

Gewerberaummietverträge optimieren - Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Freitag, 18.11.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Radisson Blu Scandinavia Hotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte mit soliden Grundkenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand des Gewerberaummietrechts für Mieter bringen wollen.

Ziel

Die technischen Entwicklungen führen zu dramatischen Veränderungen im Kaufverhalten der klassischen Einzelhandelskunden. Die Möglichkeiten der modernen IT revolutionieren zudem die Büroarbeitswelt. Dies bringt Chancen und Risiken für Gewerberaummieter mit sich. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann man Potentiale heben und Verluste vermeiden. Hier setzt unsere neue Veranstaltung an.

Das Seminar vermittelt das Wissen über die zentralen Schaltstellen eines Gewerberaummietvertrages und die Möglichkeiten, vorteilhafte Vertragsregelungen zu treffen. Anhand von konkreten Formulierungen und Formulierungsvorschlägen werden die Vor- und Nachteile der gängigen Regelungen und Alternativen erörtert. Wechselwirkungen und Abhängigkeiten wie zum Beispiel zwischen Mietvertragslaufzeiten und Wertsicherungen werden herausgearbeitet und die hieraus resultierenden Verhandlungsspielräume verdeutlicht. Im Gespräch der Teilnehmer untereinander und aus dem Erfahrungsschatz des Dozenten erfahren Sie, welche Spielräume Sie bisher nicht nutzen und wie Sie zukünftige Mietverträge und Bestandsmietverträge - etwa im Rahmen von Nachtragsverhandlungen - optimieren.

Themen

1. Laufzeitvarianten und -modelle
2. Regelungen zur Flexibilisierung von Mietflächen
3. Mietfreie Zeiten in der Grundlaufzeit und in Optionszeiträumen
4. Verteilung von Investitionskosten
5. Günstige Gestaltungsvarianten für die Miete
6. Wertsicherungs- und Mietanpassungsklauseln
7. Möglichst weitgehende Vermeidung von Betriebskosten
8. Mietergünstige Gestaltungen zu Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung
9. Notwendigkeit und gegebenenfalls Formen von Mietsicherheiten
10. Vermeidung von Rückbauverpflichtungen



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Gewerberaummietverträge optimieren - Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Freitag, 18.11.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Radisson Blu Scandinavia Hotel Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke