

2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge

Sicher verhandeln und optimal gestalten

Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 27.11.2025, 09:30 Uhr - Freitag, 28.11.2025, 15:15 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf Preis: 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen mit Bezug zur Immobilienwirtschaft. Für die Teilnahme werden **solide Grundkenntnisse** im Gewerbemietrecht sowie ein sicherer Umgang mit den zentralen Begriffen und Regelungsmechanismen vorausgesetzt. **Mehrjährige praktische Berufserfahrung** in der Immobilienwirtschaft - insbesondere im Umgang mit gewerblichen Mietverträgen - ist erforderlich, um gewinnbringend am Seminar teilnehmen zu können.

Ziel

Durch die Verwerfungen am Kapitalmarkt ist auch die Situation auf dem Markt für Gewerbeobjekte komplexer geworden. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann das wirtschaftliche Ergebnis auch bei der Gewerberaummieta erheblich verbessert werden.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problembereiche im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

Themen

1. **Welcher Vertragstyp für welches Objekt?**
2. **Allgemeine Geschäftsbedingungen / Individualvertrag**
3. **Vorvertrag / Anmietungsrecht**
4. **Form des Mietvertrags / Schriftform**
 - für umfangreiche Anlagen
 - Vertretung bei Vertragsabschluss
5. **Flächenangaben**
6. **Mieterhöhungsvarianten**
7. **Nebenkosten**
 - Umlageschlüssel, umlegbare Kosten
 - Vorauszahlungen, Abrechnung
8. **Haftungsausschlüsse**
 - Garantiehaftung
 - Verzögerter Mietbeginn
 - Fehlende behördliche Genehmigung
 - Feuchtigkeitsschäden
 - Ausschluss des Mietminderungsrechts
9. **Betriebspflicht**
10. **Konkurrenzschutz**
 - Sortimentsbeschränkung
11. **Werbegemeinschaft**
 - Zwangsmitgliedschaft, Beitragserhöhung
12. **Mängel der Mietsache / Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen**
13. **Rückbau**
 - Einbauten und Umbauarbeiten des Mieters
14. **Untervermietung**
15. **Mietvertrag und langfristige Unternehmensziele**
16. **Verhandlungsstrategien**