

Gewerberaummietverträge sicher verhandeln und optimal gestalten

Datum: Mittwoch, 25.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Lindner Hotel Düsseldorf Seestern - JDV by Hyatt Düsseldorf - Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

RA

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen mit Bezug zur Immobilienwirtschaft. Für die Teilnahme werden solide Grundkenntnisse im Gewerbemietrecht sowie ein sicherer Umgang mit den zentralen Begriffen und Regelungsmechanismen vorausgesetzt. Mehrjährige praktische Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft - insbesondere im Umgang mit gewerblichen Mietverträgen - ist erforderlich, um gewinnbringend am Seminar teilnehmen zu können. Empfohlen wird vorab zudem die Teilnahme an dem Modul AGB - Recht aus der Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen.

Ziel

Auch der Immobilienmarkt erlebt bewegte Zeiten. Geändertes Verbraucherverhalten, Homeofficezeiten der Mitarbeiter, steigende Energiekosten und die stark anziehende Inflation stellen die Marktteilnehmer vor neue Herausforderungen. Es gilt mehr denn je durch geschickte Vertragsgestaltung das wirtschaftliche Ergebnis von Gewerberaummietverträgen zu verbessern und sich sowohl auf Vermieter- als auch auf Mieterseite gegen die neu gewichteten Risiken abzusichern.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problembereiche im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

Themen

1. **Allgemeine Geschäftsbedingungen / Individualvertrag**
2. **Vorvertrag / Anmietrecht**
3. **Form des Mietvertrags**
4. **Laufzeitgestaltungen**
5. **Miete, Mieterhöhungsvarianten/Inflation**
6. **Nebenkosten**
7. **Haftungsausschlüsse**
 - Garantiehaftung
 - Verzögerter Mietbeginn
 - Fehlende behördliche Genehmigung
 - Ausschluss des Mietminderungsrechts
8. **Betriebspflicht**
9. **Konkurrenzschutz**
10. **Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen**
11. **Rückbau**
12. **Verhandlungsstrategien u.v.m.**