Bauwissen für Nichttechniker - Vom Fundament bis zum Dach

Bauwissen für Nichttechniker - Vom Fundament bis zum Dach

Referent: Johannes Gerschermann, Dortmund

Datum: Dienstag, 21.04.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Johannes Gerschermann
ist Fachkraft für Arbeitssicherheit, Fachkraft für Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Sicherheit- und Gesundheitsschutz-Koordinator auf Baustellen. Tätigkeitsschwerpunkte seiner Arbeit sind Sicherheit und Gesundheitsschutz-Koordination auf Baustellen, Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Schadstofferkundung. Langjährige Tätigkeit als Dozent in den Bereichen Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Technisches Wissen für Immobilienkaufleute, Technisches Wissen für Hausmeister, Objektbetreuer.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Immobilienkaufleute ohne technische Ausbildung, Quereinsteiger/innen in der Immobilienbranche sowie Mitarbeitende aus der Vermietung, Verwaltung und Bestandsbewirtschaftung. Ebenfalls angesprochen sind Immobilienmakler/innen mit beratender Funktion sowie Fachkräfte aus kaufmännischen Abteilungen, die in ihrer täglichen Arbeit eng mit technischen Kolleg/innen zusammenarbeiten.

Ziel

Für kaufmännische Mitarbeitende der Immobilien und Wohnungswirtschaft wird das Verständnis bautechnischer Grundlagen und Begriffe immer wichtiger. Denn bei Neubauprojekten und Modernisierungen arbeiten kaufmännische und technische Abteilungen eng zusammen - häufig jedoch mit unterschiedlichen Perspektiven und Herangehensweisen. Missverständnisse und fehlendes Verständnis für die jeweils andere Sichtweise sind dabei keine Seltenheit. Auch Immobilieneigentümer, Nutzer, Mieterinnen und Mieter stellen zunehmend technische Fragen - etwa zur Ausstattung, Bauweise oder zu Sanierungsmaßnahmen -, auf die Mitarbeitende in Vermietung und Bestandsmanagement souverän reagieren müssen. Das Seminar schafft den Aufbau eines bautechnisches Grundverständnisses, vermittelt grundlegende bautechnische Kenntnisse zu zentralen Begriffen im Bauprozess. Die Zusammenarbeit mit Kolleginnen und Kollegen aus den technischen Abteilungen wird verbessert und es wird mehr Sicherheit im Umgang mit bautechnischen Fragen im Tagesgeschäft erreicht. Dabei werden sowohl typische Abläufe im Neubau als auch die Besonderheiten bei Modernisierungen praxisnah dargestellt und mit konkreten Beispielen veranschaulicht.

Themen

Das Haus vom Fundament bis zur Dachpfanne: Gründung, Keller und Decken"

- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers
- Stahlbeton: Eigenschaften, Verwendung
- Massiv- und Holzbalkendecken
- Estrich und Bodenbeläge

Außenhülle"

- Wandaufbauten, Materialien
- Pro und Contra Wärmedämmung
- Fenster
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, Deckung, Gründächer

Bauteile und Innenausbau"

- Balkone
- Haus- und Wohnungstüren
- Treppenhaus und Treppenhäuser
- Innenwände: tragen, nicht tragend
- Trockenbauwände und Wandbeläge

Technische Gebäudeausstattung TGA"

- Brandschutz
- Elektroinstallationen
- Sanitärinstallation
- Lüftungsanlagen
- Heizungsarten, Brennwert, Hydraulischer Abgleich
- Innovative Anlagentechnik: Wärmepumpe, Pellets, BHKW

Schimmelentstehung und -vermeidung