

Crash-Kurs Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen

Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung auf dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 03.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Sofitel Frankfurt Opera Frankfurt am Main

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Inhousejuristen

Ziel

Auch die Gewerberaummieta erlebt bewegte Zeiten. Covid-19 und der Ukrainekrieg haben den Markt dauerhaft verändert. Hinzu kommt die stark gestiegene Inflation. Vermieter und Mieter müssen sich hierauf sowohl bei Abschluss als bei der Abwicklung laufender Mietverhältnisse einstellen. Die wohl unumkehrbare Entwicklung zum Homeoffice, das stark veränderte Kundenverhalten im Einzelhandelsbereich und das massiv gestiegene Preisniveau zwingen an vielen Stellen zum Umdenken. Hinzu kommt die sich immer weiter ausdifferenzierende Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte zu Einzelfragen des Gewerberaummietrechts. Das Seminar vermittelt das Rüstzeug zur Bewältigung und Umsetzung der aktuellen Problemstellungen.

Themen

- **Der Wegfall der Geschäftsgrundlage/ § 313 BGB eine neue Dimension im Gewerberaummietrecht oder eine Eintagsfliege?**
- **Berücksichtigung der aktuellen Krisen bei der Vertragsgestaltung**
- **Flexibilisierung von Flächenkonzepten**
- **Untermiete und Nachmieterstellung**
- **Strategien und Abwehrstrategien zur vorzeitigen Vertragsbeendigung**
- **Wirksamkeit und Unwirksamkeit von Wertsicherungsklauseln**
- **Kostenoptimierung aus Mieter- und Vermietersicht, insbesondere Betriebskosten, Instandhaltung und Instandsetzung**
- **Wartungskosten in der jüngsten obergerichtlichen Rechtsprechung**
- **Mängel der Mietsache und ihre Folgen**
- **Green Lease Mietverträge**
- **u.v.m.**



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Crash-Kurs Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen

Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung auf dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 03.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Sofitel Frankfurt Opera Frankfurt am Main

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke