

2-Tages-Seminar: Immobilienspezifisches Fachwissen für Neu- und Quereinsteiger

? Das Grundverständnis für Fachbegriffe und Abhängigkeiten

Referent: Dipl.- Verwaltungsbetriebswirt Manfred Schlums, Birstein

Datum: Dienstag, 11.11.2025, 09:30 Uhr - Mittwoch, 12.11.2025, 15:15 Uhr

Ort: Courtyard by Marriott Düsseldorf Hafen Düsseldorf Preis: 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.- Verwaltungsbetriebswirt Manfred Schlums

war ehemals Leiter Sonderprojekte DB Immobilien sowie ehemals Bevollmächtigter der Geschäftsführung DB Immobilien. Zuvor war Herr Schlums langjähriger Leiter des Facility Managements der gleichen Gesellschaft.

Teilnehmerkreis

Neu- oder Quereinsteiger der Immobilienbranche, die sich kompetente Grundkenntnisse der Branche aneignen möchten.

Ziel

Das Ziel des Seminars besteht darin, Neueinsteigern in der Immobilienbranche ein grundlegendes Verständnis für Fachbegriffe, Zusammenhänge und Abhängigkeiten zu vermitteln. Dabei wird notwendiges Hintergrundwissen über wesentliche Aspekte verschiedener Fachbereiche, die im Immobilienalltag relevant sind, vermittelt.

Die Veranstaltung legt einen Schwerpunkt auf die Darstellung gesamtwirtschaftlicher Rahmenbedingungen und deren immobilienwirtschaftliche Ausprägung und vermittelt fachübergreifendes Wissen für Ihren Berufsalltag. Anhand der Eigenschaften und Spezifikationen unterschiedlicher Immobilienarten wird zudem die wichtige Rolle der Immobilienökonomie erläutert. Gemeinsam analysieren wir volkswirtschaftliche Entwicklungen und deren Auswirkungen auf die Immobilienbranche und beleuchten, wie sich die Wirtschaftslage auf die unterschiedlichsten Immobilienmärkte auswirkt, sowohl direkt als auch indirekt.

Lernen Sie die Bedeutung dieser Zusammenhänge verstehen, um auf Markttrends zu reagieren, strategische Entscheidungen nachzuvollziehen bzw. zu treffen und sich erfolgreich in der Immobilienbranche behaupten zu können.

Themen

- 1. Rechtliche Grundlagen**
 - BGB, Grundbuch, öffentliches und
 - privates Planungsrecht, Mietvertragsrecht,
 - Kaufvertragsrecht, usw.
- 2. Fachbegriffe und ihre Bedeutung**
 - VWL und BWL, Grundlagen und
 - Zusammenhänge für den
 - Immobilienmarkt, Zusammenarbeit mit
 - Architekten und Ingenieuren,
 - Stadtplanung, Nachhaltigkeit, usw.
- 3. Zielgruppen der**
 - Immobilienwirtschaft
 - Projektentwickler, Investoren, Bauunternehmen, Finanzsituationen, Immobiliendienstleister, Immobiliennutzer, usw.
- 4. Immobilien-Lebenszyklus**
 - Neubau, Nutzungsphase, Leerstand,
 - Umstrukturierung/Revitalisierung
- 5. Wichtige Funktionen der**
 - Immobilienökonomie
 - Immobilienanalysen, Immobilienbewertungen, Investition und Finanzierung,
 - Immobilienmarketing
- 6. Besonderheiten des Immobilienmarktes**
 - Standortgebundenheit, Markttransparenz, Marketing-Mix
- 7. Immobilienprojektentwicklung**
 - Von der Idee bis zur Realisierung, Kernprozesse und Beteiligte an der Projektentwicklung
- 8. Büro- und Standortplanung**
 - Standards und methodische Ansätze
- 9. Management von Objekten und**
 - Beständen
 - CREM, PREM, FM, Asset- und Portfoliomanagement