

Due Diligence in der Immobilienwirtschaft - Kompaktkurs

Referenten: Mathis Dick, Düsseldorf;
Michael Pauli, Köln

Datum: Donnerstag, 05.02.2026, 09:30 - 15:15 Uhr
Ort: Voco Hotel Düsseldorf

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Mathis Dick

ist Rechtsanwalt und Salaried Partner am Düsseldorfer Standort von HEUKING. In den vergangenen über 10 Jahren begleitete er mehr als 350 Immobilientransaktionen und gestaltete und verhandelte mehr als 1.000 Miet- und Pachtverträge über Immobilien. Projektentwickler, Investoren, Vermieter und Mieter zählen zu seinen Mandanten. Daneben begleitet er das Asset Management im Tagesgeschäft und berät im Maklerrecht zur Durchsetzung und Abwehr von Provisionsansprüchen. Er ist Mitglied im Deutscher Anwaltverein e.V. (Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien) und Düsseldorfer Anwaltverein e.V., Deutscher Mietgerichtstag e.V., Urban Land Institute (ULI) sowie International Bar Association (IBA).



Michael Pauli

ist Rechtsanwalt und Partner am Standort Köln der Kanzlei HEUKING. Er berät nationale und internationale Mandanten im Gesellschaftsrecht, mit einem besonderen Fokus auf die gesellschaftsrechtlichen Aspekte von M&A-Transaktionen im Immobiliensektor.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminarangebot richtet sich an Immobilieninvestoren, Asset Manager, Syndikusrechtsanwälte und Fachkräfte, die einen kompakten und anwendungsbezogenen Überblick über die rechtliche Due Diligence einer Immobilientransaktion suchen.

Ziel

Nach dem Seminar haben Sie ein grundlegendes Verständnis für Inhalt und Umfang der immobilienbezogenen Due Diligence, kennen die wichtigsten Stolpersteine und Lösungsansätze und können Erkenntnisse aus der Prüfung in der Kaufvertragsverhandlung treffend einbringen. So vermag das Prüfergebnis einerseits den ermittelten Wert einer Immobilie und die Kaufentscheidung zu rechtfertigen (was für Leitungsorgane zur eigenen Haftungsvermeidung von Bedeutung ist); zum anderen sind in der Prüfung identifizierte Risiken zu adressieren und idealerweise vertraglich abzubilden.

Themen

1. Überblick

- Was ist Due Diligence
- Art, Zweck und Umfang

2. Inhalt und Ablauf

- Vorbereitung und Informationsquellen
- Verwendung in einzelnen Transaktionsphasen

3. Must-Haves der Prüfungspunkte

- Vorab: Art der Immobilie (unbebaut, Projektentwicklung, Bestandsobjekt)
- Grundstück (Liegenschaftskarte, Grundbuch, Belastungen)
- Öffentlich-rechtliche Vorgaben
- Miet- und Pachtverträge (insbesondere Formerfordernisse, Mietanpassungsmöglichkeiten, Nebenkosten, Instandhaltung/Instandsetzung)

4. Besonderheiten bei Spezialimmobilien

- Planungs- und genehmigungsrechtliche Besonderheiten
- Spezialklauseln in Miet- und Pachtverträgen
- Schnittstellen zu anderen Rechtsgebieten

5. Schnittstellen zum Kaufvertrag

- Auswirkungen auf den Grundstückskaufvertrag
- Gewährleistung und Garantien
- Haftungsbegrenzungen und -beschränkungen
- Haftung von Geschäftsführung und Vorstand