

Gewerberaummietverträge optimieren

Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 27.06.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: Sofitel Frankfurt Opera Frankfurt am Main

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte mit soliden Grundkenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand des Gewerberaummietrechts für Mieter bringen wollen.

Ziel

Die aktuelle weltpolitische Situation, die Nachwirkungen der Covid-19-Pandemie und die technischen Entwicklungen führen zu dramatischen Veränderungen im Kaufverhalten der klassischen Einzelhandelskunden. Die Möglichkeiten der modernen IT revolutionieren zudem die Büroarbeitswelt und der Trend zum zumindest zeitweiligen Homeoffice scheint unumkehrbar. Dies bringt Chancen und Risiken für Gewerberaummieter mit sich. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann man Potentiale heben und Verluste vermeiden. Hier setzt unsere die Veranstaltung an.

Das Seminar vermittelt das Wissen über die zentralen Schaltstellen eines Gewerberaummietvertrages und die Möglichkeiten, vorteilhafte Vertragsregelungen zu treffen. Anhand von konkreten Formulierungen und Formulierungsvorschlägen werden die Vor- und Nachteile der gängigen Regelungen und Alternativen erörtert. Wechselwirkungen und Abhängigkeiten wie zum Beispiel zwischen Mietvertragslaufzeiten und Wertsicherungen werden herausgearbeitet und die hieraus resultierenden Verhandlungsspielräume verdeutlicht. Im Gespräch der Teilnehmer untereinander und aus dem Erfahrungsschatz des Dozenten erfahren Sie, welche Spielräume Sie bisher nicht nutzen und wie Sie zukünftige Mietverträge und Bestandsmietverträge - etwa im Rahmen von Nachtragsverhandlungen - optimieren.

Themen

1. Laufzeitvarianten und -modelle
2. Regelungen zur Flexibilisierung von Mietflächen
3. Mietfreie Zeiten in der Grundlaufzeit und in Optionszeiträumen
4. Verteilung von Investitionskosten
5. Günstige Gestaltungsvarianten für die Miete
6. Wertsicherungs- und Mietanpassungsklauseln
7. Möglichst weitgehende Vermeidung von Betriebskosten
8. Mietergünstige Gestaltungen zu Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung
9. Notwendigkeit und gegebenenfalls Formen von Mietsicherheiten
10. Vermeidung von Rückbauverpflichtungen
11. Vorsorge gegen aktuelle und zukünftige Krisen



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Gewerberaummietverträge optimieren

Die besten Praxistipps für Mieter inkl. der aktuellen Auswirkungen durch die Coronakrise

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 27.06.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Sofitel Frankfurt Opera Frankfurt am Main

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke