

Gewerberaummietrecht kompakt

Das Einsteigerseminar für Praktiker

Datum: Dienstag, 24.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Lindner Hotel Düsseldorf Seestern - JDV by Hyatt Düsseldorf - Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Dieses Einsteigerseminar richtet sich an Praktikerinnen und Praktiker aus der Immobilienwirtschaft, die keine juristische Ausbildung haben, aber rechtliche Grundlagen im Gewerberaummietrecht sicher verstehen und anwenden möchten. Ideal für alle, die gewerbliche Mietverhältnisse betreuen, Verträge prüfen oder mit Mietern und Eigentümern kommunizieren und dabei rechtlich fundiert agieren wollen.

Ziel

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Mietverträge werden immer entscheidender für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens. Die aktuellen weltpolitischen Krisen haben zumindest mittelbar Auswirkung auf Gewerberaummietverträge. Fundiertes Sachwissen ist für die Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen ebenso unabdingbar wie die Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung für die Abwicklung des Vertrages. Das Seminar deckt den gesamten "Lebenslauf eines Gewerberaummietverhältnisses" ab. Von der Entstehung bis zur Beendigung wird den Teilnehmern ein grundlegender Überblick über die gesetzlichen Regelungen sowie die typischen Frage- und Problemstellungen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden konkret auf die Praxis vorbereitet und können die erworbenen Kenntnisse sofort im Betrieb umsetzen.

Themen

1. **Die gesetzlichen Regelungen und Ihre Systematik**
 - Das Mietrecht im BGB,
 - Spezialgesetze wie die Preisklauselverordnung
2. **Was gilt es vor und bei Vertragsschluss zu beachten?**
 - Letter of Intent, Vorvertrag,
 - Individualverträgen oder allgemeinen Geschäftsbedingungen
 - Verschulden bei Vertragsschluss/Abbruch von Vertragsverhandlungen
3. **Formvorschriften bei Abschluss und Änderung von Gewerberaummietverträgen**
 - Textform des Mietvertrages und Ergänzungsvereinbarungen,
 - Heilung von Formmängeln,
 - notarielle Form von Gewerberaummietverträgen
4. **Ansprüche während des laufenden Mietverhältnisses**
 - Übergabe der Mietsache, Verspätung
 - Mängel der Mietsache und ihre Folgen
 - Vertragsgemäßer Gebrauch
 - Miete und Mietanpassung
 - Betriebskosten
 - Instandhaltung und Instandsetzung der Mietsache
 - Begründung/Verletzung von Betriebspflichten
 - Begründung/Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten
5. **Beendigung des Gewerberaummietverhältnisses**
 - Kündigung des unbefristeten Vertrages
 - Außerordentliche Kündigung
 - Sonderkündigungsrechte
6. **Abwicklung des beendeten Mietvertrages**
 - Rückgabestatus
 - Rückbauverpflichtung
 - Schönheitsreparaturen
 - verspätete oder nicht ordnungsgemäße Rückgabe
 - Verjährung der Ansprüche??

Die im Kompaktseminar erworbenen Kenntnisse können in den Einzelmodulen der Webinarreihe, Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen, bei Bedarf nach dem Baukastenprinzip vertieft werden.