

Gewerbemietvertrag Optimierung für Mieter

Sicher handeln in turbulenten Zeiten

Datum: Dienstag, 08.09.2026, 09:30 - 11:30 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Dieses kompakte 2-Stunden-Kurzformat bietet eine schnelle, klare Orientierung für Nichtjuristen, die in Unternehmen Verantwortung für Mietverträge, Immobilienkosten oder betriebliche Ausgaben tragen.

Ziel

Seit 2020 stehen viele Unternehmen vor erheblichen wirtschaftlichen Unsicherheiten. Steigende Kosten, veränderte Marktbedingungen und strukturelle Veränderungen wirken sich unmittelbar auf bestehende und neue Gewerbemietverhältnisse aus. Gewerbemietvertrag Optimierung und ein solides Verständnis des Gewerbemietrechts für Mieter werden damit zu zentralen Hebeln, um finanzielle Belastungen zu reduzieren und Verträge flexibel an neue Rahmenbedingungen anzupassen.

Themen

Optimierung im laufenden Mietverhältnis:

- Prüfung der Wirksamkeit von Mietanpassungsklauseln
- Typische Fehler und Angriffspunkte von Betriebskostenabrechnungen
- Wirksame und unwirksame Instandhaltungs- und Instandsetzungsklauseln
- Versteckte Lösungsmöglichkeiten langfristiger Mietverträge
- weitere praxisrelevante Optimierungshebel

Das Wichtigste bei Neuabschluss und Verlängerungen von Gewerberaummietverträgen:

- Intelligente Regelung der Laufzeit
- Flexibilisierung von Flächen und Laufzeiten
- geschickte Mietanpassungsmodelle
- Optimierung von Betriebskostenumlagevereinbarungen
- Vermeidung von Zusatzkosten, Instandhaltung, Instandsetzung sowie Rückbau
- weitere strategische Vertragsbausteine für zukunftssichere Gewerbemietverträge

Zu den vorgenannten Themen bietet das Seminar einen fundierten, kompakten Einstieg in die Optimierung im laufenden Mietverhältnis sowie in das Wichtigste beim Neuabschluss von Gewerbemietverträgen. Bei Bedarf können einzelne Themenbereiche in den Halbtagesveranstaltungen der SUGEMA gezielt vertieft und praxisnah weiter ausgebaut werden.