

# 2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge - Sicher verhandeln und optimal gestalten

Sicher verhandeln und optimal gestalten

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 07.11.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 08.11.2024, 15:15 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf Preis: 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: "AGB im Gewerberaummietrecht", "Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

## Teilnehmerkreis

Bei diesem Seminar werden solide Grundkenntnisse im Gewerberaummietrecht erwartet. Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

## Ziel

Durch die Verwerfungen am Kapitalmarkt ist auch die Situation auf dem Markt für Gewerbeobjekte komplexer geworden. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann das wirtschaftliche Ergebnis auch bei der Gewerberaummieta erheblich verbessert werden.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problembereiche im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

## Themen

1. **Welcher Vertragstyp für welches Objekt?**
2. **Allgemeine Geschäftsbedingungen / Individualvertrag**
3. **Vorvertrag / Anmietungsrecht**
4. **Form des Mietvertrags / Schriftform**
  - für umfangreiche Anlagen
  - Vertretung bei Vertragsabschluss
5. **Flächenangaben**
6. **Mieterhöhungsvarianten**
7. **Nebenkosten**
  - Umlageschlüssel, umlegbare Kosten
  - Vorauszahlungen, Abrechnung
8. **Haftungsausschlüsse**
  - Garantiehafung
  - Verzögerter Mietbeginn
  - Fehlende behördliche Genehmigung
  - Feuchtigkeitsschäden
  - Ausschluss des Mietminderungsrechts
9. **Betriebspflicht**
10. **Konkurrenzschutz**
  - Sortimentsbeschränkung
11. **Werbegemeinschaft**
  - Zwangsmitgliedschaft, Beitragserhöhung
12. **Mängel der Mietsache / Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen**
13. **Rückbau**
  - Einbauten und Umbauarbeiten des Mieters
14. **Untervermietung**
15. **Mietvertrag und langfristige Unternehmensziele**
16. **Verhandlungsstrategien**



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 31.07.2024

## 2-Tages-Seminar: Gewerberaummietverträge - Sicher verhandeln und optimal gestalten

Sicher verhandeln und optimal gestalten

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 07.11.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 08.11.2024, 15:15 Uhr

Ort: Radisson Blu Media Harbour Hotel Düsseldorf

Preis: 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke