

# Gewerbemietrecht im Griff - Portfolio-Optimierung für professionelle Vermieter

Referent: Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Mittwoch, 08.10.2025, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

## Teilnehmerkreis

Hier kommen Vermieter von Gewerbeimmobilien, Immobilieninvestoren, Immobilienverwalter und Projektentwickler zusammen.

## Ziel

Seit dem Jahr 2020 befindet sich der Markt für Gewerberäumtmietverhältnisse in einem starken Umbruch. Im Bereich der Büroimmobilien macht sich der wohl unumkehrbare Zug zum Homeoffice immer stärker bemerkbar.

Die wegbrechende Kaufkraft weiter Bevölkerungskreise und die Angst vor weiteren krisenhaften Entwicklungen lassen in vielen Teilbereichen die Umsätze von Mietern, insbesondere im Bereich Einzelhandel und Gastronomie zusammenschmelzen.

Auch bei Neuabschlüssen von langfristigen Mietverträgen stellt sich dem Vermieter immer häufiger die Frage, ob der Mieter die gesamte Vertragsdauer wirtschaftlich durchstehen wird.

Zusätzliche Herausforderungen ergeben sich aus den geänderten Rahmenbedingungen für Finanzierungen, nicht zuletzt unter den Stichworten Green Buildings und Green Leases.

Für Vermieter gilt es, sich sowohl im Rahmen von Bestandmietverträgen als auch bei Abschluss von Gewerberäumtmietverträgen neu zu positionieren.

## Themen

Behandelt werden unter anderem folgende Punkte:

- Schwachstellenanalyse der Bestandsmietverträge
  - Potenzielle Unwirksamkeit von Gewerberäumtmietverträgen
  - Formmängel
  - Unwirksame Vertragsbestimmungen zu
    - Instandhaltung und Instandsetzung
    - Betriebskosten
- Bewertung von Wertsicherungsklauseln und Mietsicherheiten
- Heilung von Formmängeln und Schwachstellen
- Strategien zur Abwehr von Lösungsversuchen vertragsreuer Mieter
- Risikominimierung bei Mietvertragsneuabschlüssen
- Chancen und Risiken von Green Building und Green Leases
- Nachtragsmanagement