

AGB-Recht Grundlagenseminar

Webinarreihe: Das Wichtigste zur/zum - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht - Modul 1

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 04.11.2024, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und alle Interessierten jeweils ohne Jurastudium, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

Ziel

Das Privatrecht unterscheidet zwischen individualvertraglichen Vertragsbestimmungen, mit denen die Vertragsparteien sehr weit von den einschlägigen gesetzlichen Regelungen abweichen können, und formularvertraglichen Vertragsklauseln (Allgemeine Geschäftsbedingungen = AGB), die nur im sehr eingeschränkten Umfang Abweichungen vom Gesetz zulassen. Die große Mehrheit der Regelungen in Gewerberaummietverträgen, insbesondere diejenigen zu den kosten-trächtigen Positionen, wie Betriebskostenklauseln, Wertsicherungsregelungen, Bestimmungen zu Rechten bei Mängeln der Mietsache, Rückbau bei Vertragsende etc. unterfallen aufgrund ihrer einseitigen Vorgabe durch eine Partei bei Vertragsschluss dem immer strenger ausgelegten Regelungen des AGB-Rechts. Nicht nur Vermieter, die mit unwirksamen Schönheitsreparaturklauseln erlitten haben, haben die Brisanz der Problematik leidvoll erfahren müssen. Das Online-Seminar vermittelt **Nicht-Juristinnen** und **Nichtjuristen** den Einstieg und das erforderliche Basiswissen zum Umgang mit AGB und dem AGB-Recht. **Juristische Vorkenntnisse sind nicht erforderlich**, schaden jedoch auch nicht.

Diese Veranstaltung ist Teil einer Webinarreihe und kann einzeln sowie als Kombipaket zu besonderen Konditionen gebucht werden.

Weitere Details unter Webinarreihe Das Wichtigste zur/zum... - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht

Themen

- Aus dem Inhalt:
 - Was sind AGB
 - Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarungen und wann liegen AGB vor?
 - Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
 - Wen schützt das AGB-Recht?
 - Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
 - Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
 - Wie werden sie ausgelegt?
 - Was bedeutet "kundenfeindlichste Auslegung?"
 - Was verbirgt sich hinter dem Stichwort der "kundenfreundlichsten Auslegung"?
 - Wann sind AGB unwirksam?
 - Der Grundsatz des § 307 BGB
 - Das Transparenzgebot
 - Welche Rechtsfolgen hat die Unwirksamkeit einzelner AGB-Klauseln?
 - Heilung von unwirksamen Klauseln
 - Die wichtigsten AGB-Klauseln im Überblick