

Erbbaurecht verstehen

Grundlagen, Gestaltungsspielräume und strategische Nutzung für die Immobilienpraxis

Datum: Freitag, 04.12.2026, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 359,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Dominik Hark

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Er berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie (insbesondere zu Bauverträgen, Mietverträgen, Kauf- und Erbbaurechtsverträgen), zum WEG-Recht sowie zum Maklerrecht. Neben der Vertragsgestaltung bildet die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.

Teilnehmerkreis

Die Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Asset Management, Projektentwicklung, Immobilienverwaltung und Recht, die mit Erbbaurechtsverträgen arbeiten oder sich Grundlagen aneignen möchten.

Juristische Vorkenntnisse sind nicht erforderlich!

Ziel

Die Teilnehmer erhalten einen fundierten Einstieg in das Erbbaurecht und lernen, wie sie dieses Instrument rechtssicher und strategisch in der Immobilienpraxis einsetzen können. Ziel ist es, typische Anwendungsbereiche und Vertragskonstellationen zu verstehen, Risiken frühzeitig zu erkennen und Gestaltungsspielräume gezielt zu nutzen. Nach dem Seminar sind die Teilnehmenden in der Lage:

- Die Systematik und rechtlichen Grundlagen des Erbbaurechts sicher einzuordnen
- Zentrale Vertragsbausteine und deren Auswirkungen zu beurteilen
- Typische Fallstricke zu erkennen und zu vermeiden
- Strategische Einsatzmöglichkeiten zu identifizieren

Themen

- Grundlagen des Erbbaurechts
- Gestaltungsspielräume im Erbbaurechtsvertrag (insb. Erbbauzinsgestaltung, Heimfall, Ankaufsrecht u.a.)
- Strategische Nutzung in der Immobilienpraxis
- Praktische Herausforderungen und typische Problemfälle