

## 2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht

Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger

Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 23.04.2026, 09:30 Uhr - Freitag, 24.04.2026, 15:15 Uhr

Ort: Courtyard by Marriott Düsseldorf Hafen Düsseldorf Preis: 1.499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### Dr. Ulrich Leo

wurde 1959 in Köln geboren. Nach dem Schulabschluss absolvierte er von 1980 bis 1983 eine Lehre als Tischler, die er erfolgreich abschloss. In den Jahren 1983 bis 1985 sammelte er praktische Erfahrungen auf dem Bau sowie in der Landwirtschaft. Anschließend nahm er das Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln auf, das er von 1985 bis 1990 absolvierte. Es folgte eine Promotionsphase an der Universität Kiel sowie das Referendariat in Köln, die er zwischen 1990 und 1995 durchlief. Seit dem Jahr 1995 ist Dr. Ulrich Leo als Rechtsanwalt tätig.

### Teilnehmerkreis

Dieses Einsteigerseminar richtet sich an Praktikerinnen und Praktiker aus der Immobilienwirtschaft - insbesondere aus Verwaltung, Vermietung, Objektbetreuung oder Projektentwicklung -, die keine juristische Ausbildung haben, aber rechtliche Grundlagen im Gewerberaummietrecht sicher verstehen und anwenden möchten. Ideal für alle, die gewerbliche Mietverhältnisse betreuen, Verträge prüfen oder mit Mietern und Eigentümern kommunizieren und dabei rechtlich fundiert agieren wollen.

### Ziel

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Mietverträge werden immer entscheidender für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens. Die aktuellen weltpolitischen Krisen haben zumindest mittelbar Auswirkung auf Gewerberaummietverträge. Fundiertes Sachwissen ist für die Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen ebenso unabdingbar wie die Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung für die Abwicklung des Vertrages. Das Seminar deckt den gesamten "Lebenslauf eines Gewerberaummietverhältnisses" ab. Von der Entstehung bis zur Beendigung werden dem Teilnehmer alle notwendigen rechtlichen Kenntnisse vermittelt, um Gewerbeimmobilien effizient zu verwalten. Die Teilnehmer werden konkret auf die Praxis vorbereitet und können die erworbenen Kenntnisse sofort im Betrieb umsetzen.

### Themen

1. **Auswahl des optimalen Vertrages**
  - Gewerberaummietvertrag, Pachtvertrag,
  - Mischmietverhältnisse
2. **Besonderheiten bei der Verhandlung eines Mietvertrages**
  - Letter of Intent, Vorvertrag, Verwendung von
  - Individualverträgen oder allgemeinen Geschäftsbedingungen
  - Schutz gegen aktuelle zukünftige Krisen und Pandemien
3. **Schriftform/notarielle Form von Gewerberaummietverträgen**
  - Schriftform des Mietvertrages und Ergänzungsvereinbarungen,
  - Heilung von Schriftformmängeln,
  - notarielle Form von Gewerberaummietverträgen
4. **Gestaltung von Gewerberaummietverträgen**
  - Formularmietverträge, Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung
  - Vermietung von Bestandsobjekten oder vom "Reißbrett"
  - Optimale Gestaltung der Mietzeit, der Regelungen zur Mietänderung, der Nebenkostenumlage und Abrechnung
  - Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung
  - Betriebspflicht - Konkurrenzschutz
  - Formen der Mietsicherheit, Sicherungen bei umweltrelevanten Nutzungen
5. **Ansprüche während des laufenden Mietverhältnisses**
  - Übergabe der Mietsache, Verspätung Mängel der Mietsache und ihre Folgen
  - Vertragsgemäßer Gebrauch
  - Verletzung von Betriebspflichten
  - Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten
6. **Beendigung des Gewerberaummietverhältnisses**
  - Kündigung des unbefristeten Vertrages
  - Außerordentliche Kündigung, Sonderkündigungsrechte bei Insolvenz des Vermieters,
  - des Mieters und bei Zwangsversteigerungen, Mietaufhebungsverträge
7. **Abwicklung des beendeten Mietvertrages**
  - Rückgabezustand
  - Rückbauverpflichtung
  - Schönheitsreparaturen
  - verspätete oder nicht ordnungsgemäße Rückgabe
  - Verjährung der Ansprüche