

Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien

Power-Kurs: verständlich, brandaktuell und mit allen Auswirkungen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Mittwoch, 12.10.2022, 09:30 Uhr - Donnerstag, 13.10.2022, 12:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwalts-handbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta".

Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte, die für die Vertragsgestaltung und/oder Prüfung der Wirtschaftlichkeit von gewerblichen Mietverträgen zuständig sind oder Ihre Kenntnisse im Betriebskostenrecht vertiefen wollen.

Ziel

Betriebskosten werden nicht umsonst die "zweite Miete" genannt. Gerade die Wirtschaftlichkeit eines gewerblichen Mietvertrages hängt nicht unwesentlich davon ab, welche Kosten der Mieter neben der Miete zu tragen hat und welche den Vermieter betreffen. Obwohl sich die Rechtsprechung auch im Betriebskostenrecht überwiegend mit Wohnraummietverträgen befasst, gab es in den letzten Jahren eine Reihe von ganz wesentlichen Entscheidungen bezüglich der Umlage bestimmter "Nebenkosten" auf den gewerblichen Mieter sowie der Anforderungen an eine wirksame Umlage. Auch zu den spezifischen Anforderungen an Betriebskostenabrechnungen im Gewerberaummietrecht sind in den letzten Jahren einige wichtige Entscheidungen ergangen, die bei der Objektbetreuung zu beachten sind. Im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie ergeben sich im Zusammenhang mit bisherigen und nunmehr wieder zu erwartenden weiteren zwangsweisen Lockdowns weitere Besonderheiten für die Betriebskosten und deren Abrechnung bei Gewerberaumimmobilien. Die Entscheidungen des VIII. Zivilsenats zum Wohnraummietrecht sind zudem teilweise auf das Gewerberaummietrecht übertragbar, ohne dass der Fehler gemacht werden darf, alle Entscheidungen kritiklos zu übernehmen.

Themen

- **Die verschiedenen Kategorien von Nebenkosten**
Betriebskosten gem. § 2 Ziff. 1-16 BKVO
Sonstige Betriebskosten gem. § 2 Ziff. 17 BKVO
Nebenkosten, die keine Betriebskosten sind
- **Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten als Nebenkosten**
Definition und Zuordnung von Kosten für Inspektion, Wartung, Reparatur und Neubeschaffung zu den richtigen Kostenkategorien
Die Rechtsprechung des BGH zur Umlagefähigkeit der Kosten von Instandhaltung und Instandsetzung in verschiedenen Bereichen des Gebäudes
- **Verwaltungs- und Centermanagementkosten**
Umlagefähigkeit und Anforderungen an die wirksame Umlage
- **Anforderung an die Nebenkostenabrechnung im Gewerberaummietrecht**
Form und Frist der Abrechnung
Verjährung/Verwirkung des Anspruchs auf Abrechnung
formelle und materielle Anforderungen an die Abrechnung
- **Die Berücksichtigung der COVID-19-Pandemie in den Betriebskostenabrechnungen für die Jahre 2020ff.**
- **Aktuelle Rechtsprechung zu einzelnen Fragen der Abrechnung**



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: anmeldung@sugema.de
Kontakt bei Fragen:
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

Aktuelles Betriebskostenrecht bei Gewerbeimmobilien

Power-Kurs: verständlich, brandaktuell und mit allen Auswirkungen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Mittwoch, 12.10.2022, 09:30 Uhr - Donnerstag, 13.10.2022, 12:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.