AGB-Recht - Grundlagenseminar

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen - Modul 1

Referent: Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Freitag, 06.02.2026, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Dr. Ulrich Leo
wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und alle Interessierten jeweils ohne Jurastudium, die Ihr Wissen zum Geweberaummietrecht erweitern möchten.

Ziel

Das Privatrecht unterscheidet zwischen individualvertraglichen Vertragsbestimmungen, mit denen die Vertragsparteien sehr weit von den einschlägigen gesetzlichen Regelungen abweichen können, und formularvertraglichen Vertragsklauseln (Allgemeine Geschäftsbedingungen = AGB), die nur im sehr eingeschränkten Umfang Abweichungen vom Gesetz zulassen. Die große Mehrheit der Regelungen in Gewerberaummietverträgen, insbesondere diejenigen zu den kostenträchtigen Positionen, wie Betriebskostenklauseln, Wertsicherungsregelungen, Bestimmungen zu Rechten bei Mängeln der Mietsache, Rückbau bei Vertragsende etc. unterfallen aufgrund ihrer einseitigen Vorgabe durch eine Partei bei Vertragsschluss dem immer strenger ausgelegten Regelungen des AGB-Rechts. Nicht nur Vermieter, die mit unwirksamen Schönheitsreparaturklauseln erlitten haben, haben die Brisanz der Problematik leidvoll erfahren müssen. Das Online-Seminar vermittelt **Nicht-Juristinnen** und **Nichtjuristen** den Einstieg und das erforderliche Basiswissen zum Umgang mit AGB und dem AGBRecht. **Juristische Vorkenntnisse sind nicht erforderlich**, schaden jedoch auch nicht.

Themen

Aus dem Inhalt:

- Was sind AGB Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet "kundenfeindlichste Auslegung?"
- Was verbirgt sich hinter dem Stichwort der "kundenfreundlichsten Auslegung"?
- Wann sind AGB unwirksam?
- Der Grundsatz des § 307 BGB Das Transparenzgebot Welche Rechtsfolgen hat die Unwirksamkeit einzelner AGB-Klauseln?
- Heilung von unwirksamen Klauseln
- Die wichtigsten AGB-Klauseln im Überblick

Diese Veranstaltung ist Teil einer Webinarreihe und kann einzeln sowie als Kombipaket zu besonderen Konditionen gebucht werden.