

Gewerberaummiete aktuell: Ihr Monatsupdate zu Rechtsprechung & Gesetzesänderungen

Referent: Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 08.04.2025, 09:30 - 10:30 Uhr
Online-Seminar

Preis: 49,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Themen

Relevante Entscheidungen vom BGH, OLG oder LG; Neues aus der Gesetzgebung

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Eigentümerinnen und Verwalterinnen gewerblich genutzter Immobilien, Gewerbliche Mieter:innen mit langfristigen Mietverträgen, Makler:innen, Projektentwickler und Asset Manager, Facility Manager, Property Manager sowie Mitarbeitende von Hausverwaltungen und Mitarbeitende aus Immobilienabteilungen großer Unternehmen sowie Inhousejuristen und Anwälte und Anwältinnen.

Ziel

Das Gewerberaummieterecht ist vor allen Dingen Richterrecht. Daher gilt es sich laufend über die aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung des BGH und der spezialisierten Senate bei den Oberlandesgerichten zu informieren. Zusätzlich sind aktuelle Gesetzesänderungen frühzeitig zu analysieren und für die Gewerbemiete relevante Regelungen zu identifizieren. Nur so können Mietvertragsmuster rechtzeitig angepasst, Verhandlungsstrategien optimiert und kosten-trächtige Fehler vermieden werden.

Ihr Mehrwert innerhalb von nur 60 Minuten:

- aktuelle Gerichtsentscheidungen verstehen und rechtlich einordnen können,
- Konsequenzen für die Vertragspraxis erkennen und bewerten lernen,
- unsichere Vertragsklauseln identifizieren und verbessern können,
- Rechtsänderungen und -trends frühzeitig wahrnehmen,
- und Sicherheit im Umgang mit komplexen mietrechtlichen Fragen gewinnen.

Ziel ist es, Rechtssicherheit zu stärken, typische Fehler zu vermeiden und die eigene Verhandlungskompetenz sowie Vertragsgestaltung bei Gewerberaummietverhältnissen nachhaltig zu verbessern.