

Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Wohnraummietrecht

Rechtliche Risiken erkennen und vermeiden

Datum: Mittwoch, 23.09.2026, 09:30 - 11:30 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr Michael Selk

ist seit 2019 Anwalt und Partner bei Weiland Rechtsanwälte. Vorher war er als Rechtsanwalt und Notar in einer Reinbeker Kanzlei tätig. Er berät zu allen Fragen im Wohnungseigentum und Mietrecht sowie im Bau- und Architektenrecht. Seit 2005 ist Dr. Selk Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, seit 2007 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie seit 2009 auch Fachanwalt für Strafrecht. Dr. Selk promovierte 1990 zu dem Thema "Asylrecht und Verfassung" bei Prof. Schmidt-Jortzig. Er studierte Rechtswissenschaften in Kiel. Seit 2000 prüft Dr. Selk für das gemeinsame Prüfungsamt der Länder Bremen, Hamburg und Schleswig-Holstein in der Großen Juristischen Staatsprüfung. Er ist Fortbildungsreferent u.a. bei richterlichen Fortbildungsveranstaltungen zum Miet- und privaten Baurecht sowie beim Deutschen Mietgerichtstag und dem Norddeutschen Mietrechtstag. Dr. Selk ist auch Richter am Anwaltsgerichtshof des Hanseatischen Oberlandesgerichtes. Dr. Selk ist Mitherausgeber der NZM (Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht) des Verlags C.H.Beck. Er veröffentlicht regelmäßig Fachaufsätze insbesondere zum Mietrecht und ist Buchautor (u.a. kommentiert er überwiegend das Mietrecht für den Erman BGB Kommentar, Verlag Dr. Otto Schmidt KG). Seit 2016 wird Dr. Selk jährlich vom FOCUS als "Top-Anwalt" für Miet- und Wohnungseigentumsrecht empfohlen.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Nichtjuristen, die in der Wohnungswirtschaft tätig sind, die Mietrecht aktuell verstehen und sicher anwenden möchten. Angesprochen werden insbesondere Mitarbeitende von Hausverwaltungen, Beschäftigte in Immobilienunternehmen sowie Mitarbeitende von Wohnungsgenossenschaften. Ebenso profitieren Personen aus dem Bestandsmanagement und dem Vermietungsservice von den vermittelten Inhalten. Da keine juristischen Vorkenntnisse erforderlich sind, steht eine verständliche und praxisnahe Darstellung im Mittelpunkt. Das Seminar ist darauf ausgelegt, komplexe rechtliche Themen so aufzubereiten, dass sie unmittelbar in den beruflichen Alltag übertragen werden können.

Ziel

Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmenden in die Lage zu versetzen, die wichtigsten aktuellen Entwicklungen im Wohnraummietrecht sicher zu verstehen und die neue Rechtsprechung zutreffend einzuordnen. Sie sollen typische Praxisprobleme wie Mängel, Kündigungen oder Räumungsverfahren rechtssicher bearbeiten können und erkennen, welche Auswirkungen neue gesetzliche Regelungen - insbesondere der aktuelle Referentenentwurf sowie das Konzept des Gebäudetyps E - auf ihre tägliche Arbeit haben. Insgesamt befähigt das Seminar die Teilnehmenden dazu, rechtliche Risiken zu vermeiden, fundierte Entscheidungen zu treffen und professionell sowie souverän mit Mieterinnen und Mietern zu kommunizieren.

Themen

- Überblick über aktuelle Entwicklungen
 - Der Referentenentwurf - Was bleibt von ihm, was kommt auf die Praxis zu?
 - Gebäudetyp E - Vereinfachtes Bauen in der Praxis aus mietrechtlicher Sicht und Folgen für die Ausgestaltung der Mietverträge
- Mängel im Mietverhältnis und Tipps für das Vorgehen von Vermietern
- Kündigung und Räumung - insbesondere Folgen bei Zahlungsverzug