewerberaummietrecht, das private Baurecht und das Vergaberecht. Durch zahlreiche Veröffentlichungen - Dr. Rainer Burbulla ist u.a. Autor des Handbuchs "Aktuelles Gewerberaummietrecht - Rechtsprechung und Vertragsgestaltung" (3. Aufl. 2017) sowie Mitautor des "Handbuchs des Immobilienrechts (4. Aufl. 2020), des Kommentars Gewerberaummieta (3. Aufl. 2023) und des Rechtshandbuchs "Immobilien-Asset-Management" (2010) - und als Referent in Seminaren und auf Kongressen ist er gleichermaßen besonders ausgewiesen.

Projektentwickler, Vermietervertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Immobilienfachwirte.

## Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Vermietervertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Immobilienfachwirte.

## Ziel

"Grüne" Vertragsklauseln werden immer häufiger in gewerbliche Mietverträge einbezogen, u.a. um Zertifizierungsstandards zu erreichen bzw. zu erhalten. Von daher spielen sie letztlich auch bei der Finanzierbarkeit und der Werthaltigkeit von Immobilien eine große Rolle. In der Praxis finden sich unterschiedliche vertragliche Ausgestaltungen, die von reinen "Bemühensklauseln" mit unverbindlichen Charakter bis hin zu - mehr oder weniger - verbindlichen Klauseln variieren. Die verschiedenen vertraglichen Ausgestaltungsmöglichkeiten, Hintergründe und Auswirkungen von "grünen" Vertragsklauseln sind Gegenstand des Seminars.

## Themen

- **Hintergrund "grüner" Vertragsklauseln**
  - Zertifizierungen
  - Finanzierungen
  - Gesetzliche Regelungen
- **Begriffsbestimmungen**
- **Regelungsgegenstände eines "grünen" Mietvertrages**
  - Nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der Immobilie
  - Ausstattung und Baumaßnahmen des Mieters
  - Baumaßnahmen des Vermieters
  - Modernisierungen
  - Schönheitsreparaturen
  - Betriebs- und Nebenkosten



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## Green Lease: Wie nachhaltige Mietverträge die Zukunft gestalten

Referent: RA Dr. Rainer Burbulla, Düsseldorf

Datum: Dienstag, 05.12.2023, 09:30 - 13:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 660,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**