Gebäudetechnik einfach erklärt: Das Wichtigste für Nichttechniker

Referent: Markus Dunst, Dortmund

Datum: Montag, 08.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Markus Dunst
ist Sachverständiger für Lüftung- und Zentralstaubsauganlagen, Baubegleitung und Bauleitung, Abteilungs- und Kundendienstleitung bei der Vallox GmbH, Elektroinstallateur-Meister, Bauleitung Elektrotechnik, Planung, Auslegung, Inbetriebnahmen und Übergaben von Lüftungs- und Zentralstaubsauganlagen, Autor von Gutachten zu Lüftungs- und Zentralstaubsauganlagen. Mehrjährige Erfahrungen als Referent für die Immobilienwirtschaft: - Technische Grundlagen, Wartung von Lüftungsanlagen - Technische Grundlagen, Wartung Zentralstaubsauganlagen - Grundlagen Kundenservice Lüftungs- und Zentralstaubsauganlagen - Grundlagen Gebäudetechnik - Gebäudeenergiegesetz - Bautechnische Grundlagen für Immobilienkaufleute, Immobilienverwalter - Technisches Wissen für Hausmeister*innen - Lebens-/Nutzungsdauer von Bauteilen, Bauelementen und gebäudetechnische Einrichtungen in W-Gebäuden.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an ein breites Spektrum kaufmännischer Fachkräfte in der Immobilienbranche, darunter insbesondere Mitarbeitende im Immobilienmanagement, Facility Manager/innen sowie Hausverwalter/innen. Angesprochen sind außerdem Architekt/innen ohne vertieften gebäudetechnischen Hintergrund, Bauherr/innen und Investoren, die ihr bautechnisches Verständnis erweitern möchten. Das Angebot eignet sich ebenso für Quereinsteiger/innen und kaufmännische Mitarbeitende, die in der Planung, Umsetzung oder Betreuung von Bau- und Modernisierungsmaßnahmen mitwirken oder mit technischen Fachabteilungen zusammenarbeiten.

Ziel

Das Seminar vermittelt grundlegendes Verständnis für die wichtigsten Aspekte der Gebäudetechnik. Gerade bei der immer komplexer werdenden Gebäudetechnik werden immer mehr Kenntnisse erwartet. Um den Herausforderungen gerecht zu werden, ist umfangreiches Grundlagenwissen erforderlich. In diesem Webinar werden die Grundlagen der technischen Gebäudeausstattung mit dem Ziel alte Gebäudetechnik zu erkennen und auf den Erneuerungsbedarf einzustufen und notwendige Sanierungsmaßnahmen sinnvoll zu kombinieren, vermittelt. Bei den Grundlagen der Gebäudetechnik werden den Teilnehmenden die wichtigsten Informationen bereitgestellt und sie bekommen die notwendigen theoretischen und praktischen Kenntnisse vermittelt, um die technischen Facility Services im Bereich Gebäudetechnik fachgerecht begleiten und betreuen zu können. In Themengebieten wie Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär, erwerben die Teilnehmenden das Grundlagenwissen der technischen Gebäudeausstattung. Ziel ist es, technische Zusammenhänge verständlich zu erklären und die Bedeutung der Gebäudetechnik für Energieeffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit aufzuzeigen.

Themen

Grundlagen der Heizungstechnik

- Einführung in die Technische Gebäudeausrüstung
- Wärmeversorgungsanlagen
- Anforderungen an die Heizungstechnik
- Gebäudemanagement GM

Einführung in die Klima- und Lüftungstechnik

- Einführung der Klima- und Lüftungstechnik
- Raumlufttechnische Anlagen
- Klima- und Kältetechnik
- Elemente der Nachhaltigkeit / Nachhaltigkeitsbewertung

Grundlagen der Sanitärtechnik

- Grundlagen Abwassertechnik
- Grundlagen Trinkwassersysteme

Einführung in die Elektrotechnik

- Einführung elektrotechnische Gebäudetechnik
- Installationstechnik in Gebäuden
- Arten elektrischer Anlagen
- Grundlagen Photovoltaik