

Beendigung von Mietverhältnissen im Gewerberaummietrecht

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen - Modul 6

Referenten: Lisa Gündoğdu, Hamburg;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 24.02.2026, 09:30 - 15:15 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Lisa Gündoğdu

ist spezialisiert auf die Beratung im Gewerberaummietrecht, insbesondere in den Bereichen Vertragsgestaltung und -verhandlung, Prüfung von Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen sowie im Mietprozessrecht. Darüber hinaus unterstützt sie in- und ausländische Unternehmen, Investoren und Immobiliengesellschaften bei Immobilientransaktionen, mit Schwerpunkten in der Vertragsgestaltung, Verhandlungsführung und Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen. Ihren akademischen Grad Master of Laws (LL.M.) im Immobilienrecht erwarb sie im Rahmen eines postgradualen Studiums an der Universität Münster. Geboren in Mannheim und dort bis nach ihrem Studium an der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg aufgewachsen, teilt sie ihre Wurzeln mit der Sugema.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiete". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltungen richten sich an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen sowie Fachanwälte im Miet- und WEG-Recht, die ihr Wissen im Bereich Gewerberaummietrecht vertiefen möchten und die erforderlichen 15 Fortbildungsstunden nach § 15 FAO erwerben möchten.

Ziel

In Abhängigkeit von vertraglich vereinbarten Laufzeiten entsteht mehr oder weniger häufig bei den Vertragsparteien das Bedürfnis, sich vom Vertrag zu lösen. Krisen bei mietenden Unternehmen führen häufig dazu, dass vertragliche Leistungen nicht oder nicht vollständig erbracht werden, so dass sich die Frage der außerordentlichen Kündigung stellt.

Die Webinarreihe bietet Anwältinnen und Anwälten die Möglichkeit, im Zeitraum von September 2025 bis Mai 2026 wertvolle Pflichtfortbildungsstunden im Gewerberaummietrecht zu sammeln. Und das ohne viel Organisationsaufwand und zusätzliche Reise- oder Hotelkosten - online, aus dem HomeOffice oder Büro.

Jedes der insgesamt acht Module umfasst fünf Stunden.

Buchen Sie einzelne Module oder im Paket

- 3 Module = 15 Stunden
- 8 Module = 40 Stunden gesamte Webinarreihe

So erfüllen Sie effizient die Anforderungen gemäß § 15 FAO und er-

weitern gleichzeitig Ihre Fachkompetenz.

Themen

Aus dem Inhalt:

1. Fehlen sozialer Kündigungsschutzregelungen in der Gewerberaum- miete
2. Beendigung durch Zeitablauf
3. außerordentliche Kündigungsgründe, insbesondere §§ 543, 578, 569, 550 BGB
4. Form und Inhalt von Kündigungserklärungen
5. Zugangs- und Nachweisprobleme bei Kündigungen
6. die Kündigung als einseitige Willenserklärung nebst Möglichkeit zur Zurückweisung
7. die Falle des § 545 BGB
8. einvernehmliche Fortsetzung des Mietverhältnisses nach ausgespro- chener Kündigung
9. Insolvenz des Mieters
10. "Ausfrieren" des Mieters bei Vertragsende
11. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses, insbesondere Rück- gabe und Rückbau
12. prozessuale Durchsetzung von Kündigungen und die Abwehr un- berechtigter Kündigungen
13. Schadensersatzansprüche
14. Fragen der Beweislast