

Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Montag, 11.03.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: NH Collection Heidelberg

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie

unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

Teilnehmerkreis

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

Ziel

In der Insolvenz des Gewerberaummieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein "Laufen lassen" eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.

Themen

Grundlagen des Insolvenzverfahrens

- Überblick über die Verfahrensarten
- Ablauf des Insolvenzverfahrens
- Zeiträume bis zur Rückerlangung der Mietfläche und dem Erhalt von Zahlungen

Abschluss von Mietnachträgen in der Krise: "Darf man den Mieter unterstützen?"

- Der drohende Vorwurf einer Beihilfe zur Insolvenzverschleppung
- Erkennen des Risikos einer Beihilfe
- Schutzmaßnahmen, wenn der Vermieter die Insolvenzlage bereits kennt

Durchsetzung offener Forderungen

- Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
- Geltendmachung von Sicherheiten
- Vermieterpfandrecht

Anfechtung erhaltener Zahlungen "Nicht nur Miete bekommen, sondern auch behalten!"

- Welche wirtschaftlichen Risiken bestehen?
- Vermeidung von Anfechtungsrisiken

Strategische Positionierung "Will man den Mieter unterstützen?"

- Kommerzielle Abwägung zwischen Mietnachtrag mit Nachlass und Stundung im Vergleich zum wirtschaftlichen Ergebnis eines Insolvenzverfahrens (mit anschließender Neuvermarktung)



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Montag, 11.03.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: NH Collection Heidelberg

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke